



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
REALIZADA NO DIA 18 JANEIRO DE 2012**

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar as faltas:

- da Vice-Presidente, Senhora Dr.^a Felícia Maria Cavaleiro da Costa, que não compareceu, por se encontrar presente numa reunião no Ministério da Saúde;**
- do Vereador Senhor Dr. José Henrique Peralta Polido, que não compareceu, por se encontrar em Cabo Verde, numa iniciativa da ADREPES;**
- e do Vereador Senhor Francisco José Pereira Luís, que não compareceu, por motivos pessoais inadiáveis.**

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:

1. Promoção do ensino, investigação e prestação de serviços à comunidade nas áreas da arquitetura e do urbanismo – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa – minuta – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade
2. 1.^a alteração ao orçamento e 1.^a às grandes opções do plano 2012
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
3. Empréstimo a curto prazo até ao montante de 1,5 milhões de euros – condições – aceitação – contratação
Deliberação: Deliberado, por unanimidade.

EXPEDIENTE

1. E-mail da Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, IP, a informar, na sequência da conversa telefónica tida com esta Câmara a respeito do funcionamento do SAP de Sesimbra, ter tido conhecimento da tomada de posse administrativa da obra do Centro de Saúde da Quinta do Conde, que a mesma será reiniciada no corrente mês e que o seu termino terá lugar num período máximo de dois meses.
2. E-mail da Associação Nacional de Municípios Portugueses a informar que se encontra no seu sítio da internet as principais competências dos Governos Cívicos que passam para o Presidente da Câmara.
3. Ofício da Assembleia Municipal de Almada a enviar a moção por si aprovada, por unanimidade, na sua Sessão Plenária, de 15 de dezembro, a respeito do “Apoio à Candidatura da Arrábida a Património Misto da UNESCO”.
4. Ofício do Gabinete de Apoio aos Deputados do Partido Comunista Português no Parlamento Europeu a enviar resposta à pergunta escrita, apresentada pelo seu Deputado Dr. João Ferreira, à Comissão das Comunidades Europeias sobre “Investimentos na Região de Setúbal”.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Obras novas – construção de apartamentos turísticos de 4* – licenciamento – Casalão – MA&TE, Ld.^a
Deliberação: **Não apreciado.**
2. Quinta do Conde – destaques
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
3. Destaque – Aldeia do Meco – Albertino Pinhal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
4. Destaque – Charneca da Cotovia – Sandra Gomes e Paulo Almeida
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
5. Destaque – Casais de Sampaio – Diamantino Silva e Ida Coelho – parcelas sobrantes – valores de STP – retificação da deliberação de 16.Novembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

6. Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projeto das obras de urbanização – condições do alvará – AUGI 49 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 49
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

7. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 05/94 – lote 15 – Pedreiras – Domingos Lopes
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

8. Plano de Pormenor da AUGI 9 da Lagoa de Albufeira – arruamentos, telecomunicações, águas residuais, incluindo estação elevatória, com fixação do valor da caução – receção provisória
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

9. Operações de loteamento – loteamento urbano – receção definitiva – Lagoa de Albufeira – Comissão Administrativa da AUGI 14
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

10. Operações de loteamento – loteamento urbano – libertação de garantia bancária – Cotovia – Américo Santos e Outros
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

11. Diversos
 - a) Cedência da área de 408 m² do lote 9 da AUGI 43 do Casal do Sapo como dação em pagamento dos custos de reconversão – Iria Lourenço
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

 - b) Cedência do lote 208E da AUGI 43 do Casal do Sapo como dação em pagamento dos custos de reconversão – Manuel Ferreira
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

 - c) Cedência do lote 125C da AUGI 42 do Casal do Sapo como dação em pagamento dos custos de reconversão – Maria Nazaré Garcês
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

d) Cedência do lote 126E da AUGI 43 do Casal do Sapo como dação em pagamento dos custos de reconversão – Maria Nazaré Garcês
Deliberação: Aprovado, por unanimidade – aceite a cedência do lote 126 E, com a área de 3295metros quadrados de lote adquirido pelo valor de 10€/m² e 194m² de STP pelo valor de 140€/m², como pagamento dos custos de reconversão urbanística, pelo valor de 37.130€.

