REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
A REALIZAR DIA 18 DE NOVEMBRO 2026

ORDEM DE TRABALHOS

I.PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

VOTO DE PESAR – Rosa Amigo Ribeiro Sousa Gomes

EXPEDIENTE

1. Ofício do **Partido Comunista Português** a remeter o teor das suas **propostas apresentadas à Propostas de Lei de Orçamento do Estado para 2027**, relativamente à área das Autarquias Locais.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

• Despachos de gestão urbana – zona oriental de 1 a 30 de outubro de 2026.

II.PERÍODO DA ORDEM DO DIA

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Viabilidade para construção de moradia e edifício de serviços (clínica naturopatia) – parecer desfavorável – Proc.º 54/2025/IP – Estrada do Cabo Espichel – Azoia
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

2. Viabilidade para construção de superfície comercial – parecer favorável – Proc.º 82/2025/IP – Casal de S. José – Sampaio – Visionreport Unipessoal, Ld.ª
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

3. Legalização de construções, licenciamento de ampliação de habitação e piscina e alteração de muro confinante – Proc.º 331/1982 – aprovação do projeto de arquitetura – Rua dos Almocreves, n.º 18 – Pinheirinhos
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

4. Licenciamento de ampliação e alterações (obra de reabilitação em construções anteriores a 1951) – Proc.º 501/2025 LC – aprovação do projeto de arquitetura – Beco do Quinquilheiro – Vila de Sesimbra – Matriz Esguia Unipessoal, Ld.ª
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

5. Licenciamento de reconstrução, com alteração e ampliação de edifício destinado a habitação e comércio e ocupação do espaço público – Proc.º 332/2026/LC – aprovação do projeto de arquitetura – Avenida dos Náufragos, n.ºs 20, 21, 22 e 23 – Vila de Sesimbra
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

6. Licenciamento para construção de 2 moradias, 2 tanques e muro certificação de propriedade horizontal – Proc.º 448/2024/LC – Indeferimento – Avenida das Forças Armadas – Fornos
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

7. Licenciamento para construção de condomínio de 3 moradias, 2 piscinas e muros – caducidade do procedimento – Proc.º 532/2024 LC – Rua dos Almocreves – Pinheirinhos
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

8. Licenciamento para construção de condomínio de 12 moradias, 12 piscinas, sala de condomínio e muro – caducidade do procedimento – Proc.º 258/2020 (01) – Fornos – FTY Promoção Imobiliária, Ld.ª
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

9. Processo de destaque n.º 385/2026/CT – emissão de certidão – deferimento – Rua do Moinho – Corredoura
   (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

   Deliberação:

10. Licenciamento de obras de urbanização em espaço não abrangido por loteamento – Proc.º 1/2022 (19) – Rua da Romã – Fetais – Lavra Empreendimentos Turísticos Unipessoal, Ld.ª
    (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

    Deliberação:

11. Alteração à licença de loteamento titulada pelo alvará n.º 4/1995 (lote 1 C) – Proc.º 50/1999 – Pinhal de Baixo – Expoentabsoluto Compra e Venda de Imóveis, Ld.ª
    (Presidente – Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo, Mobilidade e Áreas Urbanas de Génese Ilegal)

    Deliberação:

12. Pedido de licenciamento de alterações durante a execução da obra relativo a empreendimento turístico de 4* – Proc.º 49/1971 – Argéis – Vila de Sesimbra – Sardine Avenue, Ld.ª
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

    Deliberação:

13. Pedido de alteração à licença no que respeita à calendarização dos trabalhos do licenciamento do empreendimento turístico "Pinhal do Atlântico" – Proc.º LC/2024/105 – Casal dos Cardosos – Aldeia do Meco – TURIMECO Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, SA
(Presidente – Pelouro dos Projetos de Interesse Municipal)

    Deliberação:

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Lavagem e desinfeção dos equipamentos (de superfície) de deposição de resíduos urbanos no concelho – abertura de procedimento de concurso público – retificação de peças
(Vice-Presidente – Pelouro do Ambiente Urbano)

    Deliberação:

2. Aquisição do serviço de recolha de envolventes dos contentores de resíduos urbanos (monos e verdes) com carrinha – abertura de procedimento de concurso público – retificação de peças
(Vice-Presidente – Pelouro do Ambiente Urbano)

    Deliberação:

3. Fornecimento e distribuição de frutas, produtos hortícolas e bananas em estabelecimentos da rede pública do concelho de Sesimbra – anos letivos 2026/2027 e 2027/2028 – abertura de procedimento de concurso público – aprovação de peças procedimentais e designação do júri
(Presidente – Pelouro da Educação)

    Deliberação:

4. Requalificação de Edifício existente para fins de atendimento público – Loja do Cidadão da Quinta do Conde – Plano de Segurança e Saúde em Obra – aprovação – ratificação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

    Deliberação:

5. Conclusão da ampliação da Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho, em Sesimbra – designação do técnico para acompanhamento da empreitada até à receção definitiva total – aprovação
(Presidente – Pelouro dos Projetos Municipais e Gestão e Fiscalização de Obras)

    Deliberação:

6. Aquisição de contratos de seguros para os anos 2026/2027 – 1.ª modificação objetiva do contrato – aprovação da minuta
   (Vice-Presidente – Pelouro de Património e Aprovisionamento)

   Deliberação:

7. Programa Escolas – Aviso n.º 01/2026 – Projeto de Execução da Escola Secundária de Sampaio – aprovação
   (Presidente – Pelouro das Obras Municipais, Águas e Saneamento)

   Deliberação:

8. Programa Escolas – Aviso n.º 01/2026 – Projeto de Execução da Escola Básica Integrada da Boa Água – aprovação
   (Presidente – Pelouro das Obras Municipais, Águas e Saneamento)

   Deliberação:

9. Programa Escolas – Aviso n.º 01/2026 – Projeto de Execução da Escola Básica Maria do Carmo Serrote – aprovação
   (Presidente – Pelouro das Obras Municipais, Águas e Saneamento)

   Deliberação:

10. Edital 201/2026 – condicionamentos de trânsito para a realização da Prova “Sesimbra Spartan Trifecta Weekend 2026” – aprovação – ratificação
    (Presidente – Pelouro das Obras Municipais, Águas e Saneamento)

    Deliberação:

11. Projeto Centro Cultural Costeiro — Cultura e Poder Local | Levantamento de Projetos Culturais Autárquicos – submissão de candidatura – aprovação – ratificação
    (Presidente – Pelouro da Cultura, Desporto e Juventude)

    Deliberação:

12. Protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Sesimbra e o Centro de Recursos Educativos e Formação – revogação
    (Presidente – Pelouro da Habitação, Ação Social e Saúde)

    Deliberação:

13. Zonas Fixas Demarcadas de Venda Ambulante – Rotas – atribuição definitiva
    (Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

    Deliberação:

14. Zonas Fixas Demarcadas de Venda Ambulante – Castanhas Assadas – atribuição definitiva
    (Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

    Deliberação:

15. Mercado Municipal da Quinta do Conde – resolução do contrato da Loja n.º 24
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

    Deliberação:

16. Passagem de Ano – alargamento dos limites de horário de funcionamento dos estabelecimentos de restauração e bebidas
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

    Deliberação:

17. Passagem de Ano – proibição de venda ambulante
(Presidente – Pelouro do Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

    Deliberação:

18. Redução de cabimento – Programa Bandeira Azul de Ambiente e Educação 2026
(Presidente – Pelouro de Empreendedorismo, Atividades Económicas e Turismo)

    Deliberação:

III.PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

IV. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Ata em Minuta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal – aprovação

Deliberação: