



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 150/2026 – DAJ/DAGP/SACM

DR. FRANCISCO MANUEL FIRMINO DE JESUS, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foi tomada a seguinte deliberação:

ORDEM DE TRABALHOS

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

SAUDAÇÃO – “Ao Grupo Desportivo de Sesimbra, pela conquista da Taça de Futebol de Praia de Seniores Masculinos da Associação de Futebol de Setúbal 2025/2026”

Deliberação n.º 487: **Aprovado, por unanimidade.**

SAUDAÇÃO – “À ACRUTZ, pelo título de Campeão Distrital de Seniores Masculinos de Futebol de Praia da Associação de Futebol de Setúbal 2025/2026”

Deliberação n.º 488: **Aprovado, por unanimidade.**

RECOMENDAÇÃO – “Garantia da acessibilidade e da circulação pedonal no espaço público e fiscalização mais assertiva da ocupação da via pública.”

Deliberação n.º 489: **Aprovado, por unanimidade.**

RECOMENDAÇÃO – “Fixação de horário para deposição de resíduos urbanos na Marginal de Sesimbra.”

Deliberação n.º 490: **Aprovado, por unanimidade.**

RECOMENDAÇÃO – “Pela Preparação Atempada e Participada das Festividades e Decorações de Natal e Passagem de Ano.”

Deliberação n.º 491: **Aprovado, por unanimidade.**

RECOMENDAÇÃO – “Programa Municipal de Estabilização de Solos e Controlo de Poeiras nas Estradas e Caminhos Não Pavimentados do Concelho de Sesimbra.”

Deliberação n.º 492: **Aprovado, por unanimidade.**

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade para a construção de edifício de habitação coletiva (5 fogos) – parecer favorável – Proc.º 28/2023/IP – Rua Varandas para o Mar – Argéis – Vila de Sesimbra (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação: **Não Apreciado**



Câmara Municipal de Sesimbra

4

2. Viabilidade para a construção de condomínio de 3 moradias, anexos e muro – parecer favorável – Proc.º 32/2025/IP – Rua de Palmela – Lagoa de Albufeira – Astronomic Protagonist, Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 493: Aprovado, por unanimidade.

3. Viabilidade para a construção de moradia unifamiliar – parecer favorável – Proc.º 9/2023/IP – Rua do Sol Poente – Lagoa de Albufeira

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 494: Aprovado, por unanimidade.

4. Licenciamento para construção de moradia, anexo, alpendre, piscina e muro – Proc.º 24/2026/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Rua José Jacinto Marques – Zambujal

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 495: Aprovado, por unanimidade.

5. Legalização de moradia, anexo, piscina e muro – Proc.º 68/2025/LG – aprovação do projeto de arquitetura – Rua das Flores n.º 202 – Lagoa de Albufeira – Pradil-Tintas e Vernizes, Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 496: Aprovado, por unanimidade.

6. Licenciamento para construção de condomínio de 13 moradias unifamiliares, 13 piscinas e muros – Proc.º 13/2025/LC – deliberação final – Fetais – Paisagem Exuberante, Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 497: Aprovado, por unanimidade.

7. Licenciamento de obras de urbanização – caducidade do procedimento – Proc.º 44/2024/LC – Quintola de Santana

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 498: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

8. Alteração ao alvará de loteamento n.º 7/1980L, lote 18 – Proc.º 238/1970L – Rua Rio Guadiana – Aldeamento Pé da Serra – Casais de Sampaio
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 499: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Sérgio Faias ausentou-se da sala de reuniões.

9. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 168/2026/CT – deferimento – AUGI 40 das Courelas da Brava – Quinta do Conde
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 500: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.

10. Constituição de Compropriedade – pedido de parecer n.º 226/2026/CT – deferimento – AUGI 44 do Casal do Sapo – Quinta do Conde
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação: **Não Apreciado.**

11. AUGI 10 da Lagoa de Albufeira – Proc.º 6/2007 – substituição de hipoteca legal que recai sobre o lote 65, por depósito em numerário – Artur Andrade & Irmã, Ld.ª – autorização
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 501: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.

12. Vistoria – determinação do nível de conservação do imóvel antes da obra – Proc.º 19/2025/RU – Rua João de Deus, n.ºs 10 e 12 com a Rua Feliciano Castilho, n.ºs 4 e 5 – Vila de Sesimbra
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais e demais legislação aplicável.

Deliberação n.º 502: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Programa de controlo da qualidade da água para abastecimento público 2026-2029” – Aquisição de bens e serviços – aprovação do relatório final de análise das propostas – adjudicação – aprovação da minuta do Contrato e designação do gestor do contrato
(Presidente - Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 503: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.



Câmara Municipal de Sesimbra

2. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Azoia e Zambujal – auto de receção provisória (total) – aprovação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 504: **Aprovado, por unanimidade.**

O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.

O Vereador Sérgio Faias regressou à sala de reuniões.

