Câmara Municipal de Sesimbra

Edital n.º 185/2026 – DAJ/DAGP/SACM

DR. JOSÉ HENRIQUE PERALTA POLIDO, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO que, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, hoje realizada, foram tomadas as seguintes deliberações:

ORDEM DE TRABALHOS

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. Licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina, duas pérgulas e muro – Proc.º 18/2025/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Azoia
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 613: **Aprovado, por maioria, com a condicionante de não poder a edificação existente moinho/armazém ser demolida enquanto não for feito um levantamento para memória futura, pelos serviços camarários.**

   Votaram a favor o Vice-Presidente e os Vereadores Rui Narciso, Sérgio Faias, Bertina Duarte e Lénia dos Anjos e votaram contra os Vereadores Hélder Gaboleiro e Nelson Santos. Os Vereadores Sérgio Faias e Bertina Duarte produziram declaração de voto.

2. Licenciamento para construção de moradia, telheiros, piscina e muro – Proc.º 162/2022 – aprovação do projeto de arquitetura – Azoia
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 614: **Rejeitada, com os votos contra dos Vereadores Hélder Gaboleiro, Nelson Santos, Sérgio Faias, Bertina Duarte e Lénia dos Anjos que produziram declarações de voto, e com os votos a favor do Vice-Presidente e do Vereador Rui Narciso.**

3. Licenciamento para construção de moradia, anexo, piscina e muro – Proc.º 90/2026/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Rua da Escola – Casais da Azoia
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 615: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Licenciamento para construção de duas moradias unifamiliares, duas piscinas e muro e certificação de propriedade horizontal – Proc.º 59/2026/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Rua dos Pescadores – Serra da Azoia – Qlife, Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 616: **Aprovado, por unanimidade.**

   A Vereadora Lénia dos Anjos não participou na discussão e votação deste assunto, pelo fato de o processo pertencer a um familiar, tendo-se ausentado da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.

5. Licenciamento para construção de duas moradias unifamiliares, duas piscinas e muro e certificação de propriedade horizontal – Proc.º 60/2026/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Rua dos Pescadores – Serra da Azoia – Qlife, Ld.ª
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 617: **Aprovado, por unanimidade.**

   A Vereadora Lénia dos Anjos não participou na discussão e votação deste assunto, pelo fato de o processo pertencer a um familiar, tendo-se ausentado da sala de reuniões, conforme o preceituado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 69.º do CPA.

   A Vereadora Lénia dos Anjos regressou à sala de reuniões.

6. Constituição de compropriedade – Proc.º 665/2026/CT – emissão de parecer favorável – AUGI 44 (futuro lote 75E) – Casal do Sapo
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 618: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Constituição de compropriedade – Proc.º 666/2026/CT – emissão de parecer favorável – AUGI 44 (futuro lote 75F) – Casal do Sapo
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 619: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Alteração ao alvará de loteamento n.º 17/2000 (lote 10) – Proc.º 38/1999/L – Casal Marizé – Cotovia – Magnus Mundi, Imobiliária, SA
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 620: **Aprovado, por unanimidade.**

9. Alteração ao alvará de loteamento n.º 2/1983 (lote 177) – Proc.º 23/1982/L – Rua José Carlos Ary dos Santos – Quintinha
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação n.º 621: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Retificação da deliberação que aprovou o licenciamento da operação de loteamento a que respeita o Processo de Loteamento n.º 17/91 e a 2.ª alteração à licença de loteamento – Corredoura
(Presidente – Pelouro Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

    Deliberação n.º 622: **Aprovado, por unanimidade.**

PESSOAL

1. Reserva de recrutamento – Procedimento Concursal – Ref.ª 3/2025 – 1 Técnico Superior (Desporto) – DCDJ/DDAF
   (Vice-Presidente – Pelouro de Recursos Humanos)

   Deliberação n.º 623: **Aprovado, por unanimidade.**

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Concurso Público para apetrechamento da fase de ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho – 2026 – aprovação do relatório final – adjudicação – aprovação das minutas e designação de gestores dos contratos
   (Presidente – Pelouro da Educação)

   Deliberação n.º 624: **Aprovado, por unanimidade.**

2. Requalificação de edifício existente para fins de atendimento público – Loja do Cidadão da Quinta do Conde – nomeação do coordenador de segurança em obra – aprovação
   (Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

   Deliberação n.º 625: **Aprovado, por unanimidade.**

3. Requalificação de edifício existente para fins de atendimento público – Loja do Cidadão da Quinta do Conde – designação da fiscalização – aprovação
   (Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

   Deliberação n.º 626: **Aprovado, por unanimidade.**

4. Criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – revisão de preços provisória – 1.ª situação – autos de medição de 01 a 07 – aprovação
   (Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

   Deliberação n.º 627: **Aprovado, por unanimidade.**

5. Criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – revisão de preços provisória – 2.ª situação – autos de medição de 01 a 11 – aprovação
   (Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

   Deliberação n.º 628: **Aprovado, por unanimidade.**

6. Criação da Biblioteca Municipal – Polo de Leitura da Quinta do Conde – obra – revisão de preços provisória – 3.ª situação – autos de medição de 01 a 14 – aprovação
   (Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

   Deliberação n.º 629: **Aprovado, por unanimidade.**

7. Reabilitação da rede viária da Freguesia do Castelo – localidades da Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – revisão de cálculos – aprovação
   (Presidente – Pelouro das Obras Municipais, Águas e Saneamento)

