



Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 160/2026 – DAJ/DAGP/SACM

DR. JOSÉ HENRIQUE PERALTA POLIDO, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

VOTO DE PESAR – Pedro Nuno Paulino Pinhal da Costa

Deliberação n.º 532: **A Câmara deliberou, por unanimidade, exarar em ata o voto de pesar e guardar um minuto de silêncio.**

NOTA DE PESAR – Professor Eugénio Fonseca

Deliberação n.º 532-A: **A Câmara deliberou, por unanimidade, exarar em ata o voto de pesar e guardar um minuto de silêncio.**

SAUDAÇÃO – “À Associação de Cultura e Recreio União Trabalhadora Zambujalense (ACRUTZ), pela conquista da Taça Nacional de Futebol de Praia - época 2025/2026”

Deliberação n.º 532-B: **Aprovado, por unanimidade.**

EXPEDIENTE

1. Email da **Associação Recreativa Bigodes de Rato** a remeter a **lista dos novos órgãos sociais** eleitos para o mandato no triénio 2026/2029.
Deliberação genérica n.º 533

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva (5 fogos) – parecer favorável – Proc.º 28/2023/IP – Rua Varandas para o Mar – Argéis – Vila de Sesimbra (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 534: **Aprovado, por maioria. Votaram a favor o Vice-Presidente e os Vereadores Rui Narciso, Sérgio Faias, Bertina Duarte e Diogo Carvalho e votaram contra os Vereadores Nuno Gabriel e Hélder Gaboleiro.**

Os Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte produziram declaração de voto.



Câmara Municipal de Sesimbra



2. Licenciamento para construção de empreendimento turístico com a tipologia de estabelecimento hoteleiro (Hotel-Apartamentos de 3*) – Proc.º 9/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Rua Pedra do Nar – Aldeia Nova da Azoia – Enchanted Horizons, Ld.^a

(Presidente – Pelouro de Projetos de Interesse Municipal)

Deliberação: Não apreciado.

3. Licenciamento para construção de moradia e muro – Proc.º 12/2026/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Avenida Ezequiel Lino (EN 379) – Alto das Vinhas

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 535: Aprovado, por unanimidade.

4. Licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina, 2 pérgulas e muro – Proc.º 18/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Azoia

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação: Não apreciado.

5. Licenciamento para construção de 2 moradias, 2 piscinas e muros confinantes com a via pública e Legalização de edificação existente e piscina – Proc.º 67/2025/LC – indeferimento – Rua Rio da Pataca – Aiana de Cima – Persus Capital Imobiliária, Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 536: Aprovado, por unanimidade.

O Vereador Sérgio Faias ausentou-se da sala de reuniões.

6. Licenciamento para construção de condomínio de 8 moradias, 8 piscinas e muro – caducidade do procedimento – Proc.º 107/2022(01) – Rua da Escola – Zambujal de Baixo – Neopromotion, Unipessoal, Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 537: Aprovado, por unanimidade. O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.

7. Licenciamento de obras de urbanização – caducidade do procedimento – Proc.º 131/2024/LC – Rua da Escola – Zambujal de Baixo – Neopromotion, Unipessoal, Ld.^a

(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 538: Aprovado, por unanimidade. O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.



Câmara Municipal de Sesimbra

8. Licenciamento de obras de urbanização – caducidade do procedimento – Proc.º 01/2022(19) – Rua da Romã – Fetais – Lavra, Empreendimentos Turísticos Unipessoal, Ld.ª

(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 539: Aprovado, por unanimidade. O Vereador Sérgio Faias não estava presente na sala de reuniões.

O Vereador Sérgio Faias regressou à sala de reuniões.

9. Licenciamento de obras de urbanização – caducidade do procedimento – Proc.º 03/2021(19) – Rua dos Fetais – Fetais – Obviorchid, Ld.ª

(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 540: Aprovado, por unanimidade.

10. Licenciamento de obras de urbanização – caducidade do procedimento – Proc.º 198/2017 – Aldeia dos Gatos – Almoinha – Valdia, Sociedade de Construções, Ld.ª

(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

Deliberação n.º 541: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

1. Consolidação da mobilidade intercategorias – Coordenadora Técnica
(Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

Deliberação n.º 542: Aprovado, por unanimidade.

O Vereador Hélder Gaboleiro ausentou-se da sala de reuniões.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Fornecimento de Energia Elétrica ao abrigo do “Acordo Quadro para Fornecimento de Energia em Regime de Mercado Livre em Portugal – CNCM-AQ/105/2024” – decisão de contratar, adoção de procedimento de ajuste direto e aprovação de peças
(Presidente – Pelouro de Logística e Gestão de Frota)

Deliberação n.º 543: Aprovado, por unanimidade. O Vereador Hélder Gaboleiro não estava presente na sala de reuniões.

O Vereador Hélder Gaboleiro regressou à sala de reuniões.

2. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento na Rua Amélia Frade – Vila de Sesimbra
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 544: Aprovado, por maioria. Votaram a favor o Vice-Presidente e os Vereadores Rui Narciso, Sérgio Faias, Bertina Duarte e Diogo Carvalho e abstiveram-se os Vereadores Nuno Gabriel e Hélder Gaboleiro que produziram declaração de voto.



Câmara Municipal de Sesimbra

3. Indemnização por danos na viatura decorrentes da ação de limpeza/corte e remoção de vegetação rasteira na Rua do Rosmaninho – Maçã
(Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 545: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Habitação Municipal de Sesimbra – resolução do contrato de arrendamento, relativo ao fogo sito na Rua Dr. Manuel de Arriaga, n.º 4 - 1.º esquerdo – Vila de Sesimbra
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)

Deliberação n.º 546: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Promoção da prática do Yoga e divulgação dos seus benefícios profiláticos e preventivos na saúde e bem-estar de cada indivíduo – protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Sesimbra e a Associação do Yoga Ashrama de Sesimbra – Adenda – aprovação e atualização do subsídio mensal
(Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)

Deliberação: **Não apreciado.**

6. Associação de Cultura e Recreio União Trabalhadora Zambujalense (ACRUTZ) – Taça Nacional de Futebol de Praia – transporte – atribuição de subsídio eventual e aprovação da minuta do contrato programa
(Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)

Deliberação n.º 547: **Aprovado, por unanimidade.**

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 19 de agosto de 2026.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,

José Polido.