



## REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 18 DE ABRIL DE 2007

Antes da ordem do dia a Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a ausência do Vereador Dr. Carlos Oliveira por se encontrar de férias.

### Assunto apreciado ao abrigo do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro:

Atribuição de condecorações municipais 2007 – medalha de mérito municipal grau bronze – Movimento Associativo da Quinta do Conde – João Miguel Rato Carreta.

*Deliberação: Aprovado, por escrutínio secreto e por unanimidade.*

Atribuição de condecorações municipais 2007 – medalha de mérito municipal grau bronze – Orlando Correia Vidal, a título póstumo.

*Deliberação: Aprovado, por escrutínio secreto e por unanimidade.*

### Requerimentos e Processos:

Obras novas – edifício health club – construção de alterações – arquitectura – Conde 1, lotes 1222, 1223 e 1224 – Wellness Sport City, Ld.ª

*Deliberação: unanimidade*

Obras novas – construção de estabelecimento hoteleiro – arquitectura – Palames – Movibel, SA

*Deliberação: unanimidade*

Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde

*Deliberação: unanimidade*

Reconversão urbanística das áreas urbanas de gênese ilegal – Pinhal do General – Augi 18 – reconversão por iniciativa municipal (com o apoio da administração conjunta) – pedido de certidão – não aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01

*Deliberação: unanimidade*

Destaque – Fornos – Sónia Polido

*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano – auto de vistoria – redução da garantia bancária – Quintola da Maçã – JAF

*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 60/70 – Carrasqueira – Jorge Manuel do Amaral – submissão a inquérito público

*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 07/98 – Quinta do Vale Bom e da Mó – Charneca da Cotovia – Simbratur, Ld.ª – submissão a inquérito público

*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 09/01 – Pocinho – Victor Coelho e outro

*Deliberação: unanimidade*

### Diversos:

a) Doação de uma parcela de terreno para o domínio público do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 7240 – Corredoura – Luís Cardoso – aceitação

*Deliberação: unanimidade*

### Deliberações Diversas:

4.ª alteração ao orçamento e grandes opções do plano 2007

*Deliberação: unanimidade*

Regularização e pavimentação dos arruamentos da zona nascente da Boa Água 1, entre a Rua Rio Mondego e a Avenida dos Aliados – abertura de concurso público – comissões de acompanhamento – nomeação

*Deliberação: unanimidade*

Plano de Urbanização da Quinta do Conde – substituição de peças desenhadas – ratificação

*Deliberação: unanimidade*

Cemitérios municipais do concelho de Sesimbra – novo regulamento – tabela de taxas – aprovação

*Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, apreciar o assunto na reunião extraordinária pública, a realizar no dia 24 de Abril, pelas 18 horas no Auditório da Biblioteca Municipal*

Parque de campismo Fetais – proposta de regulamento da Solmec, Ld.ª – aprovação

*Deliberação: unanimidade*

Despejo administrativo e ocupação do prédio sito na Rua Marquês de Pombal, n.º 1 em

Sesimbra – execução de obras em substituição do senhorio – candidatura ao programa recria – revogação da deliberação de 06/08/2003 – Isidora da Conceição

*Deliberação: unanimidade*

Prescrição de processos executivos – extinção

*Deliberação: unanimidade*

Atribuição de condecorações municipais a funcionários municipais 2007

*Deliberação: Deliberado, por escrutínio secreto e por unanimidade atribuir à funcionária desta Câmara Municipal, Senhora Dr.ª Maria da Graça Aleixo Candeias a medalha de mérito municipal grau bronze.*

Atribuição de condecorações municipais 2007 – medalha de mérito municipal grau prata – Enfermeiro – Ilídio Miguel

*Deliberação: por escrutínio secreto e por unanimidade*

Atribuição de condecorações municipais 2007 – medalha de mérito municipal grau bronze – Fotógrafo – Valdemar Capitulo

*Deliberação: por escrutínio secreto e por unanimidade*

Atribuição de condecorações municipais 2007 – medalha de mérito municipal grau bronze – Jornalista – Cármen Marques

*Deliberação: por escrutínio secreto e por unanimidade*

Atribuição de condecorações municipais 2007 – medalhas de mérito municipal grau bronze – Grupo de Gegantes de Alfarim e Grupo de Gegantes do Zambujal

*Deliberação: por escrutínio secreto e por unanimidade*

Santa Casa da Misericórdia de Sesimbra – ocupação de parte do parque sito na Av. da Liberdade para estacionamento de transportes públicos por ocasião da festa em honra do Senhor Jesus das Chagas 2007 – subsídio eventual

*Deliberação: unanimidade*

Projecto “Sempre a Mexer para não Envelhecer” – gerontomotricidade, logoterapia, danças de salão e ateliers de artes e ofícios – criação de um pólo na Lagoa de Albufeira/LIALA – celebração de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Liga dos Amigos da

### Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Director Augusto Pólvora (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Gabinete de Informação e Relações Públicas da CM Sesimbra | Projecto Gráfico Bruno Campos | Pré-Impressão HL, Ld.ª | Impressão Oficinas Gráficas da CM Sesimbra | Periodicidade Mensal | Tiragem 750 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



Lagoa de Albufeira – subsídios mensais  
*Deliberação: unanimidade*

Projecto “Sempre a Mexer para não Envelhecer” – dinamização de ateliers de artes e ofícios na área das artes decorativas, tapeçaria bordada e tecida, bordados tradicionais, pintura, corte e confecção na Liga dos Amigos da Lagoa de Albufeira, no Grupo Desportivo e Cultural do Conde 2 e na Escola Básica das Fontainhas – regulamento – aprovação  
*Deliberação: unanimidade*

UNICEF – aquisição de sais de reidratação oral – subsídio eventual  
*Deliberação: unanimidade*

GRES Dá que Falar – aquisição de material informático – subsídio eventual  
*Deliberação: unanimidade*

Grupo Desportivo União da Azoia – I Raid de Orientação do Cabo Espichel – subsídio  
*Deliberação: unanimidade*

#### **Reunião Extraordinária – Pública - Convocação:**

3.ª feira, dia 24 de Abril, pelas 18,00 horas, no Auditório da Biblioteca Municipal:  
1- Cemitérios municipais do concelho de Sesimbra – novo regulamento – tabela de taxas – aprovação;  
2- Plano de pormenor da zona sul da mata de Sesimbra – concertação – versão final.

#### **1.ª Reunião Ordinária do Mês de Maio**

##### **Alteração do Local:**

09 de Maio, do Auditório da Biblioteca Municipal para o Auditório Conde de Ferreira, às 09,30 horas.

##### **Informações – Decisões do Presidente:**

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 30 de Março a 11 de Abril de 2007.
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 29 de Março de 2007.
- Despacho de constituição de propriedade horizontal respeitante ao prédio sito no lote 2318, do Conde 1, de Prata de Matos, Ld.ª

##### **Informações do Presidente – Outras:**

- Mapas/evolução relativos ao 1.º trimestre do ano em curso sobre consultas/informações prévias, loteamentos e obras, comparativamente a igual período dos dois anos anteriores.
- Comunicado da Comissão de Utentes da Saúde de Santiago – marcação de concentração para o dia 21 de Abril, às 16,30 horas, no Largo 5 de Outubro, frente ao SAP, em Sesimbra, em defesa daquele Serviço.

##### **Informações da Vice-presidente – Pelouros da Juventude e Acção Social:**

- Relatório de atendimentos efectuados no Centro Local de Atendimento Integrado ao Imigrante.
- Análise estatística do ano de 2006 do Gabinete Jovem em Sesimbra e do Espaço Jovem na Quinta da Quinta do Conde.

##### **Informações do Vereador do Pelouro de Administração e Finanças:**

- Pagamentos efectuados pelos fundos de maneio durante o 1.º trimestre de 2007.

• Realização da Feira Zimbr’Antiga na Fortaleza de Santiago.

### **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 09 DE MAIO DE 2007**

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta do Vereador Dr. José Polido que não compareceu por se encontrar a participar na 3.ª reunião plenária do mandato de 2006-2009 da Secção de Municípios com Actividade Piscatória e Portos da Associação Nacional de Municípios Portugueses, em Peniche.