   Deliberação n.º 630: **Aprovado, por unanimidade.**

8. Reabilitação da rede viária da freguesia do Castelo – localidades da Quintinha, Fonte de Sesimbra, Pinhal de Cima, Almoinha e Assenta – auto de receção provisória total – aprovação
(Presidente – Pelouro das Obras Municipais, Águas e Saneamento)

   Deliberação n.º 631: **Aprovado, por unanimidade.**

9. Concessionária da exploração e gestão, em regime de concessão de serviço público, de lugares e parques de estacionamento pago na via pública na Vila de Sesimbra – adequação do número de trabalhadores a equiparar a Agentes de Autoridade Administrativa – emissão de novo parecer
(Presidente – Pelouro das Obras Municipais, Águas e Saneamento)

   Deliberação n.º 632: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Fornecimento de água ao Parral e Casal do Morreta – acordo interadministrativo de cooperação entre o Município de Sesimbra, o Município de Setúbal e os Serviços Municipalizados de Setúbal – alteração da deliberação de 5.maio.2026 – aprovação do texto final do contrato
(Presidente – Pelouro das Obras Municipais, Águas e Saneamento)

    Deliberação n.º 633: **Aprovado, por unanimidade.**

11. Aquisição de energia elétrica por ajuste direto ao abrigo do "Acordo Quadro para fornecimento de energia em regime de mercado livre em Portugal – CNCM-AQ/105/2024" – retificação da minuta – ratificação
(Presidente – Pelouro da Logística e Gestão de Frotas)

    Deliberação n.º 634: **Aprovado, por unanimidade.**

12. Taxas do Regulamento Municipal de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística – ano 2027 – atualização
(Presidente – Pelouro de Finanças e Gestão Comercial)

    Deliberação n.º 635: **Aprovado, por unanimidade.**

13. Tabela de Taxas Municipais – ano 2027 – atualização
(Vice-Presidente – Pelouro de Finanças e Gestão Comercial)

    Deliberação n.º 636: **Aprovado, por unanimidade.**

14. Alteração do titular e do substituto na gestão do Fundo Fixo da Divisão de Projetos Municipais
(Vice-Presidente – Pelouro de Finanças e Gestão Comercial)

    Deliberação n.º 637: **Aprovado, por unanimidade.**

15. Reconhecimento de área de domínio público, que ocupa parcialmente e atravessa o prédio descrito na CRP de Sesimbra sob o n.º 7906, inscrito na matriz sob o artigo n.º 21046 – Rua Ribeiro do Cavalo, Zambujal de Cima
(Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

    Deliberação n.º 638: **Aprovado, por unanimidade.**

16. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Avenida do Alcaide – Lagoa de Albufeira
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 639: **Aprovado, por unanimidade.**

17. Indemnização por danos na viatura decorrentes de irregularidades no pavimento – Rua do Bajeco – Fornos
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 640: **Aprovado, por unanimidade.**

18. Indemnização por danos na viatura decorrentes da ação de limpeza/corte e remoção de vegetação rasteira – Rua D. João I – Quinta do Conde
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 641: **Aprovado, por unanimidade.**

19. Indemnização por danos corporais e materiais sofridos decorrentes de uma queda devido à existência de uma irregularidade no pavimento – Avenida da Liberdade – Vila de Sesimbra
(Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

Deliberação n.º 642: **Aprovado, por unanimidade.**

20. Medidas de Apoio à Economia Local – "Em Sesimbra, Natal é no Comércio Local e Tradicional!" e "Montras de Natal" – programa de concurso – aprovação
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

Deliberação n.º 643: **Aprovado, por unanimidade.**

21. Arquivo Municipal – auto de eliminação n.º 01/2026 – aprovação
(Presidente – Pelouro de Cultura, Desporto e Juventude)

Deliberação: **Não apreciado.**

22. Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho e Escola Secundária de Sampaio – contratos de delegação de competências celebrados entre o Município de Sesimbra e os agrupamentos de escolas da rede pública do concelho – refeitórios de gestão direta - atualização de valores – aprovação – envio à Assembleia Municipal para conhecimento
(Presidente – Pelouro de Educação)

Deliberação n.º 644: **Aprovado, por unanimidade.**

23. "Sesimbra Spartan Weekend 2026", "Sesimbra Spartan Weekend 2027" e "Sesimbra Spartan Weekend 2028" – patrocinio desportivo – aprovação de minuta do contrato e do caderno de encargos
(Presidente – Pelouro de Cultura, Desporto e Juventude)

Deliberação n.º 645: **Aprovado, por unanimidade.**

24. Desfile de Carnaval de Verão' 2026 – Escolas de Samba e Grupos – 2.ª tranche – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)

Deliberação n.º 646: **Aprovado, por unanimidade.**

25. Corpo Nacional de Escutas-Agrupamento 325 – atividades escutistas no Kandersteg International Scout Centre, na Suíça – atribuição de subsídio eventual
(Presidente – Pelouro de Cultura, Desporto e Juventude)

Deliberação n.º 647: **Aprovado, por unanimidade.**

26. Associação Vida's Unidas – aquisição de equipamentos de climatização e ventilação – atribuição de subsídio eventual extraordinário
(Presidente – Pelouro de Habitação, Ação Social e Saúde)

Deliberação n.º 648: **Aprovado, por unanimidade.**

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: **Aprovada, por unanimidade.**

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na lei, por 5 dias úteis dos 10 dias subsequentes à data do presente.

Sesimbra e Paços do Município, aos 16 de setembro de 2026.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,

José Polido.