



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 19 DE AGOSTO DE 2015

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar as faltas do Vereador Senhor Eng.º Sérgio Manuel Nobre Marcelino e da Vereadora Senhora Dr.ª Cláudia Sofia Durand Cocharra Gorjão da Mata por se encontrarem de férias.

ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO N.º 2 DO ART.º 50.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

Aumento temporário de fundos disponíveis – insuficiência de fundos – cabimentos efetuados entre 22 de Julho e 05 de Agosto de 2015 – aprovação – ratificação (Vereador)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Execução das obras de urbanização das AUGI da Lagoa de Albufeira – AUGI 64 - aumento temporário de fundos disponíveis – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Regulamento Municipal do Uso do Fogo – resultado da consulta pública – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Gabinete de Inserção Profissional da Quinta do Conde – encerramento – tomada de posição
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, com declaração de voto do Vereador Dr. Américo Gegaloto.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Destaque – Almoinha – retificação da deliberação de 22.Julho.2015 – José Botas
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – declaração de caducidade da deliberação de 22.Outubro.2013 – Santana – Santa Marta Caupers, Ld.ª
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 9/04 – Palames – Yves Jean-François Goutorbe
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – receção provisória parcial – rede viária e sinalização, telecomunicações, RSU, espaços verdes e toponímia – Alto das Vinhas – Comissão de Administração da AUGI 54
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – AUGI 40A das Courelas da Brava – retificação da deliberação de 22.Outubro.2014 – Comissão de Administração da AUGI 40A
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 24 da Ribeira do Marchante – Quinta do Conde – cancelamento de hipoteca sobre os lotes sem dívidas relativas a encargos de urbanização – listagem – quadro de caução – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Constituição de compropriedade – emissão de parecer favorável – Cabreira – Maria Fátima Rodrigues Marques Neto e Maria Manuela Curto Marques Vicente
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Constituição de compropriedade – emissão de parecer favorável – Ribeiro Velho – Aiana – Maria Fátima Rodrigues Marques Neto e Maria Manuela Curto Marques Vicente
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Dr. João Maria Rosa Camões – emissão de parecer
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Enfermeiro Joaquim Manuel da Silva Carvalho – emissão de parecer
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Processo disciplinar – relatório final – prorrogação do prazo – Eng.º Joaquim José Pereira de Sousa Tomé
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Contratação de seguros 2016 – concurso público – concurso deserto – abertura de novo procedimento – emissão de parecer
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – lote poente 1.ª fase – Zambujal/Aiana – receção provisória total
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Aumento temporário de fundos disponíveis – insuficiência de fundos – cabimentos efetuados entre 01 e 15 de Julho de 2015 – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Aumento temporário de fundos disponíveis – insuficiência de fundos – cabimentos efetuados entre 16 e 31 de Julho de 2015 – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Fornecimento e instalação de sistema de alarme de intrusão e incêndio para a EB1/JI de Sampaio – aumento temporário de fundos disponíveis – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Construção de um edifício público destinado à instalação de serviços de justiça (Campus de Justiça/reunião ext.ª de 15.Julho.2009) – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Instituto de Gestão e de Infraestruturas de Justiça, IP – proposta de negociação/revisão – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Postura de Trânsito da Quinta do Conde – ordenamento do trânsito – alteração – sentido único na Rua Ilha Terceira e na Rua da Ilha Graciosa, junto ao JI do Pinhal do General – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Fornecimento de refeições escolares a crianças de Educação Pré-Escolar/alunos do 1.º ciclo do ensino básico – protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Direcção Geral dos Estabelecimentos Escolares – minuta – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Auxílios económicos do 1.º ciclo do ensino básico – normas e critérios – ano letivo 2015/2016 – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Cedência da área de 126 m2 do lote 1564 da Conde 1 destinado ao domínio privado municipal – aceitação – António Marques
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

“Sesimbra é Peixe” – venda de materiais promo-

Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Diretor Augusto Pólvora (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Unidade Funcional de Comunicação e Informação da CM Sesimbra | Projeto Gráfico Bruno Campos | Paginações Hugo Flório | Periodicidade Mensal | Tiragem 100 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



cionais (pára-sol , chapéu de palha e chinelos) – fixação do preço

Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Pára-sol- 2€; chapéu de palha- 5 € e chinelos – 5 €).