#### **Assuntos Apreciados ao Abrigo do Art. 83.º da Lei N.º 169/99, de 18 de Setembro, Republicada pela Lei N.º 5-a/2002, de 11 de Janeiro:**

Plano de Ordenamento e Gestão da Paisagem Protegida da Arriba Fóssil da Costa da Caparica, Lagoa de Albufeira e Áreas Adjacentes – 2.ª e 3.ª fases – diagnóstico e proposta – emissão de parecer  
*Deliberação: unanimidade*

Alienação do terreno da Avenida dos Náufragos – demarcação e data da hasta pública  
*Deliberação: unanimidade. A hasta pública terá lugar no dia 20 de Junho, pelas 15 horas no Auditório Conde de Ferreira.*

#### **Requerimentos e Processos:**

Obras novas – construção e ampliação de edifício de habitação – arquitectura – Rua 2 de Abril – Sesimbra – Daniel Covas e Outros  
*Deliberação: unanimidade*

Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde  
*Deliberação: unanimidade*

Destaque – Boeiro – Pedreiras – Ana Luísa Hipólito  
*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – Lagoa de Albufeira – Administração Conjunta da AUGI 39  
*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – Lagoa de Albufeira – José Pires e Outros  
*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano – rectificação do alvará n.º 7/80 no que respeita à área do lote 72 na planta síntese – Aldeamento Pé da Serra – Sampaio – Guilherme da Costa  
*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 04/95 – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – Pinhal de Baixo – Zimbrocónstroi, Ld.ª e Carlos Veríssimo e Veríssimo, Ld.ª  
*Deliberação: unanimidade*

Operações de loteamento – loteamento urbano

– alteração ao alvará n.º 21/01 – Cotovia – José Carlos, Ld.ª  
*Deliberação: unanimidade*

#### **Diversos:**

Vistoria para efeito de determinação do coeficiente de conservação do prédio sito no lote 2719 da Rua 17 da Conde 1 – Tomás Alberto de Sousa  
*Deliberação: unanimidade*

#### **Deliberações Diversas:**

Núcleo antigo da Vila de Sesimbra – reconversão urbanística – 1.ª fase – URBCOM – abertura de concurso público – comissões de acompanhamento – nomeação  
*Deliberação: unanimidade*

Saneamento da bacia de Sesimbra (A - grandes colectores e B - sistema de intercepção) – execução dos colectores A1 e A2 e do interceptor B2 – conclusão do pavimentação da Avenida dos Náufragos, Largo da Marinha e Rua Dr. Peixoto Correia até à Rua da Fé – recepção definitiva  
*Deliberação: unanimidade*

Implementação do novo programa de gestão documental  
*Deliberação: unanimidade*

Orçamento Participativo 2007 – procedimento e calendarização  
*Deliberação: A Câmara deliberou, por maioria, tendo o Senhor Presidente usado do voto de qualificação, por se ter verificado empate na votação, aprovar a proposta sobre o assunto apresentada. Votaram a favor o Senhor Presidente, a Vice-Presidente e o Vereador Dr. Carlos Oliveira e contra os Vereadores Amadeu Penim, Alberto Gameiro e Dr.ª Guilhermina Ruivo, que produziram declaração de voto.*

Revisão do Plano Director Municipal – comissão interna consultiva – composição – aprovação  
*Deliberação: unanimidade*

Prescrição de processos executivos – extinção  
*Deliberação: unanimidade*

Toponímia – atribuição de números de polícia em diversos arruamentos em Santana  
*Deliberação: unanimidade*

Toponímia – atribuição de números de polícia em diversos arruamentos na Cotovia e Quintinha  
*Deliberação: unanimidade*

Exploração do parque de estacionamento do Largo da Cruz pelo Grupo Desportivo de Sesimbra – Junho a Setembro de 2007 – autorização  
*Deliberação: unanimidade*

Criação de um serviço de atendimento a desempregados – celebração de protocolo de cooperação entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Instituto do Emprego e Formação Profissional – aprovação  
*Deliberação: unanimidade*

Festa em honra do Nosso Senhor Jesus das Chagas – comissão de festas – subsídio eventual

*Deliberação: unanimidade. Devendo, no entanto, a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.*

Feira-Festa da Quinta do Conde 2007 – comissão organizadora – apoio logístico – subsídio eventual

*Deliberação: unanimidade*

Externato de Santa Joana – reparação do telhado – subsídio eventual

*Deliberação: unanimidade*

Clube Naval de Sesimbra – VIII edição da regata naval de Sesimbra – subsídio eventual

*Deliberação: unanimidade*

Grupo Desportivo de Sesimbra – reparações/beneficiações do sistema eléctrico e das instalações sanitárias do pavilhão gimnodesportivo – subsídio eventual

*Deliberação: unanimidade*

Grupo Recreativo Escola de Samba Trepa no Coqueiro – aquisição de veículo em 2.ª mão – subsídio eventual

*Deliberação: unanimidade*

Centro Comunitário da Quinta do Conde – V edição do torneio internacional de lutas amadoras Sesimbra 2007 – fornecimento de jantar – subsídio eventual

*Deliberação: unanimidade*

#### **Informações – Decisões do Presidente:**

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 12 de Abril a 02 de Maio de 2007.
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 12 e 19 de Abril de 2007.

#### **Informações do Presidente – Outras:**

- Abertura da Lagoa de Albufeira ao Oceano 2007 – acordo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.
- Do Sindicato dos Trabalhadores da Administração Local, Pré-aviso de greve dos trabalhadores da AMARSUL, SA no dia 20 de Abril de 2007.
- Relatório de funcionamento do Espaço Solidário de Dezembro de 2006 a Fevereiro de 2007.
- Parecer do Director do Departamento de Administração Financeira desta Câmara Municipal acerca do ofício da Direcção-Geral das Autarquias Locais subordinado ao tema “Limites de endividamento municipal para 2007 – situação dos municípios reportada a 1 de Janeiro de 2007 em matéria de cumprimento dos limites.
- Conduta de interligação entre os sistemas ocidental e Oriental – adjudicação à firma Eduardo Pires, Ld.ª, pelo valor global de 108.192,50 €, ao qual acresce o IVA – aprovação da minuta do contrato.
- Abertura de furo de captação de água no recinto do centro distribuidor do Casal do Sapo – adjudicação à firma Furáguia, Ld.ª, pelo valor global de 83.720,00 €, ao qual acresce o IVA – aprovação da minuta do contrato.
- Licenças de reparação/construção de jangadas na Lagoa de Albufeira – levantamento do número e medição das áreas na sequência da reunião de 27/4/07 na CCDRLVT.

## **DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA – ZONA OCIDENTAL**

(Por delegação do Executivo)

### **Reunião de 18 de Abril de 2007** (de 30 de Março a 11 de Abril de 2007)

Processo n.º 76/06 – Peter William Squires – Legalização de garagem e muro – Rua do Serra, lote 51 – Lagoa de Albufeira – *Deferido.*

Processo n.º 94/05 – José Maria Narciso Damião – Alteração da cobertura da moradia – Rua da Boa Hora, lote 58 – Lagoa de Albufeira – *Deferido.*

Processo n.º 121/01 – Leonel Correia Noé Fera – Alteração de moradia, garagem e muro (nova autorização) – Lagoa de Albufeira, lote 141 B – *Deferido.*

Processo n.º 103/74 – José Pimenta de Sousa Sampaio – Legalização de piscina – Zambujal – *Deferido.*

Processo n.º 06/07 – Júlio de Jesus Costa – Legalização de moradia, muro e garagem – Rua Casais, lote 126 – Lagoa de Albufeira – *Deferido.*

Processo n.º 232/05 – Virgílio David, Ld.ª – Alterações e instalação de Estabelecimento Restauração e bebidas – Avenida 25 de Abril, n.º 7 C – Sesimbra – *Deferido.*

