



Câmara Municipal de Sesimbra

Aviso n.º 66/2015 - Notariado

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 06/2015

AUGI 60

Nos termos dos artigos 29.º e 31.º n.º 1 da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na redação atual, com as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, é emitido o **alvará de loteamento n.º 06/2015**, a que diz respeito o processo n.º 07/2012L, que titula a licença de loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre os prédios rústicos em área urbana de génese ilegal sites em Aiana de Baixo e Aiana, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descritos na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob os n.ºs 1527 e 2378, e inscritos na matriz da mesma freguesia sob os artigos 90 e 91, Secção L.

A operação de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados pelas deliberações camarárias de 20 de Novembro de 2013, retificada pela deliberação de 17 de Junho de 2015, e de 26 de Junho de 2014 respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e no Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira. O loteamento corresponde, na sua essência, à situação evidenciada na planta a que se reporta na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual.

A operação de loteamento apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total dos prédios – 20.000 m²;

Área dos prédios a lotear – 20.000 m²;

Área total dos lotes – 14.213,70 m²;

Área total de construção (STP) – 4.790 m²;

Número de lotes – 30 (trinta) lotes, correspondendo a 30 fogos para habitação;

Número de pisos máximos – 2 pisos;

Áreas dos lotes – Lote n.º 1- 715,00 m²; Lote n.º 2 – 441,00 m²; Lote n.º 3 – 415,00 m²; Lote n.º 4 – 415,00 m²; Lote n.º 5 – 415,00 m²; Lote n.º 6 – 415,00 m²; Lote n.º 7 – 435,80 m²; Lote n.º 8 – 220,60 m²; Lote n.º 9 – 220,20 m²; Lote n.º 10



Câmara Municipal de Sesimbra

– 345,00 m²; Lote n.º 11 – 384,15 m², Lote n.º 12 – 388,65 m²; Lote n.º 13 – 775,00 m²; Lote n.º 14 – 775,00 m²; Lote n.º 15 – 1.020,00 m², Lote n.º 16 – 899,00 m²; Lote n.º 17 – 899,00 m², Lote n.º 18 – 317,50 m², Lote n.º 19 – 320,00 m², Lote n.º 20 – 320,00 m², Lote n.º 21 – 320,00 m², Lote n.º 22 – 317,50 m², Lote n.º 23 – 350,12 m², Lote n.º 24 – 350,12 m², Lote n.º 25 – 350,12 m², Lote n.º 26 – 350,12 m², Lote n.º 27 - 350,12 m², Lote n.º 28 - 672,00, Lote n.º 29 - 334,90, Lote n.º 30 – 682,80 m².

Área de cedência para o domínio público municipal – 2.796,10 m²;

Finalidade – Alargamento de vias e passeios.

Área de cedência para domínio público municipal – 2.990,20 m²;

Finalidade - Zona verde e de utilização coletiva.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Paços do Município de Sesimbra, 22 de Junho de 2015

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º