



## Câmara Municipal de Sesimbra

### Aviso n.º 91/2016 - Notariado

### ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/2016

Nos termos do artigo n.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, é emitido o **alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 03/2016**, em nome de **Diná Isabel de Oliveira Paiva de Nóbrega Gonçalves**, contribuinte n.º 125 700 610, residente na Rua Capela da Quinta, n.º 5, 9125-054 Caniço, Madeira, a que diz respeito o processo de loteamento n.º 02/2014L, que titula o licenciamento da operação de loteamento do prédio sito no lugar de Lagoa de Albufeira - Sachola, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Sesimbra sob o número 11874, e inscrito na matriz da mesma freguesia sob o artigo 16911.

A operação de loteamento aprovada pela deliberação camarária de 22 de Julho de 2015, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e no Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira.

A operação de loteamento apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total do prédio – 5.025 m<sup>2</sup>;

Área do prédio a lotear – 5.025 m<sup>2</sup>;

Área total dos lotes – 3.557,50 m<sup>2</sup>;

Área total de construção (STP) – 1.065,00 m<sup>2</sup>;

Número de lotes – 5 (cinco) lotes,

Finalidade dos lotes: Habitação;

Número de fogos: 5, correspondendo a 1 fogo por lote;

Número de pisos máximos – 2;

Áreas dos lotes – Lote n.º 1 – 519,00 m<sup>2</sup>; Lote n.º 2 – 599,00 m<sup>2</sup>; Lote n.º 3 – 664,20 m<sup>2</sup>; Lote n.º 4 – 808,00 m<sup>2</sup>; Lote n.º 5 – 967,30 m<sup>2</sup>.

Área de cedência para o domínio público municipal – 1.467,50 m<sup>2</sup>, sendo a área de 695,60 m<sup>2</sup>, destinada a arruamentos e passeios e 771,90 m<sup>2</sup> destinada a zonas verdes.

Paços do Município de Sesimbra, 15 de Junho de 2016

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º