



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE SESIMBRA
REALIZADA NO DIA 19 DE NOVEMBRO
DE 2008

**Assunto apreciado ao abrigo do art. 83.º a
Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republica-
da pela Lei N.º 5-a/2002, de 11 de Janeiro:**

Concessão e construção de exploração do complexo funerário e forno crematório do cemitério municipal de Sesimbra na Quinta do Conde – adjudicação – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (adjudicado à firma Tomás de Oliveira, Ld.º).

Requerimentos e Processos

Obras novas – construção de superfície comercial com a insígnia Modelo, Worten e Modalfa – arquitectura – Venda Nova – IGI, SA
Deliberação: Aprovado, por maioria. Votaram a favor o Senhor Presidente, a Vice-Presidente e os Vereadores Dr. José Polido, Amadeu Penim, Alberto Gameiro e Dr.º Guilhermina Ruivo e votou contra o Vereador Dr. Carlos Oliveira, que produziu declaração de voto.

Obras novas – reconstrução de edifício de habitação – arquitectura – Gaveto da Rua Joaquim Marques Pólvora, n.º 57 e Rua dos Operários Marítimos, n.ºs 11 e 13 – Sesimbra – OASISGLOBAL, Ld.º
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Caixas – Quinta da Vila Eugénia – Casais de Sampaio – alteração da deliberação de 10/09/08 no que respeita à titularidade do terreno, de Eugénia Maria Pólvora Braz para Maria Eugénia da Conceição Caldeira Alvim Pólvora Braz
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – Avenida do Alcaide – Lagoa de Albufeira – Rotilinea-Investimentos Turísticos Imobiliários e Outros
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – AUGI 40 – Courelas da Brava – Comissão de Administração da AUGI 40
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano

– aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – AUGI 40 A – Courelas da Brava – Comissão de Administração da AUGI 40 A

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 09/01 – Pocinho da Maçã – Giralдино Marques de Jesus & Filhos, Ld.º

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção provisória parcial – Fonte da Telha – Quinta da Franca, SA

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberações Diversas

11.ª alteração ao orçamento e 10.ª alteração às grandes opções do plano 2008

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Reconversão do Bairro Infante D. Henrique – arquitectura – especialidades – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Lotes 433 e 434 do Pinhal do General – encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde – revogação da deliberação de 17/05/90 – José Augusto Ribeiro
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Doação da parcela de terreno com a área de 138 m2 para integração no domínio público municipal sita no Zambujal (Castelo – art. 318.º) – Maria Júlia Pires – aceitação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimo a um arruamento situado em Almoinha – Casal das Figueiras – Rua Casal dos Frades
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimos a arruamentos situados no Alto das Vinhas
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimo a um arruamento situado na Charneca da Cotovia – Rua António Jesus Correia
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimo a um arruamento situado na Cotovia – Rua Francisco Caldeira Braz
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimo a um arruamento situado no Pinhal de Cima – Rua Domingos Xavier Rebelo
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimos a arruamentos situados no Pinhal do Cabedal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimos a dois arruamentos situados em Sampaio – Rua Pinheiro Chagas e Rua do Montinho
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimos a dois arruamentos situados no Zambujal – Rua dos Aviários e Rua Forno da Cal do Zambujal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição do topónimo para o troço compreendido entre a meia rotunda da Cotovia e a rotunda da Carrasqueira – Avenida João Paulo II
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Parque Municipal de Campismo do Forte do Cavalo – tabela de preços 2009 – aprovação
Deliberação: não apreciado.

Manutenção da área envolvente ao loteamento sito na Alfarrobeira – celebração de acordo de cooperação entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a firma Cruz & Forte, Ld.º
Deliberação: não apreciado.

Atribuição de distinções e condecorações municipais – Medalhão da Vila de Sesimbra – Clube de Tiro de Sesimbra – Título Regional de Fosso Olímpico – atleta José Manuel Alves da Silva – Campeão Regional Sul
Deliberação: Aprovado por escrutínio secreto e por maioria, por 6 votos a favor e um voto em branco, atribuir o Medalhão da Vila de Sesimbra ao atleta José Manuel Alves da Silva.

