



Câmara Municipal de Sesimbra

Aviso n.º 72/2015 - Notariado

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 11/2015

AUGI 58

----- Nos termos dos artigos 29.º e 31.º n.º 1 da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na redação atual, com as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, é emitido o **alvará de loteamento n.º 11/2015**, a que diz respeito o processo n.º 8/2012L, que titula a licença de loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre uma área urbana de génese ilegal, sita em Aiana, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, composta pelo prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 3385 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 74, Secção L, e pelo prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 752, omissos na matriz.-----

----- A operação de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados por deliberação camarária de 07 de Maio de 2014, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e no Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira. O loteamento corresponde, na sua essência, à situação evidenciada na planta a que se reporta a alínea d) do n.º 1 do artigo 18º, da Lei 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual.-----

----- **CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO:**-----

----- A operação de loteamento apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:-----

----- Área total dos prédios - 10.000 m²; -----

----- Área dos prédios a lotear - 10.000 m²;-----

----- Área total dos lotes - 8.800,55 m²;-----

----- Área total de construção (STP) - 1.993,50 m²;-----

----- Número de lotes - 12 (doze) lotes, correspondendo a 12 fogos para a habitação;-----

----- Número de pisos máximo - 2;-----



Câmara Municipal de Sesimbra

----- Áreas dos lotes – Lote n.º 1 – 1.000,00 m²; Lote n.º 2 – 1.000,00 m²; Lote n.º 3 – 1.000,00 m²; Lote n.º 4 – 1.000,00 m²; Lote n.º 5 – 560,00 m²; Lote n.º 6 – 450,00 m²; Lote n.º 7 – 337,00 m²; Lote n.º 8 – 337,00 m²; Lote n.º 9 – 602,21 m²; Lote n.º 10 – 602,21 m²; Lote n.º 11 – 912,13 m², Lote n.º 12 – 1.000,00 m².---
Área de cedência para o domínio público municipal – 1.199,45 m²;-----
Finalidade – Zona verde e a equipamento de utilização coletiva.-----
Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 6 meses. -----

Paços do Município de Sesimbra, 29 de Junho de 2015

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º