



Câmara Municipal de Sesimbra

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA  
REALIZADA NO DIA 06 DE JUNHO DE 2012**

**ORDEM DO DIA**

**ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:**

- Empréstimo a longo prazo até ao montante de 1 milhão de euros destinado a financiar as obras de urbanização da Ribeira do Marchante e pavimentação e infra-estruturas da Estrada dos Murtinhais na Lagoa de Albufeira – denúncia do contrato com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Costa Azul, CRL – pedido de cancelamento ao Tribunal de Contas  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, com declaração de voto do Vereador Dr. Américo Gegaloto.
- 8.ª alteração ao orçamento e 8.ª alteração às grandes opções do plano 2012  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

**EXPEDIENTE**

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a agradecer todo o apoio prestado por ocasião da “9.ª edição da Assembleia Municipal de Jovens”, que decorreu no dia 19 de maio, no pavilhão do Grupo Desportivo de Alfarim.
2. E-mail da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter cópia das propostas aprovadas pelas Bancadas Escolares na “9.ª edição da Assembleia Municipal de Jovens”, realizada no dia 19 de maio, no pavilhão do Grupo Desportivo de Alfarim.
3. E-mail da Junta de Freguesia da Quinta do Conde a enviar cópia dos documentos por si aprovados na sessão ordinária, realizada no passado dia 27 de abril.
4. E-mail da Associação Nacional de Municípios Portugueses a dar conta, da relação dos assuntos que foram abordados com relevância para o Poder Local (Consolidação das receitas municipais; Consolidação para médio/longo prazos da dívida com mais de 90 dias em atraso dos municípios; Assumpção de compromissos e pagamentos em atraso; Quadro de Referência Estratégico Nacional; Afetação de 5% da receita do IIMI à avaliação geral dos prédios urbanos; Estatuto do pessoal dirigente dos serviços e organismos da administração local; Regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais; Educação; Dívidas do Estado aos municípios), na reunião realizada no dia 16 de maio, com Suas Excelências os Senhores Ministro de Estado e das Finanças e Ministro Adjunto dos Assuntos Parlamentares.



Câmara Municipal de Sesimbra

5. E-mail também da Associação Nacional de Municípios Portugueses a remeter cópia do seu Estudo de Opinião, levado a efeito pela firma Eurosondagem, SA, onde foram colocadas questões ligadas ao trabalho desenvolvido pelo Poder Local e seus Eleitos Locais, tendo em vista a perceção do grau satisfação dos cidadãos relativamente à atividade prosseguida pelos Municípios.
6. E-mail da Junta Metropolitana de Lisboa a enviar cópia da ata n.º 4, de 19 de abril e da minuta da ata n.º 5/2012, aprovadas na sua reunião, realizada no dia 17 de maio.
7. Ofício da SIMARSUL-Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, SA a informar que, por ter apresentado no dia 01 de março de 2012 a renúncia ao cargo de vogal do Conselho de Administração, o Senhor Eng.º José Manuel Leitão Sardinha, eleito para o mandato do triénio 2010/2012, foi o mesmo substituído, por cooptação, na reunião realizada no dia 26 de abril, pelo licenciado Senhor Miguel Rocha Ferreira Roquette, que iniciou as suas funções no dia 15 de maio.
8. Ofício do Conselho Geral da Escola Secundária de Sampaio a remeter o seu parecer a respeito da Agregação de Agrupamentos e Escolas Não Agrupadas, tomado na reunião realizada no dia 14 de maio.
9. Ofício do Grupo Desportivo de Sesimbra a informar que a sua equipa de Voleibol, no escalão de Juvenis femininos, se qualificou para a fase final do Campeonato Nacional.

**REQUERIMENTOS E PROCESSOS**

1. Viabilidade de instalação de posto de abastecimento de combustíveis líquidos – pedido de informação prévia – EN 10 – Quinta do Conde – informação favorável – Imoretalho, SA  
Deliberação: **Não apreciado.**
2. Viabilidade de construção de clínica, lar e centro de geriatria – pedido de informação prévia – informação favorável – confirmação da deliberação de 15.junho.2005 – Almoinha, lote 7 – Construções M. Branco & Filhos, SA  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