Carnaval 2009 – escolas e grupos de samba – pagamento de 50% – subsídios eventuais
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Transportes escolares – comparticipação de passe escolar a estudante e atleta de competição (natação) – Ana Catarina Lima
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação de Pais da EB1/JI das Fontainhas/ Casal do Sapo – apoio às actividades de tempos livres – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Director Augusto Pólvora (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Gabinete de Informação e Relações Públicas da CM Sesimbra | Projecto Gráfico Bruno Campos | Pré-Impressão e Impressão Regiset - Comunicação e Artes Gráficas da Região de Setúbal Lda. | Periodicidade Mensal | Tiragem 500 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



Promoção da cidadania e da promoção de actividades de animação cultural para jovens – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Grupo Recreativo Escola de Samba Unidos de Vila Zimbra

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Junta de Freguesia da Quinta do Conde – abrigo de passageiros – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Junta de Freguesia do Castelo – Castelo Sounds “Encontro de Bandas de Sesimbra” – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Santa Casa da Misericórdia de Sesimbra – aquisição de estores para as salas onde funciona o centro de actividades de tempos livres – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação de Apicultores da Península de Setúbal – Feira Nacional do Mel e 9.º Fórum de Apicultura – subsídio eventual

Deliberação: não apreciado.

Festas em Honra de Nossa Senhora do Cabo Espichel – Comissão de Festas – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Festas em Honra de Nossa Senhora da Conceição – Padroeira de Alfarim – Comissão de Festas – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Grupo Coral a Voz do Alentejo na Quinta do Conde – construção de sede social e centro de dia – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Grupo Desportivo União da Azoia – Open de Orientação em BTT – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Informações – Decisões do Presidente

• Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 04 a 12 de Novembro de 2008 (zona I); de 29 de Outubro a 10 de Novembro (zona II); de 05 a 12 de Novembro (zona III) e de 31 de Outubro a 12 de Novembro de 2008.

• Despachos de gestão urbana – zona oriental de 27 de Outubro e 06 de Novembro 2008.

Informações do Presidente – Outras

• Acerca da suspensão do loteamento titulado pelo n.º 09/06, sito no Alto das Vinhas, em nome de Henrique Leal e Outros tendo em conta que foi solicitado a delimitação em AUGI da respectiva área.

• Cessação da Administração Conjunta da AUGI 30 da Lagoa de Albufeira.

• Comissão de Administração da AUGI 15 da Lagoa de Albufeira – contas intercalares 2006/2007.

• Cópia do Despacho de Sua Excelência a Ministra da Saúde que determina a criação do Grupo de Trabalho destinado a definir o perfil assistencial e o dimensionamento do futuro hospital do Seixal, e bem assim, das competências do mesmo.

Informações da Vice-presidente, Pelouro da Educação

• Relatório final de apreciação das propostas do concurso público internacional para confecção

e fornecimento de refeições em refeitórios escolares e em serviço de catering nas escolas do 1.º ciclo do EB/JI – ano civil 2008. Não foi tomado conhecimento por ter sido enviado ao Gabinete Jurídico.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 03 DE DEZEMBRO DE 2008

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta do Vereador Senhor Alberto Manuel Gameiro, que não compareceu por motivo de doença.

Assunto apreciado ao abrigo do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republicada pela Lei n.º 5-a/2002, de 11 de Janeiro:

Processo de obras n.º 249/2003 – ónus de inalienabilidade – Alfarim – revogação da deliberação de 22/10/08 – Nuno Coelho

Deliberação: aprovado, por unanimidade.

Requerimentos e Processos

Obras novas – construção de hotel resort – arquitectura – indeferimento – Alto das Vinhas – Azenha da Ordem, Ld.ª

Deliberação: Aprovado, por unanimidade. O Vereador Dr. Carlos Filipe produziu declaração de voto.

Obras novas – construção de condomínio – arquitectura – Alfarim – Rodrigues & Amaro, Ld.ª

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Quinta do Conde – destaque

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Pinherinhos – Laura Luís e Outros

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Aiana de Cima – Margarida Marçalo

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – AUGI 39 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 39

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 11/02 – Casalão – Sampainvest, Ld.ª

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberações Diversas

Construção da Escola EB1/JI de Sampaio – entrega de propostas – prorrogação do prazo – ratificação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Abastecimento de água à Lagoa de Albufeira – obras exteriores – recepção definitiva

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Empréstimo a curto prazo até ao montante de 1,5 milhões de euros – aprovação – envio à Assembleia Municipal

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Novo tarifário do serviço de águas – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Novo tarifário do serviço de drenagem de águas residuais – aprovação

Deliberação: não apreciado.

