



Câmara Municipal de Sesimbra

AVISO N.º 68/2015 - NOTARIADO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2015

AUGI 59

Nos termos do artigo 29.º e 31.º n.º 1 da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na redação atual, com as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, é emitido o **alvará de loteamento n.º 07/2015**, a que diz respeito o processo n.º 04/2012L, que titula a licença de loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio rústico em área urbana de génese ilegal sito em Aiana, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 2141, e inscrito na matriz da mesma freguesia sob os artigos 69 e 70, Secção L.

A operação de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados pelas deliberações camarárias de 06 de Novembro de 2013, retificada pela deliberação de 17 de Junho de 2015, e de 07 de Maio de 2014 respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e no Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira. O loteamento corresponde, na sua essência, à situação evidenciada na planta a que se reporta na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual.

A operação de loteamento apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total do prédio – 15.600 m²;

Área do prédio a lotear – 15.600 m²;

Área total dos lotes – 12.361,75 m²;

Área total de construção (STP) – 3.570 m²;

Número de lotes – 17 (dezassete) lotes, correspondendo a 17 fogos para habitação;

Número de pisos máximos – 2 pisos;



Câmara Municipal de Sesimbra

Áreas dos lotes – Lote n.º 1 – 454,80 m²; Lote n.º 2 – 436,85 m²; Lote n.º 3 – 433,10 m²; Lote n.º 4 – 436,75 m²; Lote n.º 5 – 434,65 m²; Lote n.º 6 – 434,90 m²; Lote n.º 7 – 431,60 m²; Lote n.º 8 – 444,80 m²; Lote n.º 9 – 992,00 m²; Lote n.º 10 – 1.478,30 m²; Lote n.º 11 – 1.454,30 m², Lote n.º 12 – 1.033,00 m²; Lote n.º 13 – 475,80 m²; Lote n.º 14 – 479,90 m²; Lote n.º 15 – 994,90 m², Lote n.º 16 – 973,60 m²; Lote n.º 17 – 972,50 m².

Área de cedência para o domínio público municipal – 987,05 m²;

Finalidade – Alargamento de vias e passeios.

Área de cedência para o domínio público municipal – 2.251,20 m²;

Finalidade – Espaços livres de recreio e ajardinamento.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 6 meses.

Paços do Município de Sesimbra, 24 de Junho de 2015

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º