Processo n.º 217/06 – Manuel Martins – Legalização de alterações de moradia, anexos e muros – Estrada dos Murtinhais, lote 207 – Lagoa de Albufeira – *Deferido.*

Processo n.º 15/07 – José Alves Garcia – Legalização de alterações de moradia, anexos e muros – Rua da Primavera, lote 152 – Lagoa de Albufeira – *Deferido.*

Processo n.º 192/06 – Lúcia Maria de Sousa Lajas – Construção de moradia e muro de vedação – Rua do Sol, lote 8 – Lagoa de Albufeira – *Deferido.*

Processo n.º 106/06 – Sandra Maria Cristão Pedro e Bruno Marques – Alteração de implantação de moradia – Fetais – *Deferido.*

Processo n.º 178/06 – Artur Sousa Silva Oliveira – Construção de moradia – Quinta da Maçã – *Deferido.*

Processo n.º 343/99 – Maria Luísa Braz de Oliveira – Construção de piscina e anexo de apoio à piscina – Casal do Braz – Venda Nova – *Deferido.*

Processo n.º 189/06 – Maria de Jesus Amiano Marques – Moradia – Zambujal – *Deferido.*

Processo n.º 156/75 – Arménio Rodrigues Tomaz – Legalização de alterações de moradia e construção de muro – Sítio do Grilo – Zambujal de Baixo – *Deferido.*

Processo n.º 128/06 – Emílio Manuel Marques Rocha – Construção de moradia – Tojal – Azoia – *Deferido.*

Processo n.º 64/06 – Sérgio Emanuel Encantado Ribeiro – Legalização de alterações de moradia – Charneca da Cotovia, lote 16 – *Deferido.*

Processo n.º 445/00 – Luís Filipe Barros Serafim – Construção de piscina e casa das máquinas – Quinta do Peru, lote 65 – *Deferido.*

Processo n.º 129/94 – Maria Amélia Pimenta Alpalhão Antunes de Sousa – Construção de cozinha e instalações sanitárias – Casal de St.ª Filomena – Fornos – *Deferido.*

Processo n.º 299/01 – José Clemente Costa – Legalização de alterações de moradia e construção de piscina – Alfirim, lote 12 – *Deferido.*

## **DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL**

(Por delegação do Executivo)

### **Reunião de 18 de Abril** (de 29 de Março de 2007)

Processo n.º 98/89 – Diamantino Pinto Sequeira – Demolição – Conde 3, lote 2254 – \*STP 144m2 – *Deferido (condicionado).*

Processo n.º 2/07 – António Manuel Luna Vaz – Autorização de moradia e piscina – Quinta do Peru, lote 112 – \*STP 396m2 – *Deferido.*

Processo n.º 8/07 – João António Pires – Construção de moradia e muro – Conde 1, lote 1081 – \*STP 216m2 – *Deferido.*

Processo n.º 93/83 – Patrícia Isabel Rato Malaquias – Construção de alterações – Conde 3, lote 3113 – *Deferido.*

Processo n.º 15/06 – Doca, Ld.ª – Legalização de alterações – Pinhal do General, lote 319 – *Deferido.*

Processo n.º 558/84 – Maria Helena Roque Martins – Construção de alterações – Boa Águia 1, lote 23 – \*STP 108m2 – *Deferido.*

STP = Superfície Total de Pavimento

## **DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DO PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA DA ZONA ORIENTAL, RELATIVOS À CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL** (Por Subdelegação do Presidente)

### **Reunião de 18 de Abril de 2007** (de 29 de Março de 2007)

Requerimento n.º 9.250 – Prata de Matos, Ld.ª – Conde 1 – Lote 2318 – Seja certificado.

**DESPACHOS DO PRESIDENTE  
DA CÂMARA – ZONA OCIDENTAL**  
(Por delegação do Executivo)

Reunião de 09 de Maio de 2007  
(de 12 de Abril a 02 de Maio de 2007)

Processo n.º 230/06 – Miguel Manuel B. Gaboleiro e Marcos João Roca Pinto – Instalação de Minimercado com Cafeteria – Fracção A, Lote 10 – Rua Virgílio Ferreira - Quintinha – *Deferido*.

Processo n.º 186/06 – Edviges Berjano Godinho Cristeto – Legalização de Alterações de Anexo e Muro – Lote A 46, Rua D. Dinis Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 371/05 – Casa do Benfica – Licenciamento de Alterações e Instal. de Estabelecimento N.º 11e 13 – Rua Professor Fernandes Marques – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 47/06 – Hélder Luís Pereira de Almeida – Construção de Moradia – Caixas – *Deferido*.

Processo n.º 164/05 – José Nunes Patrício – Legalização de Alterações de Moradia Anexo e Muros - Lote 6, - Rua do Bem Estar – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 187/06 – António Fernando Amiano Marques – Construção de Moradia – Zambujal – *Deferido*.

Processo n.º 11/07 – Adelino Lopes Loureiro – Construção de Moradia, Garagem e Muro – Lote 23, Rua da Duna – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 96/04 – Manuel da Silva Gonçalves – Alteração de Moradia – Lote 25, Rua do Serra – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 130/97 – Grupo Desportivo de Sesimbra – (Novo Licenciamento) Construção de Piscina e Sala de Desporto – N.º 62 – 66 – Avenida da Liberdade – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 04/04 – António Torrão Ramalho – Legalização de Alteração de Projecto Águas e Esgotos – Lote 246 A, - Rua Luís de Camões – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 65/06 – Elisabete Ferreira Alves – Legalização de Moradia – Lote 47, - Rua dos Eucaliptos – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 244/06 – Manuel Rodrigues – Construção de Moradia e Muro – Lote 101, - Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Requerimento n.º 2572/07 – José Manuel Russo Gomes Caretas – Licença Especial de Ruído – Bloco 3 - n.º 5 , Cooperativa Chezimbra – Zambujal – *Indeferido*.

Processo n.º 197/06 – Pinto e Fontinha Ld.ª – Alteração do Uso Para Instalação de Sala de Apoio – N.º 1 – Rua Latino Coelho – Sesimbra – *Indeferido*.

Processo n.º 137/98 – António Rodrigues – Legalização de Moradia – Lote 76, - Estrada dos

Murtinhais – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 252/03 – Fesarte, Ld.ª – Construção de Edifício de Habitação – Lote 3, Cotovia – *Deferido*.

Processo n.º 155/01 – Lisop, Ld.ª – Alteração de Moradia – Lote 31, Palames – *Deferido*.

Processo n.º 285/84 – Odílio Veríssimo Ezequiel – (Novo Licenciamento) Legalização de Alteração de Moradia – Rua do Seguro -- Alfarim - *Deferido*.

Processo n.º 75/05 – Fernando Álvaro Teixeira de Sousa Esmeraldo – Alteração de Habitação e Telheiro – Azóia – *Deferido*.

Processo n.º 2/06 – Valdemiro da Encarnação Sousa – Moradia e garagem – Lote 4, - Avenida Alcaide – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 36/06 – Luís Manuel Martins da Fonseca – Moradia – Azóia – *Deferido*.

Processo n.º 39/07 – Manuel Casimiro Pereira Carmo de Oliveira – Telheiro e vedação – Lote 17, Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 255/06 – José António Pimentel Cravo – Moradia, muro e churrasqueira – Lote 69, - Rua Alfaiates – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 51/06 – Cármen Sílvia Fernandes Neto – Moradia, muro e garagem – Pedreiras – *Deferido*.

Processo n.º 160/06 – José Manuel Cardoso dos Santos – Moradia e garagem – Lote 5, - Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 366/99 – Amadeu José Silva Penim – Piscina – Lote 36, Quinta da Formiga – Almoinha – *Deferido*.

Processo n.º 228/86 – Jorge Manuel Correia Gaboleiro – Legalização de Alterações de Garagem e Construção de Churrasqueira – Aiana de Cima – *Deferido*.

Processo n.º 98/06 – Herundina Polido Mendonça Pitorra – Construção de Moradia e Muro de Vedação – Zambujal de Baixo – *Deferido*.

Processo n.º 410/01 – Cristina Raquel Carvalho Gomes – Legalização de Alterações de Moradias – Rua Porto da Era - Casal das Figueiras – *Deferido*.