Renúncia do direito de superfície constituído a favor do Clube Escola de Ténis de Sesimbra sobre o lote 41-A, sito na Charneca da Cotovia

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação de Municípios da Região de Setúbal – estatutos – alteração – envio à Assembleia Municipal

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Localização de um aterro de resíduos de inertes na pedreira “Zambujal n.º 12”, no Zambujal de Cima – emissão de parecer favorável

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Concessão de exploração do snack-bar e mini-mercado do parque municipal de campismo Forte do Cavalo – concurso público por negociação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Execução de obras de recuperação e reabilitação da habitação sita na Rua António Valente, n.º 3-3A, na Venda Nova no âmbito do RMARH – António Rodrigues

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

Execução de obras de recuperação e reabilitação da habitação sita na vivenda “Domingos”, no Zambujal de Baixo no âmbito do RMARH – Mariana Domingos

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

Execução de obras de recuperação e reabilitação da habitação sita no Casal das Figueiras no âmbito do RMARH – Narciso Apolinário

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Parque Municipal de Campismo do Forte do Cavalo – tabela de preços 2009 – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

Mercado Municipal da Quinta do Conde – transferência da titularidade da banca n.º 10, destinada à venda de criação e caça, de Carlos António da Silva para Marco António Marcolino da Silva

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Agrupamento de Escolas da Quinta do Conde – conselho geral transitório – representantes da Câmara – designação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Movimento “Carta Aberta à Prevenção” – documento orientador das intervenções na área do desenvolvimento no campo da prevenção de comportamentos de risco e promoção da saúde – subscrição

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Transportes escolares – ensino artístico em regime articulado – subsídio mensal

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

Ação social escolar do 1.º ciclo do ensino básico da rede pública – normas e critérios de concessão de auxílios económicos – ano lectivo 2008/2009 – subsídios

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Agrupamentos de escolas do concelho – material didáctico, limpeza, expediente, acompanhamento de refeições e telefone – rectificação da deliberação de 09/01/08 no que respeita ao valor da concessão de subsídios

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Escola Básica Navegador Rodrigues Soromenho – 25.º corta mato escolar concelho – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação de Apicultores da Península de Setúbal – Feira Nacional do Mel e 9.º Fórum de Apicultura – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

Estabelecimento Prisional Pinheiro da Cruz – festa de natal 2008 – comissão de utentes – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação Cultural Batoto Yetu – encerramento do Ano Europeu do Diálogo Intercultural – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, devendo a satisfação do encargo ficar sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

Informações – Decisões do Presidente

• Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 13 a 20 de Novembro de 2008 (zona I); de 12 a 25 de Novembro de 2008 (zona II); de 20 de Novembro de 2008 (zona III) e de 12 a 26 de Novembro (zona V) de 2008.

• Despachos de gestão urbana – zona oriental de 20 de Novembro 2008.

Informações do Presidente – Outras

• Comissão de Administração da AUGI 16 da Lagoa de Albufeira – relatório de contas 2007.
• Comissão de Administração da AUGI 40-A – Courelas da Brava – contas anuais intercalares.
• Comissão de Administração da AUGI 44 – Casal do Sapo – contas anuais intercalares.

Informações da Vice-presidente, Pelouro da Educação

• Relatório final – concurso público internacional – fornecimento de refeições em refeitórios escolares e em serviço de catering.

Informações do Vereador do Pelouro da Administração e Finanças:

• Tabela de taxas e licenças para o ano de 2009 (inclui o regulamento de taxas e cedências relativas à administração urbanística) – actualização.

Informações do Vereador do Pelouro da Logística

• Relatório de desmantelamento de viaturas na via pública.