Provas desportivas de Setembro e Outubro'2015 – regata de aiolas e travessia da baía – normas de participação – orçamento – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Centro Comunitário da Quinta do Conde – fornecimento de refeições aos trabalhadores e reformados do Município – subsídio
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Festas em Honra de Nossa Senhora da Atalaia'2015 – Comissão de Festas – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Terá lugar no dia 30 de Agosto.

Festas em Honra de Nossa Senhora da Luz'2015 – Comissão de Festas – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Terá lugar nos dias 11, 12 e 13 de Setembro.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despacho de gestão urbana – zona ocidental de 16 de Julho a 11 de Agosto de 2015 (zona 3 e zona 5) e de 16 de Julho a 10 de Agosto de 2015 (zona 1).
- Despacho de gestão urbana – zona oriental de 30 de Julho e de 06 de Agosto de 2015.

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – PELOUROS DA EDUCAÇÃO, DESPORTO E BIBLIOTECAS

- Da Divisão de Educação e Desporto – relatório de avaliação do “XV Congresso do projeto de Intervenção em Saúde Comunitária”, realizado no dia 15 de Maio no Cineteatro Municipal João Mota.
- Da Divisão de Educação e Desporto – indicadores da “Educação no Concelho de Sesimbra”, respeitante ao ano letivo 2014/2015.
- Da Divisão de Educação e Desporto – relatório do projeto de “Prevenção e Combate à Obesidade Infantil”, realizado no âmbito do Agitazimbra.
- E-mail da Senhora D. Conceição Monteiro, mãe de dois jovens participantes nas “Férias Jovem'2015”, a enaltecer a realização da iniciativa e a agradecer à Vereadora/Vice e equipa (núcleo de Sampaio 1), pela competente concretização do projeto.
- E-mail da Biomares-Museum Oceanográfico a agradecer todo o empenho na preparação, divulgação e concretização da ação de sensibilização “Peixes, Corais e Outras Coisas Que Tais”, que teve lugar nas praias do PNA, no dia 28 de Julho.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – POR MOTIVO DE FÉRIAS DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços com o fundo de maneio durante o mês de Julho'2015.

INFORMAÇÕES – VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- 12.ª Alteração do Orçamento e 12.ª Alteração às Grandes Opções do Plano'2015.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 02 DE SETEMBRO DE 2015

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta da Vice-Presidente Senhora Dr.ª Felícia Maria Cavaleiro da Costa por se encontrar de férias.

VOTO DE PESAR – A Câmara deliberou, por unanimidade, exarar em ata um voto de profundo pesar pela morte do militar da GNR, Senhor Nuno Anes, vítima de homicídio, e guardar um minuto de silêncio em sua memória.

Mais deliberou, por unanimidade, do mesmo, dar conhecimento à família, ao Comando Territorial de Setúbal da Guarda Nacional Republicana e ao Posto da Guarda Nacional Republicana da Quinta do Conde.

VOTO DE PESAR – A Câmara deliberou, por unanimidade, exarar em ata um voto de profundo pesar pela morte do Senhor António José Pereira, e de seu filho, Senhor Diogo Pereira, vítimas de homicídio, e guardar um minuto de silêncio em sua memória.

Mais deliberou, por unanimidade, do mesmo, dar conhecimento à família.

VOTO DE PESAR – A Câmara deliberou, por unanimidade, exarar em ata um voto de profundo pesar pela morte do Senhor Dr. Manuel Henrique Vieira de Sousa Torres, e guardar um minuto de silêncio.

Mais deliberou, por unanimidade, do mesmo, dar conhecimento à família.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Destaque – Rua das Giestas – Fornos – Herdeiros de Anónio Domingos Coelho Jacinto
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Pinheirinhos – Maria Susete Cartaxo
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Maçã – indeferimento – Agostinho Saloio
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – Rua dos Campos – Fétais – António Silva
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 54 do Alto das Vinhas – substituição de hipoteca por depósito bancário – Rua Serra do Açor, lote 75 – Susana Gonçalves
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 54 do Alto das Vinhas – substituição de hipoteca por depósito bancário – Rua Serra da Gardunha, lote 76 – Susana Gonçalves
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

Procedimento concursal para provimento de cargo dirigente – Diretor de Departamento de Administração e Finanças – Dr. Aníbal Sardinha – designação do júri – envio à Assembleia Municipal