3. Quinta do Conde – destaque – Francisco Malaquias  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
4. Reconversão urbanística das áreas urbanas de génese ilegal – Pinhal do General – AUGI n.º 18 – reconversão por iniciativa municipal (com o apoio da administração conjunta) – pedido de certidão – não aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
5. Destaque – Torrões – Alfredo Coiteiro  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
6. Destaque – alteração da deliberação de 04.abril de 2012 – retificação de áreas – Casal Quartilho – Caixas – Cristina Chambel  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
7. Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – Aldeia Nova da Azoia – Herdeiros de António Xavier de Lima  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
8. Operações de loteamento – loteamento urbano – versão final da proposta de loteamento no âmbito do relatório presente na reunião de 04.abril.2012 – aprovação – Comissão de Administração da AUGI 54 do Alto das Vinhas  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
9. Diversos:  
Comissão de Administração da AUGI 54 – Alto das Vinhas – incumprimento por parte do proprietário Herdeiros de António Tavares da Silva – pedido de suspensão da ligação às redes de infraestruturas  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

**PESSOAL**

1. Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Paulo Jorge Pires Rato – emissão de parecer  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

**DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

1. 8.<sup>a</sup> alteração ao orçamento e 8.<sup>a</sup> alteração às grandes opções do plano 2012  
Deliberação: **Apreciado ao abrigo do art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 19 de Setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.**
  
2. Construção de acessos e estacionamento na EB1/JI de Sampaio – relatório final – adjudicação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
3. Recuperação das infraestruturas eléctricas de média tensão e baixa tensão da AUGI 24 da Ribeira do Marchante – não adjudicação – revogação da deliberação de 21.setembro.2011  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
4. Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – lote nascente – 1.<sup>a</sup> fase – zona C – Cotovia/Faúlha – zona D – Pedreiras/Maçã – Zona E – Sampaio/Maçã – zona F – Quintola da Maçã – erros e omissões – não aceitação – ratificação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
5. Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – lote poente – 2.<sup>a</sup> fase – sistema Fetais/Fornos – erros e omissões – não aceitação – ratificação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
6. Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes do Zambujal – 3.<sup>a</sup> fase – resolução do contrato e posse administrativa – ratificação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
7. Saneamento da Freguesia do Castelo – rede de coletores da Fonte Esquerda / Assenta e Sentrão – rectificação de parte da deliberação de 30.setembro.2009 – designação do procedimento – adenda ao contrato – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

8. Recuperação e reconversão do cineteatro municipal João Mota – vistoria – deficiências de execução – nova notificação para reparação das anomalias detetadas  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
9. Aquisição de licenciamento de software microsoft no modelo select plus – abertura de procedimento – pedido de autorização à Assembleia Municipal  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
10. Guardas noturnos para a Quinta do Conde – projeto piloto – abertura de concurso público  
Deliberação: **Não apreciado.**
  
11. Plano de Pormenor do Pinhal do General – regulamento – correções – aceitação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
12. Uso e implantação do prédio sito no Pinhal do Cabedal – regras – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Cooperativa de Campismo do Cabedal, CRL – minuta – aprovação  
Deliberação: **Não apreciado.**
  
13. Cedência de cartografia – revisão do PDM – celebração de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Câmara Municipal de Almada – minuta – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
14. Cedência de instalações – celebração de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Rotary Clube de Sesimbra – minuta – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
15. Manutenção de espaços verdes e limpeza urbana – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Cooperativa de Habitação e Construção Económica União Trabalhadora Zambujalense – retificação de parte da deliberação de 07.março.2012  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

16. Manutenção de espaços verdes e limpeza urbana – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a AMUR-Associação de Moradores da Urbanização da Roça – retificação de parte da deliberação de 07.março.2012  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
17. Instalação pelo concessionário de quiosque destinado a cafetaria com esplanada, casa de banho adaptada e duas casas de banho simples no Parque da Vila na Quinta do Conde – minuta – contrato – aprovação – ratificação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
18. Instalação pelo concessionário de quiosque destinado a cafetaria com esplanada, casa de banho adaptada e duas casas de banho simples no Parque da Vila na Quinta do Conde – alínea q) do n.º 1 da cláusula 7.ª do caderno de encargos – alteração da deliberação de 15.fevereiro.2012  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
19. Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – hasta pública – exploração do minimercado e snackbar – caducidade da adjudicação definitiva ao concorrente Sr. José Serafim Lopes Malhado – adjudicação ao concorrente subsequente firma Estopa Fina, Ld.ª  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
20. Associação dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra – grupo de prevenção e intervenção – fornecimento de refeições no refeitório municipal – autorização  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
21. Dia Mundial do Livro e do Direito de Autor – promoção de livros na Biblioteca Municipal de Sesimbra – ratificação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