Processo n.º 275/04 – Luís Alberto Lesto Rego Bravo – Construção de Vedação – Barris – Aldeia do Meco - *Deferido*.

Processo n.º 93/98 – Philippe Louis Stephane e Outra – Construção de Piscina e Telheiro – Lote 8, - Fetais – *Deferido*.

Processo n.º 188/77 – Virgínia Sousa Marques Joaquim David e Filhos – Legalização de Alteração de Moradia e Arrumos – Lote 488, - Quintinha – *Deferido*.

Processo n.º 20/07 – Construções Salvador e Lagares, Ld.ª – Construção de Edifício de Habitação e Comercio – Santana – *Indeferido*.

Processo n.º 55/07 – Rui Jorge Zegre Neto Amigo – Alterações de Arranjos Exteriores – Rua da Cruz – *Deferido*.

Processo n.º 247/06 – João Paquete Lucas – Legalização de Moradia, Muro, Garagem e Anexos – Lote 2, - Travessa Beirã – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 230/00 – José Marques da Rocha – Legalização de Alter. Estabel. Apoio a Moinho e Vedação Confinante – Outeiro da Azóia – *Deferido*.

Processo n.º 30/91 – Henrique José Rodrigues Marques – Legalização de Alterações de Moradia – Zambujal de Baixo – *Deferido*.

Processo n.º 286/96 – Maria Teresa Jesus Cardoso – Legalização de Moradia Telheiro e Piscina – Fonte Esquerda – *Deferido*.

Processo n.º 210/06 – Eurico Nascimento dos Santos – Legalização de Moradia, Garagem Churrasqueira e Muro – Lote 243, A Rua da Amizade – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 147/04 – Construvigo – Urbanização e Construção Ld.ª – Alteração de Moradia – Lote 5, - Santana – *Deferido*.

Processo n.º 366/05 – Centro Paroquial de Bem – Estar Social do Castelo de Sesimbra – Ampliação de Infantilário – Corredoura – *Deferido*.

Processo n.º 58/00 – Edmundo Joaquim Encantado – Legalização de Alterações de Moradia e Garagem – Cotovia – *Deferido*.

Processo n.º 148/04 – Construvigo – Urbanização e Construção Ld.ª - Alteração de Moradia – Lote 6, - Santana – *Deferido*.

Processo n.º 150/04 – Construvigo – Urbanização e Construção Ld.ª - Alteração de Moradia – Lote 7, - Santana – *Deferido*.

Processo n.º 149/04 – Construvigo – Urbanização e Construção Ld.ª - Alteração de Moradia – Lote 6, - Santana – *Deferido*.

Processo n.º 208/06 – Jolupe Construções Ld.ª – Alteração ao Projecto de Estabilidade – Lote 31, - Venda Nova – *Deferido*.

Processo n.º 158/88 – Ana Maria da Costa Gaboleiro – Legalização de Alterações de Moradia – Zambujal – *Deferido*.

Processo n.º 27/07 – Vera Lúcia Silva Araújo – Construção de Moradia Garagem e Muro – Lote 16, Rua do Rancho – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 21/07 – Artur Ferreira Morgado – Construção de Garagem – Zambujal – *Deferido*.

Processo n.º 89/07 – Menezes e Nunes Ld.ª - Construção de Moradia Unifamiliar – Lote 8, - Fetais – *Indeferido*.

Processo n.º 246/89 – Maria da Conceição Guedes Relvas – Legalização de Alteração de Moradia e muro – Almoinha – *Deferido*.

Processo n.º 335/02 – Gisélia Maria Maricato Rodrigues Jerónimo – Construção de Telheiro – Caixas – *Deferido*.

Processo n.º 225/02 – Carlos José Seixas Augusto – Construção de Piscina – Lote 2, Pinhal de Cima – *Deferido*.

Processo n.º 159/81 – Maria Margarida Jacinto Gaspar Marinheiro – Licença para Acabamento de Muro – Aldeia do Meco – *Deferido*.

Processo n.º 292/84 – António Edgar Gaboleiro Marques – Alteração de Moradia e Legalização de Alteração – Aldeia Nova da Azóia – *Indeferido*.

Processo n.º 257/06 – Centro de Apoio Sócio Cultural – Ampliação de Alteração de Creche – Zambujal de Baixo – *Deferido*.

Processo n.º 204/00 – Tetraino, Ld.<sup>a</sup> - Legalização de Alteração de Moradia – Lote 70, - Quinta do Vale Bom e Da Mo – Cotovia – *Deferido*.

Processo n.º 9/05 – Artur Rodrigues de Paulo Martelo – Legalização de Alterações e Moradia e Muro – Lote 3, - Urbanização do Pinhal – Herdade da Mesquita – *Deferido*.

Processo n.º 54/06 – José Augusto Piteira – Legalização de Alteração de Loja para Instalação de Consultório – N.º 7 e 8, Avenida 25 de Abril – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 108/07 – Construções Engibem, Ld. - Construção de Moradia e Muro – Lote 13, - Venda Nova – *Deferido*.

Processo n.º 128/01 – Lisop, Ld.<sup>a</sup> - Legalização de Alterações de Moradia – Lote 4, - Palames – *Deferido*.

Processo n.º 82/97 – Fernando Manuel Louro da Graça Peixito e Ouro – Construção de Piscina e Telheiro – Pedreiras – *Indeferido*.

Processo n.º 04/07 – Predial Antunes Ferreira II Construção Ld.<sup>a</sup> - Alteração de Espaço Destinado a Creche, Jardim – de - Infância. – Lote 1, Casalão de Santana – *Deferido*.

Processo n.º 131/04 – Maria Teresa Cardoso Chagas Dos Santos – Legalização de Alteração de Moradia – Lote 66, - Rua A – Roça – Aiana – *Deferido*.

Processo n.º 157/01 – Lisop, Ld.<sup>a</sup> - Alteração ao Projecto de Arquitectura – Lote 33, - Palames – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 102/01 – Maria Elisabete Gaspar Baeta Caretas – (Novo Licenciamento) Legalização de Alterações e Alteração ao Uso – Loja 9, Fracção D e E – Avenida 25 de Abril – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 129/01 – Lisop, Ld.<sup>a</sup> - Legalização de Alterações de Moradia – Lote 5, Palames – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 84/06 – Octávio de Oliveira Ferrão Gomes – Ampliação e Alteração de Edifício – Lote 3, - Rua de S. José – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 84/06 – Octávio de Oliveira Ferrão

Gomes – Licenciamento de Demolição – Lote 3, Rua de S. José – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 46/04 – Maria Helena Baptista Joaquim Guarita – (Nova Autorização) Legalização com Alteração de Moradia – N.º 6, – Rua de S. José – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 71/07 – Hugo César Grilo Pires – Ampliação e Alteração de Moradia e Construção de Telheiro – Abadessa – Zambujal – *Indeferido*.

Processo n.º 209/06 – Construções Amador e Santos – Condomínio de 4 Fogos e Piscina - Lote 2, Faúlha – *Deferido*.

## DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação de Executivo)

### Reunião de 09 de Maio

(de 12 e 19 de Abril de 2007)

Processo n.º 695/83 – Carlos Alberto Frederico Pires - Construção de alterações – Conde3, Lote 3 A – *Deferido*.

Processo n.º 680/83 – Constr. do Sinhel – Invest. Imobiliário, Ld.<sup>a</sup>. - Demolição – Conde 2, Lote 862 - \*S.T.P. 81 – *Deferido*.

Processo n.º 14/07 – Vilatipe - Compra e Venda de Propriedades – Unipessoal, Ld.<sup>a</sup>. - Constr. moradia Garagem e muro – Boa Água 1, Lote 472 - \*S.T.P.243 – *Deferido*.

Processo n.º 63/04 - Gracinda Henriques Godinho e Vítor Manuel Henriques – Novo Licenciament. Constr. moradia – Conde 1, Lote 80 - \*S.T.P.355 – *Deferido*.