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Tramitação de procedimentos concursais – renovação do prazo – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Construção/Reabilitação de infraestruturas do saneamento da freguesia da Quinta do Conde – aumento temporário de fundos disponíveis – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requalificação do troço poente da Avenida de Negreiros – aumento temporário de fundos disponíveis – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Área de intervenção dos Planos de Pormenor de Reconversão da AUGI 1,2 e 3 da Lagoa de Albufeira – delimitação da REN – revogação da deliberação de 19.Novembro.2014
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Escola Conde de Ferreira – classificação – alteração de categoria – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Pesca da Sardinha – parecer emitido pelo Conselho Internacional para Exploração dos Mares – tomada de posição
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Regulamento do Regime de Apoio à cessação temporária das atividades de pesca com recursos a artes de cerco – tomada de posição
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Carnaval'2015 – projeto de melhoria – subsídios – retificação da deliberação de 01.Julho.2015
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Clubes e Associações com atividade desportiva regular – subsídios mensais – prorrogação até Setembro'2015
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Escola Secundária de Sampaio – Clube de Basquetebol – Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – contratação de técnicos – subsídio mensal
Deliberação: Não apreciado.

Associação de Desenvolvimento da Quinta do Conde – atividade desportiva regular – Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – subsídio mensal – revogação da deliberação de 18.Setembro.2013
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despacho de gestão urbana – zona oriental de 21 de Agosto de 2015.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Do Gabinete de Turismo, Economia Local e Pesca dando conhecimento da tomada de posi-

ção de 10 Municípios reunidos em Peniche, no dia 22 de Agosto, sobre a "Pesca da Sardinha".

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE, POR MOTIVO DE FÉRIAS DA VICE-PRESIDENTE – PELOUROS DO DESPORTO E DA JUVENTUDE

- Da Divisão de Educação e Desporto – mapa de ocupação do Pavilhão Municipal de Sampaio, época desportiva 2015/2016.
- Do Gabinete Municipal da Juventude a enviar o relatório do projeto "Beach Color Party – Cor, alegria e solidariedade, realizado no dia 23 de Agosto, na Praia do Ouro, em Sesimbra.

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – PELOUROS DA CULTURA E DO DESPORTO

- Da Divisão de Educação e Desporto – relatório do "Projeto Sábados em Movimento", no Parque da Vila na Quinta do Conde, de 02 de Maio a 27 de Junho de 2015 e em Sesimbra, na Praça Edifício Mar da Califórnia, de 04 a 25 de Julho de 2015.
- Email da Associação Desportiva o Mundo da Corrida a enviar o relatório sobre a "V Edição do Ultra Trail de Sesimbra" 2015.
- Email do Grupo Desportivo de Sesimbra a felicitar o Executivo e os Serviços/Funcionários envolvidos na organização e no apoio ao "Campeonato Nacional de Futebol de Praia – Atribuição de Títulos de Campeões", realizado em Sesimbra, na Praia do Ouro, nos dias 15 e 16 de Agosto de 2015.
- Ofício da Paróquia de Santiago de Sesimbra a agradecer toda a colaboração prestada pelo Executivo/Funcionários aquando da realização da "Procissão com a Imagem de Nossa Senhora da Boa Viagem", realizada no dia 15 do mês findo.

INFORMAÇÕES – VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- 13.ª Alteração do Orçamento e 13.ª Alteração às Grandes Opções do Plano'2015.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL (Por delegação do Executivo) **Reunião de 19 de Agosto de 2015**

Zona 1

de 16 de Junho a 11 de Agosto de 2015

Processo n.º 141/2010 – Nilza Alexandra Veríssimo Pinhal – Legalização de moradia e anexo – Rua Quartilho, Vale do Brejo – Caixas – valor da licença 4.385,03€ – *STP 145,23 m2 – Deferido

Processo n.º 137/72 – Eufrásio Pereira Marto – Legalização de moradia e anexo – Alfirim – valor da licença 4.563,77€ – *STP 88,06 m2 – Deferido

Processo n.º 58/2011 – João de Castro Osório Maurício – Legalização de alterações de moradia – Rua do Moinho do Casalão – Casalão – valor da licença 114,76€ – (alteração da cobertura e quarto) – Deferido