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 19 de Novembro de 2008

(De 31 de Outubro a 12 de Novembro de 2008)

Processo n.º 234/07 – António Júlio Baeta Ferreira, Eng.ª e Construção Civil, Lda. – Licenciamento de condomínio de 5 moradias e piscinas – Rua do Casalinho – Aldeia do Meço – *Deferido.*

Processo n.º 235/07 – António Júlio Baeta Ferreira, Eng.ª e Construção Civil, Lda. – Licenciamento de condomínio de 6 moradias e piscinas – Rua Pinhal do Vale – Aldeia do Meço – *Deferido.*

ZONA 1

de 04 a 12 de Novembro de 2008

Processo n.º 204/03 – Susana Isabel Moreira Farinha Peixoto – Alteração construção de moradia unifamiliar – Quinta da Formiga, lote 45 – Almoinha – *Deferido.*

Processo n.º 322/03 – João Pedro Garcia Monteiro – Construção de piscina – Rua da Bela – Vista, lote 14 – Fornos – *Deferido.*

Processo n.º 59/08 – Maria Arlete Penim Polido Lucas – Licenciamento alteração de edifício – Alfirim – *Deferido.*

Processo n.º 29/08 – Mário Paulo Tavares Miguel – Licenciamento alteração em moradia piscina e telheiro – Casalinho Fetais – Aldeia do Meço – *Deferido.*

ZONA 2

de 29 de Outubro a 10 de Novembro de 2008

Processo n.º 157/92 – Maria de Fátima Sabino Carvalho Gonçalves – Legalização de alterações de moradia – Serra da Azóia – *Deferido.*

Processo n.º 68/08 – Constroselis – Sociedade de Construções, Lda. – Comunicação prévia para construção de edifício – Cobras Vivas, lote 1 – Sesimbra – *Indeferido.*

Processo n.º 68/07 – Ramiro de Sousa Pires Fonseca – Novo licenciamento - construção de 2 moradias piscinas e muros – Quinta do Outeiro – Azóia – *Deferido.*

ZONA 3

de 05 a 12 de Novembro de 2008

Processo n.º 110/07 – Construções Engibem, Lda. – Alteração – Venda Nova, lote 14 – *Deferido.*

Processo n.º 26/04 – João Manuel Resende Picoito – Legalização de alterações – Quinta do Peru, lote 93 – *Deferido.*

Processo n.º 415/99 – Marta Susana Conceição Nunes do Val – Telheiro – Urbanização Pinhal de Cima, lote 14 – *Deferido.*

Processo n.º 217/07 – Henriobra – Sociedade Imobiliária e Construções Lda. – Legalização de alterações – Venda Nova, lote 18 – *Deferido.*

Processo n.º 3/96 – Banco Santander Totta, S.A.

– Alterações – Av. João II, 42 D/E – Cotovia – *Deferido.*

Processo n.º 139/08 – João Marques Costa – Construção de moradia e muro – Alto das Vinhas, lote 19 – *Deferido.*

Processo n.º 26/00 – Arminda Gonçalves Fernandes – Alterações – Urbanização. Quinta do Peru, lote 226 – *Deferido.*

Processo n.º 288/03 – Maria Fernanda Coelho Cabral – Propriedade horizontal – Rua da Charneca - Venda Nova – *Deferido.*

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 19 de Novembro

(de 27 de Outubro e 6 de Novembro de 2008)

Processo n.º 81/85 – José Rodrigues Vidal Correia – Legalização de moradia – Pinhal do General, lote 882, *STP 208 m2 – *Deferido.*

Processo n.º 27/93 – Pedro Rui Gouveia dos Santos – Legalização de alterações – Pinhal do General, lote 1751 – *STP 42 m2 – *Deferido.*

Processo n.º 71/04 – Ana Paula Jesus Francisco Martins – Construção de garagem – Conde 3, lote 2286, Fração B – *STP 23 m2 – *Deferido.*

Processo n.º 1030/83 – Valério Clarimundo Almaça – Construção de alterações – Conde 1, lotes 922-923 – *STP 180m2 – *Deferido.*

Processo n.º 53/84 – Júlio Candeias Fernandes da Silva – Legalização de alterações – Conde 3, lote 3188 – *Deferido.*

Processo n.º 102/95 – António Mestre Lopes – Legalização de alterações – Conde 3, lote 2535 – *Deferido* (à consideração superior).

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 3 de Dezembro de 2008

ZONA 1

(de 13 a 20 de Novembro)

Processo n.º 277/03 – Alan Wayne Gadenne – Construção de piscina – Covas da Raposa, lote 16 – *Deferido.*

Processo n.º 266/05 – João Patrício Marques – Licenciamento de anexo (fábrica de pão) – Aiana de Cima – *Deferido.*

Processo n.º 230/79 – Lucienne Marie Jeanne Schleich – Licenciamento de vedação – Facho da Azóia – *Deferido.*

Processo n.º 135/07 – Gisela Maria Castilla Feer – Licenciamento de alteração cave – Azóia – *Deferido.*

Processo n.º 219/86 – Maria de Jesus Silva Leão – Licenciamento de telheiro e anexo – Zambujal de Cima – *Deferido*.