PESSOAL

- * Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Eng.º Fernando Pascoal Martins, Senhor José Alexandrino Oliveira e Eng.º José António Gomes Patrão – emissão de parecer
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Requalificação da Marginal de Sesimbra – acessos à praia, passadiços e apoios – relatório final – aprovação – adjudicação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

2. Requalificação da Marginal de Sesimbra – Marginal Poente e Largo da Marinha – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

3. Recuperação da Fortaleza de Santiago – museu do mar – 1.ª fase – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

4. Requalificação Urbana do Núcleo Antigo de Sesimbra – reconversão urbanística – zona central – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

5. Requalificação da Praia do Moinho de Baixo – 2.ª fase – erros e omissões – aceitação
Deliberação: **Não apreciado.**

6. Saneamento da Freguesia do Castelo – lote poente – 1.ª fase – júri – alteração da deliberação de 16.Novembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

7. Saneamento da Freguesia do Castelo – lote nascente – 2.^a fase – júri – alteração da deliberação de 16.Novembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

8. Saneamento da Freguesia do Castelo – Lagoa de Albufeira – 2.^a fase – rede de colectores das Avenidas do Casalão, Sachola, Pinheiros, Alcaide e Acácias – júri – alteração da deliberação de 21.Dezembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

9. Empréstimo a curto prazo até ao montante de 1,5 milhões de euros – análise de propostas e elaboração de relatório – nomeação do júri – ratificação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

10. Plano de Pormenor da Zona Norte da Mata de Sesimbra – versão final – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, do Vereador Eng.º Sérgio Marcelino e da Vereadora Dr.^a Cármen Cruz e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

11. Alienação de património municipal – prédios destinados a construção, comércio e/ou serviços em diversos locais do concelho – hasta pública
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

12. Aquisição dos lotes 1.284 e 1.285 do Conde 1 para integração no domínio privado municipal – João Vicente Rodrigues
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

13. Atualização dos valores dos encargos de urbanização dos lotes e construção abrangidos pelo Plano Parcial de Urbanização da Quinta do Conde – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

14. Manutenção de espaços verdes e limpeza urbana – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Liga dos Amigos da Lagoa de Albufeira – alteração da deliberação de 05.Março.2008
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

15. Edifício de habitação a custos controlados no empreendimento “Cotovia Parque” na Cotovia – 1.^a fase (39 fogos) – lista definitiva dos candidatos – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

16. Toponímia – caminho público sito na Rua Teodoro Gomes Alho, em Santana – Art. 79.º, da Seção N – reconhecimento
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

17. Toponímia – doação de uma parcela de terreno com a área de 1.387 m² para integração no domínio público municipal do prédio sito nas Aguncheiras – Azoia – Mariana Marques e Teodora Casaca – aceitação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

18. VII Congresso da Federação dos Sindicatos do Setor da Pesca – apoio – ratificação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

19. “BTT pelo Património’2012” – projeto – condições de participação – aprovação
Deliberação: **Não apreciado.**

20. Auxílios económicos do 1.º ciclo do ensino básico – ano lectivo 2011/2012 – livros e material escolar – Agrupamento de Escolas – subsídios
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

21. Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB 1 da Aldeia do Meco – apoio à frequência de ATL – aluno carenciado – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

22. Carnaval’2011 – escolas e grupos de samba – subsídios eventuais – retificação da deliberação de 16.Fevereiro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

23. Festa em Honra de Nossa Senhora de Alfarim’2011 – Comissão de Festas – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

24. Projeto “Sempre a Mexer para Não Envelhecer” – coletividades – manutenção e limpeza dos espaços – subsídios mensais
Deliberação: Aprovado, por unanimidade

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – DPU – zona ocidental de 05 de Janeiro de 2012.
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 05 de Janeiro de 2012.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS

- Cópia do ofício resposta à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo a propósito da “Avaliação de Impacte Ambiental do Empreendimento Pinhal do Atlântico”, apresentado em nome de Turimeco, SA.

INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DA ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- Pagamentos efetuados através de maneiio durante o 4.º trimestre de 2011.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.