Processo n.º 9/1983 – Rui Manuel Gomes da Costa – Legalização e construção de alterações e telheiros – Amieira – Alfirim – valor da licença 12.285,11€ – *STP 116,51m2 + 215,62 m2 – Deferido

Processo n.º 114/2014 – Telma Inês Neves Marques – Licenciamento para construção de moradia e muro – Massapés – Zambujal – valor da licença 5.407,36€ – *STP 143,12m2 – Deferido

Processo n.º 107/75 – Júlio Madeira da Costa – Legalização de alterações de moradia e anexos – Rua Cidade de Coimbra – Caixas – valor da licença 6.546,17€ – *STP 126,74m2 – Deferido

Processo n.º 303/71 – Eduardo Polido da Costa Veríssimo – Licenciamento de alterações/ampliação de moradia – Rua da Amieira – Alfirim – valor da licença 961,24€ – *STP 20,16m2 – Deferido

Processo n.º 5/84 – Manuel Corrêa Guedes de Oliveira Mendes – Legalização de anexos e vedação – Rua Cidade de Goa – Caixas – valor da licença 659,12€ – *STP 12,70m2 – Deferido

Zona 3 e 5

de 13 de Julho a 12 de Agosto de 2015

Processo n.º 244/2013 – António Fernando Pires Antunes – Legalização de moradia, anexo e muro – Rua Alexandre Herculano, lote 139L – Casal do Sapo – valor da licença 1.107,57€ – *STP 154,65 m2 – Deferido

Processo n.º 29/2014 – Maria Deolinda Barreiros Marques – Legalização de moradia, anexo e muro e construção de garagem – Travessa da Acácia, lote 13 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 220,46€ – *STP 85,81 m2 – Deferido

Processo n.º 77/83 – Martinho Santos Gomes Marta – Legalização de anexo e telheiro – Rua Quinta de S. José, n.º 13 – Sampaio – valor da licença 576,67€ – *STP 8,00 m2 – Deferido

Processo n.º 114/1982 – Eduardo Manuel Carreira Albuquerque – Legalização de piscina – Rua Rafael Monteiro, n.º 7 Charneca da Cotovia – Cotovia – valor da licença 209,61€ – *STP 51,00m3 – Deferido

Processo n.º 115/2013 – Vítor Manuel Rogério dos Santos – Legalização de piscina – Rua Fernando Real, n.º 1 Charneca da Cotovia – Cotovia – valor da licença 74,88€ – *STP 18,22 m3 – Deferido

Processo n.º 262/89 – Pedro Manuel Louro Xavier – Legalização de piscina – Rua da Charneca, n.º 41 – Charneca da Cotovia – valor da licença 123,30€ – *STP 30,00m3 – Deferido

Processo n.º 18/2013 – José Cardoso Ramos – Legalização de moradia, muro e anexo – Avenida do Cristo Rei, lote 28 – Alto das Vinhas – valor da licença 1.581,58€ – *STP 198,38 m2 – Deferido

Processo n.º 59/2015 – Luís António Fonseca Pires – Legalização de moradia e muro – Rua Diogo Cão, lote 8 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 467,93€ – *STP 193,40m2 – Deferido

Processo n.º 78/2014 – Bernardino Mateus – Legalização de moradia e muro – Rua dos Sobreiros, lote 7 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 477,69€ – *STP 65,20 m2 – Deferido

Processo n.º 54/2015 – Dimensões em Harmonia, Ld.ª – Licenciamento de moradia, muro e telheiro – Rua Camilo Castelo Branco, lote 437 – Quintinha – valor da licença 1.514,49€ – *STP 151,58m2 – Deferido

Processo n.º 28/2014 – Maria Fernanda Afonso – Licenciamento ampliação em moradia – Rua dos Beirões, lote 9 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 203,72€ – *STP 74,70 m2 – Deferido

Processo n.º 17/2002 – Hugo Manuel Neves Pinheiro – Legalização de piscina – Rua Fernando Real, n.º 6 – Charneca da Cotovia – valor da licença 210,27€ – *STP 51,16m3 – Deferido

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL (Por delegação do Executivo) **Reunião de 19 de Agosto de 2015**

de 30 de Julho de 2015

Processo n.º 275/86 – Fernando Nunes da Silva – Legalização de moradia – Conde 1, lote 1.607 – valor da licença 17.641,22 € – *STP 352,50 m2 – Deferido.