Processo n.º 67/82 – António da Costa Henriques – Licenciamento de muro – Fetais – Aldeia do Meco – *Deferido*.

Processo n.º 73/07 – Jorge Telmo Maria Freire Caroso – Licenciamento alteração de telheiro e casa de máquinas – Casalinho – *Deferido*.

ZONA 2

(de 12 a 25 de Novembro de 2008)

Processo n.º 327/78 – Deolinda Vitoriano Baeta, Maria Júlia Vitoriano Baeta Carambola – Licenciamento de alteração de moradia – Corredoura – *Deferido*.

Processo n.º 40/05 – J. Marques e Fernandes– Sociedade de Construções, SA – Construção de edifício – Rua 2 de Abril, n.º s. 53 e 57 – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 40/05 – J. Marques e Fernandes– Sociedade de Construções, SA – Demolição – Rua 2 de Abril, n.º s 53 e 57 – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 99/08 – Célia Maria Reis Pinhal Cidade – Licenciamento de alteração – Azóia – *Deferido*.

Processo n.º 157/07 – Miguel Nuno de Carvalho Costa Marques – Alteração ao projecto inicial – Rua João da Luz e Rua 2 de Abril – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 7/80 – Manuel Alves Pinto – Alteração de fachada – Rua Brito Camacho, n.º s 8 e 10 – Sesimbra – *Deferido*.

Processo n.º 36/90 – Arménio Costa de Sousa – Comunicação prévia de legalização de alterações – Largo Eusébio Leão, n.º 3 – Sesimbra – *deferido*.

ZONA 3

(de 20 de Novembro 2008)

Processo n.º 65/07 – João de Sousa – Alterações – Pinhal do Cabedal, lotes 41 e 42 – *Deferido*.

ZONA 5

(de 12 a 26 de Novembro 2008)

Processo n.º 137/08 – Carolina Ribeiro –

Construção de moradia e garagem – Rua Projectada à Rua 5 de Outubro, lote 6 – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 297/07 – Maria Olinda Almeida A. Vieira – Construção de moradia telheiro e anexo – Rua das Flores, lote 198 – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 276/07 – José Manuel Norberto Prazeres – Construção de moradia, anexos, piscina e muro – Rua dos Sonhos, lote 128 – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 113/08 – Maria da Conceição Machado – Construção de moradia, anexos, piscina e muro – Avenida do Alcaide, lote 5 – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 116/08 – Maria Matilde de Matos Esteves – Construção de moradia, muro e garagem – Rua São Gregório, lote 98 – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

Processo n.º 369/05 – Paula Alexandra da S.P.S. Amoroso – Construção de moradia – Rua das Flores, lote 189 – Lagoa de Albufeira – *Deferido*.

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação de Executivo)

Reunião de 3 de Dezembro

(de 20 de Novembro de 2008)

Processo n.º 91/93 – Filomena Maria Martins da C.S. Carlos – Alterações – Boa Água 1, lote 842- Fracção B – *Deferido*.

Processo n.º 411/86 – Ernesto de Jesus Pereira Barros – (Novo Licenciamento) legalização alterações – Conde 2, lote 1178 – *Deferido*.

Processo n.º 9/87 – Amândio Neves Almeida – Alterações – Conde 2, lote 743 – *Deferido*.

Processo n.º 112/07 – Aguiar & Ramos Lda. – Construção e moradia – Pinhal do General, lote 1654 – *STP 249m2 – *Deferido*.

Processo n.º 262/83 – Pole Position, Lda. – Alterações – Conde 2, lote 1949 – *Deferido*.

STP = Superfície Total de Pavimento

AVISO

N.º 237/08/DAA/ZOC

Avisam-se os familiares dos falecidos abaixo mencionados que, no prazo de 30 (trinta) dias, deverão dirigir-se ao Departamento Ambiente e Águas (Atendimento), desta autarquia, a fim de resolverem quanto à data em que terão lugar as respectivas exumações a efectuar no Cemitério de SANTIAGO e sobre o destino das ossadas.