22. Candidatura ECO XXI'2012 – envio – ratificação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
23. Galardões Bandeira Azul da Europa 2012 – zonas balneares do Ouro e Moinho de Baixo – candidaturas – ratificação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
24. Empreendimento Varandas Felizes – autorização para venda a novos candidatos – critérios – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
25. Doação em numerário – Franor, Ld.<sup>a</sup> – aceitação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
26. Serviços Sociais do Pessoal da Câmara Municipal de Sesimbra – cedência de exploração temporária de parques de estacionamento no Concelho de Sesimbra  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
27. Grupo Desportivo de Sesimbra – cedência de exploração temporária de parque de estacionamento no Largo da Cruz em Sesimbra  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
28. Projeto para a diversificação desportiva – aprovação  
Deliberação: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, enviar o assunto aos competentes serviços para análise e parecer.
  
29. Atribuição de distinções e condecorações municipais – Grupo Desportivo de Sesimbra, dirigentes, equipa técnica e atletas – subida dos iniciados à 1.<sup>a</sup> divisão distrital de futebol – época 2011/2012 – Medalhão da Vila de Sesimbra  
Deliberação: Aprovado, por escrutínio secreto e por unanimidade.



Câmara Municipal de Sesimbra

30. Execução da ligação ao ramal de esgoto – habitação sita em Alfarim – candidatura no âmbito do RMARH – subsídio – Francisco Ribeiro  
Deliberação: **Não apreciado.**
  
31. Associação de Pais da EB1 de Sesimbra – apoio à frequência de ATL – alunos carenciados – subsídio eventual  
Deliberação: **Não apreciado.**
  
32. Estabelecimentos Escolares do Concelho – VIII Mostra de Teatro – subsídios  
Deliberação: **Não apreciado.**

**INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 16 e 23 de maio de 2012 e de 09 a 28 de maio de 2012 (zona 1), de 22 de maio de 2012 (zona 2), de 22 e 29 de maio de 2012 (zona 3) e de 25 de maio de 2012 (zona 5);
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 10, 17 e 24 de maio de 2012.

**INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

- Mapa enviado à Direção Geral das Autarquias Locais, referente ao acompanhamento da gestão financeira e patrimonial das autarquias locais, bem como das obrigações previstas na lei do Orçamento do Estado para 2012;
- Balanço da II edição da Feira Social enviado pela ANIME-Projeto de Animação e Formação;
- Análise da resposta da CCDR LVT acerca do Plano de Pormenor da Zona Norte da Mata de Sesimbra, formulada pela Divisão de Assuntos Jurídicos desta Câmara Municipal;
- Relatório da Divisão de Sistemas de Informação desta Câmara Municipal acerca da atualização de informação dos estabelecimentos comerciais existentes no Concelho.
- Processos de execução fiscal – ponto de situação
- Comissão de Administração da AUGI 14 da Lagoa de Albufeira – contas intercalares referentes ao ano de 2011;
- Comissão de Administração da AUGI 23 da Lagoa de Albufeira – contas intercalares referentes ao ano de 2009;
- Comissão de Administração da AUGI 42 da Lagoa de Albufeira – contas intercalares referentes ao ano de 2011;
- Relatório do 1.º semestre de 2012 da Comissão de Acompanhamento das Explorações de Inertes da Mata de Sesimbra;
- Memorando da 7.ª Avaliação de Satisfação de Clientes Internos.





Câmara Municipal de Sesimbra

**INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – PELOUROS DOTURISMO E DA AÇÃO SOCIAL**

- Relatório da I formação de iniciação à informática orientada para a procura ativa de emprego.
- Equipamento atribuído à praia do Ouro, em Sesimbra (1 passadeira acrílica de 25x1,4m+máquina limpeza areal), pelo Programa Praia Saudável´2012 para a área de Jurisdição da Administração da Região Hidrográfica do Alentejo;

**INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS E DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

- Relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços com o fundo de maneiio durante o mês de abril de 2012;
- Relatório da Feira da Festa das Chagas´2012.

**INFORMAÇÕES DA VEREADORA DO PELOURO DOS RECURSOS HUMANOS**

- Ofício do Banco Millennium BCP a enviar a minuta do protocolo que contém como finalidade o estabelecimento de vantagens para os funcionários trabalhadores colaboradores deste Município que detenham Conta de Depósitos à Ordem numa Sucursal daquele Banco.

**PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO**

Interveio a Senhora D. Teresa de Jesus para abordar o caso do quiosque de apoio de praia que pretende montar numa das sapatas, junto ao Hotel do Mar.