Processo n.º 57/02 – Acácio e Luz – Construções, Ld.<sup>a</sup>. – Novo Licenciament. Constr. moradia - Pinhal do General, Lote 83 – \*S.T.P.253 - *Deferido*.

Processo n.º 98/89 – Diamantino Pinto Sequeira

– Novo licenc. Leg. de moradia – Conde 3, Lote 2254 - \*S.T.P.139 – *Deferido*.

Processo n.º 39/85 – José Manuel Cardoso Matos Jorge – Construção de alterações – Conde 2, Lote 226 e 227 – *Deferido*.

Processo n.º 35/90 – José Luís de Almeida – Legalização de alterações – Conde2, Lote 2019 – *Deferido*.

Processo n.º 500/84 – Ernesto Alves – Construção de moradia – Conde1, Lote 1121 – \*S.T.P. 243 – *Deferido*. Condicionado.

Processo n.º 916/83 – José Cerqueira dos Santos – Oficina de reparação automóvel – Conde 2, Lote 1176 – *Deferido*. A alteração em causa não carece de licenciamento.

Processo n.º 848/83 – Manuel Serrinha Ferreira – Construção de alterações – Boa Água1, Lote 125 – *Deferido*.

Processo n.º 408/84 – Virgílio Antunes Pereira – Legalização de Alterações – Conde 3, Lote 6-B – *Deferido*.

Processo n.º 89/90 – Domiconde – Construção Civil, Ld.<sup>a</sup> - Demolição – Boa Água 1, Lote 640 e 641 – \*S.T.P.96 - *Deferido*.

Processo n.º 64/06 – Rogefer – Construção Civil, Ld.<sup>a</sup>. – Construção de alterações – Boa Água1, Lote 1018 – *Deferido*. A alteração em causa não carece de licenciamento.

Processo n.º 9/07 – Lufimar Construção Civil Unipessoal, Ld.<sup>a</sup> - Demolição de Muros de vedação – Conde 3, Lote 2247 – *Deferido*.

Processo n.º 9/07 – Lufimar Construção Civil Unipessoal, Ld.<sup>a</sup> - Construção de moradia – Conde 3, Lote 2247 – \*S.T.P.254 - *Deferido*.

Processo n.º 226/84 – J.M. Alves da Silva – Promoção Imobiliária, Ld.<sup>a</sup> - Alteração à rede de esgotos – Conde 3, Lote 20-C – *Deferido*. A alteração em causa não carece de licenciamento.

## AVISO

N.º 82/2007

### ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/2002

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01, de 04 de Junho, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na sua reunião de 21 de Março de 2007, torna público que, em nome de Pedro da Silva Filipe, residente na Rua Amélia Frade n.º 11, em Sesimbra, contribuinte n.º 127 083 952, é emitido o aditamento ao alvará de loteamento n.º 03/2002, de 15 de Março, passado no mesmo nome, do prédio sito na Charneca da Cotovia, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob os n.º 07248 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 295 (Parte), da Secção M, da mesma freguesia.

O presente aditamento titula as seguintes alterações, de acordo com a planta anexa, mantendo-se os restantes parâmetros, tendo sido observado o que dispõe o n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/01, de 04 de Junho:

- Anulação do lote 3 e redistribuição da sua área pelos lotes 1 e 2;
- Reajustamento das áreas de STP, passando à área de comércio para o lote 2;
- Criar um ónus de passagem automóvel a tardoz do lote 1 para acesso às garagens do lote 2.

Paços do Município de Sesimbra, 23 de Abril de 2007

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arqt.º**

## AVISO

N.º 84/2007/NOTARIADO

### ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 17/01

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01, de 04 de Junho, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na sua reunião de 07 de Maio de 2003, torna público que, em nome de Sesiconstroi - Sociedade de Construções, Ld.ª, com sede na Estrada Nacional 378, contribuinte n.º 504 517 961, é emitido o aditamento ao alvará de loteamento n.º 1701, de 18 de Julho, passado no mesmo nome, do prédio sito no lugar de Cotovia, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 08851 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 28, da Secção N, da mesma freguesia.

O presente aditamento titula as alterações, de acordo com a planta anexa, que consistem no seguinte:

- Alteração da STP permitida para os lotes 1, 2 e 3 sem alterar a STP global;
- Existência de cave destinada a estacionamento no lote 3, propondo na globalidade mais 7 lugares de estacionamento, mantendo-se os restantes parâmetros urbanísticos inicialmente propostos.

Paços do Município de Sesimbra, 26 de Abril de 2007

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arqt.º**

## AVISO

N.º 75/2007

### ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 13/88

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01, de 04 de Junho, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na sua reunião de 24 de Janeiro de 2007, torna público que, em nome de Sobrissul, Sociedade de Britas do Sul, S.A., com sede na Estrada Nova de Santana, contribuinte n.º 500 252 505, é emitido o aditamento ao alvará de loteamento n.º 13/88, de 19 de Dezembro, passado em nome de João Augusto Maldonado Covas, respeitante ao prédio sito no lugar de Estrada das Pedreiras, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob os n.º 2027 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 96 da Secção O, da mesma freguesia.

O presente aditamento titula a seguinte alteração, de acordo com a planta anexa, mantendo-se os restantes parâmetros, tendo sido observado o que dispõe o n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/01, de 04 de Junho:

- Aumento da área de implantação, sem aumento da área de construção ou outro parâmetro já autorizado.

Paços do Município de Sesimbra, 17 de Abril de 2007

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arqt.º**

## AVISO

N.º 85/2007/NOTARIADO

### ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 17/01

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01, de 04 de Junho, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na sua reunião de 19 de Maio de 2004, torna público que, em nome de Sesiconstroi - Sociedade de Construções, Ld.ª, com sede na Estrada Nacional 378, contribuinte n.º 504 517 961, é emitido o aditamento ao alvará de loteamento n.º 1701, de 18 de Julho, passado no mesmo nome, do prédio sito no lugar de Cotovia, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 08851 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 28, da Secção N, da mesma freguesia.

O presente aditamento titula a seguinte alteração, de acordo com a planta anexa:

- Reajustamento do parque infantil projectado e complementares arranjos exteriores do loteamento.

Paços do Município de Sesimbra, 26 de Abril de 2007

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arqt.º**

## EDITAL

N.º 76/2007/GAOM/SAACM

### 1.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE MAIO – ALTERAÇÃO DO LOCAL

**Arqt.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora**, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

**Faz Público**, que esta Câmara Municipal deliberou, na sua reunião ordinária, de 18 do corrente, alterar o local da sua primeira reunião ordinária do mês de Maio, a realizar no dia 09, que tinha lugar no Auditório da Biblioteca Municipal, para o Auditório Conde de Ferreira, à mesma hora.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra e Paços do Município, aos 19 de Abril de 2007.

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arqt.º**

## EDITAL

N.º 77/2007/GAOM/SAACM

### REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – PÚBLICA

**Arqt.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora**, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

**Faz Público**, que se realiza no próximo dia 24 de Abril, terça-feira, pelas 18,00 horas, no Auditório da Biblioteca Municipal, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal, a fim de serem tratados os seguintes assuntos:

- 1- CEMITÉRIOS MUNICIPAIS DO CONCELHO DE SESIMBRA – NOVO REGULAMENTO – TABELA DE TAXAS – APROVAÇÃO;
- 2- PLANO DE PORMENOR DA ZONA SUL DA MATA DE SESIMBRA – CONCERTAÇÃO – VERSÃO FINAL.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra e Paços do Município, aos 19 de Abril de 2007.

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arqt.º**

## EDITAL

N.º 74/2007/DAAZOC

**Arqt.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora**, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

**Faz Saber**, que esta Câmara Municipal, deliberou na reunião de 03 de Abril do corrente ano, proceder à não adjudicação do concurso para a empreitada “Conduta Distribuidora Central de Sesimbra – Reservatório do Feijão – CineTeatro”, nos termos da alínea d) do n.º 1 do art. 107.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 02 de Março.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 16 de Abril de 2007

O Presidente da Câmara  
**Augusto Pólvora, Arqt.º**

## AVISO

N.º 72/2007/DAA/ZOC

Avisam-se os familiares dos falecidos abaixo mencionados que, no prazo de 30 (trinta) dias, deverão dirigir-se ao Departamento Ambiente e Águas (Atendimento), desta autarquia, a fim de resolverem quanto à data em que terão lugar as respectivas exumações a efectuar no Cemitério de Castelo e sobre o destino das ossadas.