Alfredo Marques Covas
Alice da Conceição Marques
Amélia Pinto Mendonça
António Gil Pinto
Clotilde Cardim Moreira
Daniel Pedro dos Santos
David Jorge Tavares Zacarias
Esmeralda Gomes Cunha
Francisco Carvalho Mendes
Joaquim Augusto Costa Farinha
Joaquim Rodrigues Raimundo
Joaquim Soromenho Pinto
Jorge José da Cruz
José Caiado Coelho
José Jorge
José Soromenho Rocha
Juliana Rocha Formiga
Luís Alberto de Jesus Martins
Marcos Guerra
Maria Amélia Russo Rigor
Maria de Lurdes Sousa Ambrósio Baeta
Maria Helena da Silva Carvalho Pereira
Odilio Veríssimo Raimundo
Rosa Maria de Sousa
Severo Chagas de Almeida

Findo este prazo sem que os interessados promovam qualquer diligência, serão feitas as exumações, considerando-se abandonadas as ossadas existentes, de acordo com o estabelecido no Regulamento dos Cemitérios Municipais.

Mais se informa, que 8 dias após o levantamento da ossada, as pedras das bordaduras que se encontram no cemitério ficarão em posse da Câmara.

Sesimbra, 4 de Novembro de 2008.

O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 250/08/DL

Alberto Manuel Gameiro Santos, Vereador do Pelouro da Divisão de Logística da Câmara Municipal de Sesimbra, no uso da competência delegada que me foi conferida por despacho do Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara de 28 de Outubro de 2005, conjugado com a Ordem de Serviço de 9 de Janeiro de 2003:

FAZ SABER, que decidiu dinamizar o procedimento por Consulta Prévia, a prestação de serviços que abaixo se indica:

- Projecto Rectificativo das Infra-estruturas do Centro Distribuidor das Fontainhas, Casal do sapo e Courelas da Brava – Projecto de Licenciamento

Para constar se publica este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 21 de Novembro de 2008.

O Vereador do Pelouro da Logística,
Alberto Manuel Gameiro Santos

AVISO

CONCURSO PÚBLICO PARA A ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE TÁXI NA QUINTA DO CONDE

Para os devidos efeitos se torna público que, de acordo com o deliberado pela Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 22 de Outubro de 2008, se encontra aberto concurso público para a atribuição de 2 licenças para o transporte em táxi na Freguesia da Quinta do Conde, com estacionamento fixo no Pinhal do General e no Casal do Sapo, nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 251/98, de 11 de Agosto, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 41/2003, de 11 de Março, e Regulamento Municipal do Transporte Público de Aluguer em Veículos Automóveis Ligeiros de Passageiros (Transportes em Táxi) no Concelho de Sesimbra.

1. Identificação da Entidade que Preside ao Concurso: Câmara Municipal de Sesimbra, sita na Rua da República, n.º 3, 2970-741 Sesimbra. (Telefone n.º 21228500 e Fax n.º 212288689).

2. Entrega das candidaturas

a) As candidaturas deverão ser entregues ou enviadas no prazo de 30 dias de calendário após publicação em Diário da República, até às 16H00.

b) Endereço para onde devem ser entregues ou enviadas: As candidaturas e documentos que acompanham devem ser entregues ou enviadas para - Câmara Municipal de Sesimbra.

3. Critérios de apreciação das candidaturas:

a) Na classificação dos concorrentes e na atribuição de licenças serão tidos em consideração os seguintes critérios de preferência, por ordem decrescente, na qual se atribui a seguinte ponderação:

| | |
|--|----|
| A. Localização da sede social ou domicílio na freguesia para que é aberto o concurso..... | 40 |
| B. Localização da sede social ou domicílio em freguesia da área do município..... | 35 |
| C. Não ter sido contemplado com qualquer licença nos últimos 5 anos..... | 25 |
| D. Número de anos de actividade no sector..... | 20 |
| E. Número de postos de trabalho com carácter de permanência, afectos a cada viatura, referente aos dois anos anteriores ao concurso..... | 15 |
| F. Localização da sede social ou domicílio em Município contíguo..... | 5 |

b) Os factores de ponderação a considerar para o critério D e E, são os seguintes:

Critério D:

X1: + de 20 anos de actividade no sector - 1
X2: entre 10 a 19 anos de actividade no sector - 0,8
X3: entre 5 a 9 anos de actividade no sector - 0,65
X4: há menos de 5 anos de actividade no sector - 0,5

Critério E:

Y1 - + de 6 postos de trabalho - 1
Y2 - entre 4 a 6 postos de trabalho - 0,8
Y3 - entre 2 a 3 postos de trabalho - 0,65
Y4 - 1 posto de trabalho - 0,5

c) Os valores são sujeitos à aplicação da seguinte fórmula:

$A+B+C+D(X1+X2+X3+X4)+E(Y1+Y2+Y3+Y4)+F= \dots$

Nota: Os concorrentes classificados no critério A, não serão classificados no critério B.