3. Conclusão da Ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, Sesimbra – auto de receção provisória parcial (1.ª situação) – aprovação – ratificação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 505: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Nova Unidade de Saúde da Quinta do Conde – auto de receção provisória – aprovação – ratificação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 506: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Requalificação de edifício existente para fins de atendimento público – Loja do Cidadão da Quinta do Conde – prazo adicional para entrega da caução – aprovação – ratificação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

Deliberação n.º 507: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Edital 144/2026 – corte de trânsito e proibição de estacionamento para a realização dos festejos do Carnaval de Verão – aprovação – ratificação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 508: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Edital 148/2026 – corte de trânsito para a realização da XXI Edição do Tripa Trio – aprovação – ratificação
(Presidente – Pelouro de Obras Municipais, Águas e Saneamento)

Deliberação n.º 509: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Isenção/redução do pagamento da água das IPSS – aprovação – envio à Assembleia Municipal para conhecimento
(Vereador)

Deliberação: **Não Apreciado.**



Câmara Municipal de Sesimbra

9. Reconhecimento de área de domínio público municipal, que ocupa parcialmente os prédios descritos na CRP de Sesimbra sob os n.ºs 2422 e 6419, em Torrões
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 510: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Toponímia – atribuição de topónimos na freguesia da Quinta do Conde – Ribeira do Marchante – transferência de verba
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 511: **Aprovado, por unanimidade.**

11. Procedimento concursal, para atribuição de licença de utilização privativa do domínio público hídrico para instalação e exploração de um Apoio Praia Simples e Apoio Banear na praia da Lagoa de Albufeira em Sesimbra – Revogação da licença URH n.º 01/2024, emitida em 08/02/2024 com perda da Caução prestada
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 512: **Aprovado, por unanimidade.**

12. Alienação de braço limpa bermas – aprovação
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 513: **Aprovado, por unanimidade.**

13. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento na Rua Egas Moniz – Quinta do Conde – reforço do cabimento n.º 3114
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 514: **Aprovado, por unanimidade.**

14. Doação do acervo da Biblioteca da Associação Francófona “Les Sesimbrotos” – aceitação
(Presidente – Pelouro da Cultura Desporto e Juventude)

Deliberação n.º 515: **Aprovado, por unanimidade.**

15. “XIV Mostra de Maçã Camoesa, Doçaria e Pão 2026” e 3.ª Edição do “Concurso uma Maçã de Peso” – normas de funcionamento e participação – aprovação
(Presidente - Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

Deliberação n.º 516: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

16. Plano anual de transporte escolar – previsão da rede de transportes para o ano letivo 2026/2027 – aprovação
(Presidente – Pelouro da Educação)
Deliberação n.º 517: **Aprovado, por unanimidade.**
17. Travessia da Baía de Sesimbra'2026 – aceitação de ofertas – projeto e valores de inscrição – aprovação e subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)
Deliberação n.º 518: **Aprovado, por unanimidade.**
18. Obra de ligação ao ramal público de esgoto – Rua Luís Dourdil n.º 3 – Almoinha – candidatura no âmbito do RMARH (Regulamento Municipal à Recuperação ou Criação de Condições de Habitabilidade) – subsídio
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)
Deliberação n.º 519: **Aprovado, por unanimidade.**
19. Agrupamentos de Escolas Navegador Rodrigues Soromenho e Michel Giacometti e estabelecimentos da rede solidária/privada participantes – “O Natal é Onde as Escolas Quiserem 2025” – subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Educação)
Deliberação n.º 520: **Aprovado, por unanimidade.**
20. Carnaval dos Estabelecimentos de Educação'2026 – 4 agrupamentos de escolas e estabelecimentos da rede solidária/privada participantes – subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Educação)
Deliberação n.º 521: **Aprovado, por unanimidade.**
21. Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora D'El Carmen – organização – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Cultura Desporto e Juventude)
Deliberação n.º 522: **Aprovado, por unanimidade.**
22. Diocese de Setúbal – comemorações do quinquagésimo aniversário – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Cultura Desporto e Juventude)
Deliberação n.º 523: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

W

23. Paróquia de Santiago de Sesimbra – aquisição de vestuário – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 524: **Aprovado, por unanimidade.**
24. Associação Zana Batuta – aquisição de instrumento musical – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 525: **Aprovado, por unanimidade.**
25. Clube Sesimbrense – obras de requalificação – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 526: **Aprovado, por unanimidade.**
26. Surf Clube de Sesimbra – Festival de Aniversário e Etapas do Campeonato Nacional de SUP Surf e Campeonato Nacional de SUP Sprint – organização – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 527: **Aprovado, por unanimidade.**
27. Surf Clube de Sesimbra – aquisição de equipamentos e material didático – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 528: **Aprovado, por unanimidade.**
28. Grupo Desportivo de Alfarim – formação de técnico – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 529: **Aprovado, por unanimidade.**
29. Futebol de Praia 2025 – atividade regular e contratação de técnicos – atribuição de subsídio mensal e aprovação de minutas do contrato programa
(Presidente – Pelouro do Associativismo)
Deliberação n.º 530: **Aprovado, por unanimidade.**



Câmara Municipal de Sesimbra

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 5 de agosto de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal,

Francisco de Jesus.