Processo n.º 33/15 – Abralusa-Empreendimentos Imobiliários, Ld.ª – Legalização de moradia – Conde 1, lote 587 – valor da licença 14.459,90 € – *STP 319,02 m2 – Deferido.

Processo n.º 116/83 – Eliseu Bajanca Vinagre – Demolição – Conde 3, lote 2.804 – valor da licença 65,65 € – Deferido.

Processo n.º 79/85 – Maria Eugénia Folgosa Alves e outra – Alterações – Pinhal do General, lotes 386 e 387 – valor da licença 39,86 € – Deferido.

de 06 de Agosto de 2015

Processo n.º 140/96 – Judite Maria Neves e outra – Legalização de moradia – Conde 1, lote 1.955 – valor da licença 9.694,86 € – *STP 240,64 m2 – Deferido.

Processo n.º 482/83 – José Carlos de Jesus Crispim – Legalização de alterações – Conde 1, lote 1.939 – valor da licença 660,61 € – *STP 13,20 m2 – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL (Por delegação do Executivo) **Reunião de 02 de Setembro de 2015**

de 21 de Agosto de 2015

Processo n.º 263/86 – António Duarte Guerreiro Cuco Reis – Legalização de alterações e anexo – Conde 1, lote 2.378 – valor da licença 596,99 € – *STP 11,77 m2 – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

AVISO

N.º 77/2015 - NOTARIADO

6.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/1982

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 6.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 18/1982, de 17 de dezembro, de que é titular Henrique José dos Santos Maldonado, do prédio sito no lugar de Quintinha, Zona I, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 2985, da freguesia do Castelo e Omissa na Matriz, da mesma freguesia

O presente aditamento ao alvará titula a 6ª alteração à licença de loteamento, referente ao processo de loteamento n.º 19/82, requerida por Rosinda Almeida Santos Diogo Marques, residente na Rua Alexandre O'Neil, lote 130, Quintinha, Cotovia, contribuinte n.º 137 945 337, proprietária do lote 130, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de 4 de março de 2015, que de acordo com a planta que constitui o anexo I, se consubstancia no seguinte:

Alteração da área total de construção de 44.439,0 m2 para 44.458,00 m2
Alteração da superfície total de ocupação de 18.146,0 m2 para 18.210,0 m2.
Alteração da área de implantação/ocupação do lote 130 de 104,00 m2 para 168,00 m2.
Aumento da área de construção (STP) do lote 130, de 208,00 m2, para 227,00 m2 distribuída da seguinte forma: 171,00 m2 – área de construção para habitação, 25 m2 – área de construção para garagem, 31,00 m2 – área de construção para anexos.

Alteração dos afastamentos aos limites do lote 130 nos termos constantes da planta síntese, que passam de 4,00 m para 3,25m, no caso do afastamento frontal, de 3,00 m para 0,00 m no caso do afastamento lateral esquerdo, de 3,00 m para 7,35 m no caso do afastamento lateral direito, e de 5,00 m para 0,00 m, no caso do afastamento posterior.

Dado e passado para que sirva de título à requerente e para os efeitos prescritos no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

Paços do Município de Sesimbra, 24 de julho de 2015.

O Presidente da Câmara,

Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Arq.º

AVISO

N.º 75/2015 - NOTARIADO

2.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/2000

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 2.º Aditamento ao alvará de loteamento n.º 8/2000, de 23 de Maio, de que é titular a Administração Conjunta da AUGI 11, do prédio sito no lugar de Murtinhas, Lagoa de Albufeira, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 10835, da freguesia do Castelo, inscrito na matriz da mesma freguesia sob o artigo 15223.

O presente aditamento titula a 2.ª alteração à licença de loteamento, referente ao alvará supra identificado, requerida por João Paulo Calvo Moreira, residente na Quinta da Cruz do Tanque, 2680-111 Camarate, contribuinte n.º 189 224 614, proprietário do lote 143, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de 20 de Maio de 2015, a qual se consubstancia, conforme planta em anexo, no seguinte

Alteração do polígono de implantação previsto para o lote 143, passando os afastamentos à estrema do lote 143 de gaveto, de 5,00 m para 3,00 m, conforme previsto na Revisão do Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira

Dado e passado para que sirva de título à requerente e para os efeitos prescritos no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