Maria da Conceição Rodrigues  
Victor Fernando Carvalho Curto

Findo este prazo sem que os interessados promovam qualquer diligência, serão feitas as exumações, considerando-se abandonadas as ossadas existentes, de acordo com o estabelecido no Regulamento dos Cemitérios Municipais.

Mais se informa, que 8 dias após o levantamento da ossada, as pedras das bordaduras que se encontrarem no cemitério ficarão em posse da Câmara.

Sesimbra, de 16 Abril de 2007  
O Presidente da Câmara  
**Augusto Pólvora, Arqt.º**

# ANÚNCIO DE CONCURSO

CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA

Obras   
Fornecimento   
Serviços

O CONCURSO ESTÁ ABRANGIDO PELO ACORDO SOBRE CONTRATOS PÚBLICOS (ACP)? Não  Sim

## SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

### I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo Câmara Municipal de Sesimbra | A atenção de Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação da zona oriental | Endereço Rua Manuel de Arriaga - Edifício Mercado Municipal - Conde 2  
Código Postal 2975-329 Quinta do Conde | Localidade/Cidade Quinta do Conde | País Portugal | Telefone 21 210 94 70 | Fax 21 210 94 80 | Correio Electrónico dom\_saazor@mun-sesimbra.pt  
Endereço Internet (URL)

### I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

### I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

### I.4) ENDEREÇO PARA ONDE PODEM SER ENVIADAS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

### I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Governo Central  Instituição Europeia  Autoridade Regional/Local  Organismo de Direito Público  Outro

## SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

### II.1) DESCRIÇÃO

#### II.1.1) Tipo de Contrato de obras (no caso de um contrato de obras)

Execução  Concepção e execução

Execução, seja por que meio for, de uma obra que satisfaça as necessidades indicadas pela entidade adjudicante

II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro? Não  Sim

#### II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante

Regularização e Pavimentação dos Arruamentos da Zona Nascente da Boa Água 1, entre a Rua Rio Mondego e a Avenida dos Aliados.

#### II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Regularização e Pavimentação de arruamentos incluindo abertura de caixas, fornecimento e aplicação de material de base, fornecimento e aplicação de tapete betuminoso, execução de lancis e calçada, execução de sumidouros e execução/substituição da rede de abastecimento de água.

#### II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Freguesia da Quinta do Conde, Concelho de Sesimbra

Código NUTS PT 172 – Península de Setúbal

#### II.1.8) Nomenclatura

##### II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary)\*

Vocabulário Principal Vocabulário Complementar (se aplicável)

Objecto Principal	45.23.32.52-0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objectos	45.23.21.51-5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Complementares	45.23.24.10-9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	45.23.32.22-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	45.23.32.90-8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC)\*\*

#### II.1.9) Divisão em lotes (para fornecer informações sobre os lotes utilizar o número de exemplares do anexo B necessários)

Não  Sim

Indicar se se podem apresentar propostas para: um lote vários lotes todos os lotes

#### II.1.10) As variantes são tomadas em consideração? (se aplicável)

Não  Sim

### II.2) Quantidade ou Extensão do Concurso

#### II.2.1) Quantidade ou extensão total (incluindo todos os lotes e opções, se aplicável)

Trabalhos a executar de acordo com o mapa de quantidades constante no processo de concurso, sendo o valor base de concurso de €381.125,60 (trezentos e oitenta e um mil, cento e vinte e cinco euros e sessenta cêntimos), ao qual acresce o valor do IVA.

#### II.2.2) Opções (se aplicável). Descrição e momento em que podem ser exercidas (se possível)

Não aplicável

### II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Indicar o prazo em meses  e/ou em  dias a partir da consignação

(para obras)

em dias  a partir da decisão de adjudicação (para fornecimentos e serviços)

ou: Início  /  /  e/ou termo  /  /  (dd/mm/aaaa)

## SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARACTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

### III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

#### III.1.1) Cauções e garantias exigidas (se aplicável)

O valor da caução a exigir para garantir o contrato, será de 5% do valor da adjudicação, nos termos do n.º 1, do artigo 113.º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, sendo dispensada a prestação da caução ao adjudicatário que apresente contrato de seguro adequado da execução da obra pelo preço total do respectivo contrato, nos termos do n.º 3 do artigo 113.º, do mesmo diploma legal.

O prazo de garantia da obra é de 5 anos.

#### III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam (se aplicável)

O pagamento ao empreiteiro dos trabalhos incluídos no contrato far-se-á por medição, com observância do disposto nos artigos 202.º e seguintes, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março.

#### III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços (se aplicável)

Os concorrentes poderão assumir a forma de empresa única ou grupo de empresas que declarem a intenção de constituírem uma única entidade ou em consórcio externo, em regime de responsabilidade solidária. No caso de agrupamento, uma empresa será designada contratante principal e agente responsável.

### III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

#### III.2.1) Informações relativas à situação do empreiteiro/do fornecedor/ do prestador de serviços e formalidades necessárias para avaliar a capacidade económica, financeira e técnica mínima exigida.

Serão admitidos os concorrentes:

- Os titulares de certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados de Obras Públicas e Particulares e do Imobiliário (IMOPPI), que deve conter:

a) A classificação como empreiteiro geral de Obras de Urbanização, na 2ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta, ou;

(continua)



(continuação)

b) A 1ª subcategoria da 2ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo da obra se enquadra; Para os concorrentes que não estejam na situação da alínea a) e b) terão de apresentar a documentação referida nos artigos 67º e 68º, do Decreto-Lei nº 59/99, de 02 de Março, conforme a situação dos mesmos.

Os critérios de avaliação da capacidade económica e financeira dos concorrentes para a execução da obra posta a concurso será feita com base nos indicadores e valores de referência constantes da portaria em vigor publicada ao abrigo do nº 5 do artigo 10º do Decreto-Lei nº 12/2004, de 9 de Janeiro.

Na avaliação da capacidade técnica dos concorrentes para a execução da obra posta a concurso, serão adoptados os seguintes critérios:

- a) Comprovação da execução de, pelo menos, uma obra de idêntica natureza da obra posta a concurso, de valor não inferior a €228.675,36;  
b) Adequação do equipamento e da ferramenta especial a utilizar na obra, seja próprio, alugado ou sob qualquer outra forma, às suas exigências técnicas;  
c) Adequação dos técnicos e os serviços técnicos, estejam ou não integrados na empresa, a afectar à obra;

**III.2.1.1) Situação Jurídica – documentos comprovativos exigidos**

Os indicados nas alíneas a e b), do nº 15.1, a) e b), do nº 15.2, e a) a d), do nº 15.3, do Programa de Concurso

**III.2.1.2) Capacidade Económica e Financeira – Documentos Comprovativos Exigidos**

Os indicados nas alíneas c) e d), do nº 15.1, a) e b), do nº 15.2 e e) e f), do nº 15.3, do Programa de Concurso

**III.2.1.3) Capacidade Técnica – Documentos Comprovativos Exigidos**

Os indicados nas alíneas e) a i), do nº 15.1, a) e b), do nº 15.2 e g) e h), do nº 15.3, do Programa de Concurso

**SECÇÃO IV: PROCESSOS**

**IV.1) TIPO DE PROCESSO**

Concurso público  Concurso limitado  Concurso limitado com publicação de anúncio  Concurso limitado sem publicação de anúncio   
Concurso limitado por prévia qualificação  Concurso limitado sem apresentação de candidaturas  Concurso limitado urgente  Processo por negociação   
Processo por negociação com publicação prévia de anúncio  Processo por negociação sem publicação prévia de anúncio  Processo por negociação urgente

**IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO**

Preço mais baixo  Ou Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta  B1) Os critérios a seguir indicados (se possível, por ordem decrescente de importância)   
1 – Preço – 70% 2 – Valia Técnica da Proposta – 30%  
Por ordem decrescente de importância Não  Sim  Ou B2) os critérios indicados no caderno de encargos

**IV.3) INFORMAÇÕES DE CARACTER ADMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante**

N.º 02/07

**IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais**

Data limite de obtenção 08 06 2007 (dd/mm/aaaa)

ou  dias a contar da publicação do anúncio no Diário de República.