Paços do Município de Sesimbra, 15 de julho de 2015

O Presidente da Câmara,

Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Arq.º

AVISO

N.º 74/2015 DOML

REMOÇÃO DE VIATURAS ABANDONADAS NA VIA PÚBLICA

SÉRGIO MANUEL NOBRE MARCELINO, Vereador do Pelouro de Obras Municipais, Logística da Câmara Municipal de Sesimbra, no uso das competências previstas na alínea rr, do art. 33º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e alínea d) do nº 1 do art. 5º e relativo aos poderes conferidos pelos artigos 163º a 167º do Código da Estrada, aprovado pelo Decreto-Lei 114/94, de 3 de maio alterado e republicado pelo Decreto-Lei 44/2005, de 23 de fevereiro, correspondentes à fiscalização e remoção de viaturas abusivamente estacionadas na via pública, ou estacionadas/imobilizadas, por forma a constituir perigo ou grave perturbação para o trânsito, competência que lhe foi subdelegada por despacho do Exm.º Sr. Presidente da Câmara, datado de 10 de dezembro de 2013.

FAZ PÚBLICO, ao abrigo do disposto pela alínea d) do nº 1 do art. 70º do Código do Procedimento Administrativo.

Que as viaturas discriminadas na listagem anexa, cuja situação de abandono se mantenha e não seja contestada pelos seus proprietários no prazo de 30 dias seguidos, a contar da data de afixação do presente Edital, e em conformidade com o Protocolo celebrado entre o Município de Sesimbra e a Firma Ambitrena SA, serão removidas pela empresa, por as mesmas se encontrarem abusivamente estacionadas/imobilizadas na via pública, de forma a constituírem perigo ou grave perturbação para o trânsito. Eventuais alterações justificadas na referida listagem de veículos serão consideradas no ato de remoção dos mesmos.

Que, após o termo daquele prazo, as viaturas abandonadas reverterão a favor da Autarquia, nos termos do nº 4 do art. 165º do Código de Estrada, alterado e republicado pelo Decreto-Lei 44/2005, de 23 de fevereiro.

Mais se informa que este Município não pode responsabilizar-se por qualquer prejuízo ou perda nas viaturas, resultantes da referida remoção, sendo da responsabilidade dos proprietários eventuais prejuízos ou danos pelo facto de as mesmas terem sido abandonadas na via pública.

Após a remoção das viaturas abandonadas, será desenvolvido de imediato o processo de encaminhamento e desmantelamento das referidas viaturas para um centro de recepção da Firma Ambitrena SA, que na sua Unidade Industrial de Valorização de Veículos em Fim de Vida (VFV) conduza ao seu processamento nos termos legais.

Matrícula	Marca	Identificação do Proprietário	Notificação	Data da Recepção AR
74-28-UX	Citroen Jumper	Engearco Construções Lda	7153	01/05/2015

Sesimbra, 13 de Julho de 2015

O VEREADOR DO PELOURO, POR DELEGAÇÃO
Sérgio Manuel Nobre Marcelino, Eng.º

AVISO

N.º 83/2015 – DGPU/UAPU

ARTIGO N.º 112 DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, no cumprimento e para efeitos do disposto no n.º 2 do art.º 27.º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, e uma vez que se desconhece a identidade e paradeiro dos interessados, FAZ SABER que:

Correm éditos de 30 dias, contados da data da afixação do presente edital, notificando os proprietários dos lotes constantes do alvará n.º 2 emitido em 27 de Abril de 1998, que dispõem do prazo de 10 dias, decorridos que seja o dos éditos, para querendo se pronunciarem sobre o teor do pedido de alteração à licença de operação de loteamento n.º 12/95, sito em Charneca da Cotovia, freguesia do Castelo, concelho de Sesimbra, e titulada pelo alvará supra identificado, formulada por Manuel Richard Hans Winkelbach Serrão.

A presente alteração visa incluir um polígono de implantação para telheiro/anexo no lote n.º 11.

Ficam ainda notificados que a exposição tem de ser apresentada por escrito, dirigida ao Sr. Presidente da Câmara, e entregue no Serviço de Atendimento do Urbanismo sito no Largo do Município, n.º 4 em Sesimbra, onde também poderão consultar o respetivo processo.

Sesimbra, 20 de agosto de 2015

O Presidente da Câmara,

Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Arq.º