Custo (se aplicável): € 100,74 (cem euros e setenta e quatro cêntimos)+ IVA

Moeda: Euro

Condições e Forma de Pagamento: O pagamento será efectuado em numerário, cheque ou multibanco

**IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação (consoante se trata de um concurso público ou de um concurso limitado ou de um processo por negociação)**

20 06 2007 (dd/mm/aaaa) ou  dias a contar do envio do anúncio para o Jornal Oficial da União Europeia ou da sua publicação no Diário da República

Hora: 16,30 Horas

**IV.3.4) Não aplicável**

**IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação**

ES  DA  DE  EL  EN  FR  IT  NL  PT  FI  SV  Outra – país terceiro

**IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta (no caso de um concurso público)**

Até  /  /  (dd/mm/aaaa) ou  meses e/ou 6 6 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

**IV.3.7) Condições de Abertura das Propostas**

**IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas (se aplicável)**

São autorizados a intervir no acto público do concurso os concorrentes e as pessoas por si credenciadas, em conformidade com o ponto 5.2, do programa de concurso.

**IV.3.7.2) Data, hora e local**

Data: 21/06/2007

Hora: 10.00 Horas Local: DEVC/ZOr (Indicado em 1.1.)

**SECÇÃO V: INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

**V.1) TRATA-SE DE UM ANÚNCIO NÃO OBRIGATÓRIO?**

Não  Sim

**V.3) O PRESENTE CONTRATO ENQUADRA-SE NUM PROJECTO/PROGRAMA FINANCIADO PELOS FUNDOS COMUNITÁRIOS?**

Não  Sim

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

\* cfr. Descrito no regulamento CPV 2151/2003, publicado no JOCE nº L329 de 17 de Dezembro, para os contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu;

\*\* cfr. Descrito no regulamento 3696/93, publicado no JOCE nº L342 de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98 da Comissão de 17 de Junho, publicado no JOCE nº L177, de 22 de Junho.

Paços do Município de Sesimbra, 24 de Abril de 2007

O Vereador do Pelouro das Obras Municipais,  
**Alberto Manuel Gameiro Santos, Sr.**

# ANÚNCIO DE CONCURSO

CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA

Obras  
Fornecimento  
Serviços

O CONCURSO ESTÁ ABRANGIDO PELO ACORDO SOBRE CONTRATOS PÚBLICOS (ACP)? Não  Sim

## SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

### I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo Câmara Municipal de Sesimbra | A atenção de Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação da zona oriental | Endereço Rua Manuel de Arriaga - Edifício Mercado Municipal - Conde 2  
Código Postal 2975-329 Quinta do Conde | Localidade/Cidade Quinta do Conde | País Portugal | Telefone 21 210 94 70 | Fax 21 210 94 80 | Correio Electrónico dom\_saazor@mun-sesimbra.pt  
Endereço Internet (URL)

### I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

### I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

### I.4) ENDEREÇO PARA ONDE PODEM SER ENVIADAS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A

### I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Governo Central  Instituição Europeia  Autoridade Regional/Local  Organismo de Direito Público  Outro

## SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

### II.1) DESCRIÇÃO

#### II.1.1) Tipo de Contrato de obras (no caso de um contrato de obras)

Execução  Concepção e execução

Execução, seja por que meio for, de uma obra que satisfaça as necessidades indicadas pela entidade adjudicante

II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro? Não  Sim

#### II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante

Regularização e Pavimentação da Rua Sebastião da Gama (2.ª fase) e Rua Gama Barros / Conde 1

#### II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Regularização e Pavimentação de arruamentos incluindo abertura de caixas, fornecimento e aplicação de material de base, fornecimento e aplicação de tapete betuminoso, execução de lancis e calçada, execução de sumidouros e execução/substituição da rede de abastecimento de água.

#### II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Freguesia da Quinta do Conde, Concelho de Sesimbra

Código NUTS PT 172 – Península de Setúbal

#### II.1.8) Nomenclatura

##### II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary)\*

Vocabulário Principal Vocabulário Complementar (se aplicável)

Objecto Principal	45.23.32.52-0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objectos	45.23.21.51-5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Complementares	45.23.24.10-9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	45.23.32.22-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	45.23.32.90-8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC)\*\*

#### II.1.9) Divisão em lotes (para fornecer informações sobre os lotes utilizar o número de exemplares do anexo B necessários)

Não  Sim

Indicar se se podem apresentar propostas para: um lote vários lotes todos os lotes

#### II.1.10) As variantes são tomadas em consideração? (se aplicável)

Não  Sim

### II.2) Quantidade ou Extensão do Concurso

#### II.2.1) Quantidade ou extensão total (incluindo todos os lotes e opções, se aplicável)

Trabalhos a executar de acordo com o mapa de quantidades constante no processo de concurso, sendo o valor base de concurso de €159.532,00 (cento e cinquenta e nove mil quinhentos e trinta e dois euros), ao qual acresce o valor do IVA.

#### II.2.2) Opções (se aplicável). Descrição e momento em que podem ser exercidas (se possível)

Não aplicável

### II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Indicar o prazo em meses  e/ou em  dias a partir da consignação

(para obras)

em dias  a partir da decisão de adjudicação (para fornecimentos e serviços)

ou: Início  /  /  e/ou termo  /  /  (dd/mm/aaaa)

## SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARACTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

### III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

#### III.1.1) Cauções e garantias exigidas (se aplicável)

O valor da caução a exigir para garantir o contrato, será de 5% do valor da adjudicação, nos termos do n.º 1, do artigo 113.º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, sendo dispensada a prestação da caução ao adjudicatário que apresente contrato de seguro adequado da execução da obra pelo preço total do respectivo contrato, nos termos do n.º 3 do artigo 113.º, do mesmo diploma legal.

O prazo de garantia da obra é de 5 anos.

#### III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam (se aplicável)

O pagamento ao empreiteiro dos trabalhos incluídos no contrato far-se-á por medição, com observância do disposto nos artigos 202.º e seguintes, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março.

#### III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços (se aplicável)

Os concorrentes poderão assumir a forma de empresa única ou grupo de empresas que declarem a intenção de constituírem uma única entidade ou em consórcio externo, em regime de responsabilidade solidária. No caso de agrupamento, uma empresa será designada contratante principal e agente responsável.

### III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

#### III.2.1) Informações relativas à situação do empreiteiro/do fornecedor/ do prestador de serviços e formalidades necessárias para avaliar a capacidade económica, financeira e técnica mínima exigida.

Serão admitidos os concorrentes:

- Os titulares de certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados de Obras Públicas e Particulares e do Imobiliário (IMOPPI), que deve conter:

a) A classificação como empreiteiro geral de Obras de Urbanização, na 2ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta, ou;

(continua)

(continuação)

b) A 1ª subcategoria da 2ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo da obra se enquadra; Para os concorrentes que não estejam na situação da alínea a) e b) terão de apresentar a documentação referida nos artigos 67º e 68º, do Decreto-Lei nº 59/99, de 02 de Março, conforme a situação dos mesmos.

Os critérios de avaliação da capacidade económica e financeira dos concorrentes para a execução da obra posta a concurso será feita com base nos indicadores e valores de referência constantes da portaria em vigor publicada ao abrigo do nº 5 do artigo 10º do Decreto-Lei nº 12/2004, de 9 de Janeiro.

Na avaliação da capacidade técnica dos concorrentes para a execução da obra posta a concurso, serão adoptados os seguintes critérios:

- a) Comprovação da execução de, pelo menos, uma obra de idêntica natureza da obra posta a concurso, de valor não inferior a €95.719,20;  
b) Adequação do equipamento e da ferramenta especial a utilizar na obra, seja próprio, alugado ou sob qualquer outra forma, às suas exigências técnicas;  
c) Adequação dos técnicos e os serviços técnicos, estejam ou não integrados na empresa, a afectar à obra;

**III.2.1.1) Situação Jurídica – documentos comprovativos exigidos**

Os indicados nas alíneas a e b), do nº 15.1, a) e b), do nº 15.2, e a) a d), do nº 15.3, do Programa de Concurso

**III.2.1.2) Capacidade Económica e Financeira – Documentos Comprovativos Exigidos**

Os indicados nas alíneas c) e d), do nº 15.1, a) e b), do nº 15.2 e e) e f), do nº 15.3, do Programa de Concurso

**III.2.1.3) Capacidade Técnica – Documentos Comprovativos Exigidos**

Os indicados nas alíneas e) a i), do nº 15.1, a) e b), do nº 15.2 e g) e h), do nº 15.3, do Programa de Concurso

**SECÇÃO IV: PROCESSOS**

**IV.1) TIPO DE PROCESSO**

Concurso público  Concurso limitado  Concurso limitado com publicação de anúncio  Concurso limitado sem publicação de anúncio   
Concurso limitado por prévia qualificação  Concurso limitado sem apresentação de candidaturas  Concurso limitado urgente  Processo por negociação   
Processo por negociação com publicação prévia de anúncio  Processo por negociação sem publicação prévia de anúncio  Processo por negociação urgente

**IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO**

Preço mais baixo  Ou Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta  B1) Os critérios a seguir indicados (se possível, por ordem decrescente de importância)   
1 – Preço – 70% 2 – Valia Técnica da Proposta – 30%  
Por ordem decrescente de importância Não  Sim  Ou B2) os critérios indicados no caderno de encargos

**IV.3) INFORMAÇÕES DE CARACTER ADMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante**

N.º 02/07

**IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais**

Data limite de obtenção 06 06 2007 (dd/mm/aaaa)

ou  dias a contar da publicação do anúncio no Diário de República.

Custo (se aplicável): € 91,54 (noventa e um euros e cinquenta e quatro cêntimos)+ IVA

Moeda: Euro

Condições e Forma de Pagamento: O pagamento será efectuado em numerário, cheque ou multibanco

**IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação (consoante se trata de um concurso público ou de um concurso limitado ou de um processo por negociação)**

18 06 2007 (dd/mm/aaaa) ou  dias a contar do envio do anúncio para o Jornal Oficial da União Europeia ou da sua publicação no Diário da República

Hora: 16,30 Horas

**IV.3.4) Não aplicável**

**IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação**

ES  DA  DE  EL  EN  FR  IT  NL  PT  FI  SV  Outra – país terceiro

**IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta (no caso de um concurso público)**

Até  /  /  dd/mm/aaaa) ou  meses e/ou 66 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

**IV.3.7) Condições de Abertura das Propostas**

**IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas (se aplicável)**

São autorizados a intervir no acto público do concurso os concorrentes e as pessoas por si credenciadas, em conformidade com o ponto 5.2, do programa de concurso.

**IV.3.7.2) Data, hora e local**

Data: 19/06/2007

Hora: 10.00 Horas Local: DEVC/ZOr (Indicado em I.1.)

**SECÇÃO V: INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

**V.1) TRATA-SE DE UM ANÚNCIO NÃO OBRIGATÓRIO?**

Não  Sim

**V.3) O PRESENTE CONTRATO ENQUADRA-SE NUM PROJECTO/PROGRAMA FINANCIADO PELOS FUNDOS COMUNITÁRIOS?**

Não  Sim

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

\* cfr. Descrito no regulamento CPV 2151/2003, publicado no JOCE nº L329 de 17 de Dezembro, para os contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu;

\*\* cfr. Descrito no regulamento 3696/93, publicado no JOCE nº L342 de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98 da Comissão de 17 de Junho, publicado no JOCE nº L177, de 22 de Junho.

Paços do Município de Sesimbra, 24 de Abril de 2007

O Vereador do Pelouro das Obras Municipais,  
**Alberto Manuel Gameiro Santos, Sr.**

## EDITAL

N.º 91/2007/DGP/SAII

### HASTA PÚBLICA

#### **Alienação de Património Municipal - Prédio Urbano sito na Avenida dos Náufragos e Rua General Humberto Delgado**

**Dr. José Henrique Peralta Polido**, Vice-Presidente em substituição do Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra conforme seu despacho de 10 de Maio de 2007:

**Torna Público Que**, em conformidade com as deliberações de Câmara de 07 de Março de 2007 e da Assembleia Municipal de 13 de Abril de 2007, se procederá no próximo dia 20 de Junho de 2007, às 15 horas, no Auditório Conde Ferreira, em Sesimbra, à alienação em hasta pública do prédio urbano a seguir identificado:

Prédio urbano com a área de 2.276 m<sup>2</sup>, a confrontar a norte com a Rua General Humberto Delgado, a sul com José António Rumina Diniz e Avenida dos Náufragos, a nascente com Edifício Roquete e a poente com Hotel do Mar e José António Rumina Diniz, inscrito na Repartição de Finanças de Sesimbra na matriz predial urbana sob o artigo provisório nº 2683, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o nº 1179/Santiago.

1. A base de licitação é de € 1.855.000,00 (um milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil euros), não sendo admitidos lanços inferiores a 1% da base de licitação;
2. As propostas deverão ser enviadas pelo correio ou entregues na Divisão de Gestão do Património da Câmara Municipal de Sesimbra, pavilhão nº8, Largo Luís de Camões, até às 15:30 horas do dia 19/06/2007.
3. Podem intervir na praça apenas os interessados, que tiverem apresentado propostas ou os seus representantes, devidamente identificados, e, no caso de pessoas colectivas, habilitados com poderes bastantes para arrematar;
4. Impostos devidos: Imposto Municipal sobre Transmissões (IMT) e Imposto de Selo;
5. No acto público da hasta pública haverá lugar ao pagamento de 25% do preço da adjudicação, os outros 25% serão pagos no prazo de 45 dias úteis após a hasta pública; e o remanescente 50% serão pagos até 30 dias antes da emissão do título de arrematação que deverá ocorrer até seis meses após a hasta pública;
6. O prédio é destinado à implementação de Silo Automóvel, Área de Comércio e Serviços e Unidade Turística (Hotel, Hotel de Apartamentos ou Apartamentos Turísticos);
7. O adjudicatário terá direito a uma redução de 20%, caso opte pela construção de um Hotel e de 10% caso opte pela construção de um Hotel de Apartamentos, relativamente ao valor base de adjudicação;
8. O licenciamento da construção deverá ser tratado em processo autónomo devendo obter prévia aprovação da Direcção Geral do Turismo e respeitar as condições definidas nas condições de alienação;
9. As Condições de Alienação (Estudo Prévio e Programa de Procedimentos), encontram-se para consulta ou compra, mediante o pagamento de € 24,34 (vinte e quatro euros e trinta e quatro céntimos) c/IVA, na Secção de Administração Imobiliária e Instalações da Divisão de Gestão do Património da Câmara Municipal de Sesimbra, nos dias e horas normais de expediente das 09:00 às 12:30 horas e das 14:00 às 17:30 horas, até à data e hora limite da entrega das propostas.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Município de Sesimbra, 11 de Maio de 2007.

O Vice-Presidente,  
**José Henrique Peralta Polido, Dr.**



# Eu também decido!

## **Orçamento Participativo do Município de Sesimbra para 2008**

Os municípios do concelho de Sesimbra têm a oportunidade de decidir quais as obras prioritárias a realizar na sua zona de residência. Participe nos Fóruns Territoriais que se realizam a partir do dia 29 de Maio de 2007.

**informações: 21 228 85 01  
ou [gap@cm-sesimbra.pt](mailto:gap@cm-sesimbra.pt)**

**Sesimbra**  
câmara municipal