4. Consulta do processo

a) O processo de concurso pode ser consultado ou obtido na Câmara Municipal de Sesimbra - Sector de Trânsito, Rede Viária e Transportes das 9H00 às 12H30 e das 14H00 às 16H00, no seguinte endereço: Rua Almirante Sande Vasconcelos, 2970-710 Sesimbra.

b) Data limite para obtenção das cópias do processo: As cópias serão solicitadas até 15 dias antes da data da realização do concurso das 9H00 às 12H30 e das 14H00 às 16H00.

c) No caso de pretender o envio de cópias do processo pelo correio, deverão solicitá-lo até 15 dias antes do termo do prazo para apresentação das propostas, ficando a seu cargo as despesas de correio.

Sesimbra, 13 de Novembro de 2008

O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

AVISO

N.º 236/08/DAA/ZOc

Avisam-se os familiares dos falecidos abaixo mencionados que, no prazo de 30 (trinta) dias, deverão dirigir-se ao Departamento Ambiente e Águas (Atendimento), desta autarquia, a fim de resolverem quanto à data em que terão lugar as respectivas exumações a efectuar no Cemitério de SANTIAGO e sobre o destino das ossadas.

Américo João Carvalho

Carlos Martins Jorge

Ismael Florido Pila

Jerónimo Manuel Lopes encantado

Umbelina da C. S. Florido

Findo este prazo sem que os interessados promovam qualquer diligência, serão feitas as exumações, considerando-se abandonadas as ossadas existentes, de acordo com o estabelecido no Regulamento dos Cemitérios Municipais.

Mais se informa, que 8 dias após o levantamento da ossada, as pedras das bordaduras que se encontram no cemitério ficarão em posse da Câmara.

Sesimbra, 4 de Novembro de 2008.

O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 239/2008/DAAZOC

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que decidiu dinamizar por Ajuste Directo a prestação de serviços que abaixo se indica:
- Jardinamento de espaço em frente dos novos espaços do Cemitério de Aiana.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 06 de Novembro de 2008

O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 251/08/DL

Alberto Manuel Gameiro Santos, Vereador do Pelouro da Divisão de Logística da Câmara Municipal de Sesimbra, no uso da competência delegada que me foi conferida por despacho do Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara de 28 de Outubro de 2005, conjugado com a Ordem de Serviço de 9 de Janeiro de 2003: FAZ SABER, que decidiu dinamizar o procedimento por Ajuste Directo - Regime Simplificado, as prestações de serviços que abaixo se indicam:

- Colocação de Iluminação na Paragem de Autocarro do Feijão - Sesimbra

- Colocação de IP na Rua dos Malmequeres - Carrasqueira - Sesimbra

- Colocação de IP na Estrada do Facho de Santana - Castelo - Sesimbra

Para constar se publica este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 21 de Novembro de 2008.

O Vereador do Pelouro da Logística,
Alberto Manuel Gameiro Santos

EDITAL

N.º 267/2008/DAAZOC

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que decidiu adjudicar, as empreitadas que abaixo se indicam:

- Movimento de terras para implantação de novas condutas de distribuição de água na Estrada da Fúlha e Rua Terra da Ucha em Sampaio, por ajuste directo com consultas, à firma Santos & Pulquério, Ldª., pelo valor base de 23.655,00 €.

- Movimento de terras para implantação de novas condutas de distribuição de água na Rua do Valparaíso em Sesimbra, por ajuste directo com consultas, à firma Eduardo Pires, Ldª., pelo valor base de 22.600,00 €.

- Movimento de terras para implantação de novas condutas de distribuição de água em arruamentos do Zambujal, por ajuste directo com consultas, à firma Eduardo Pires, Ldª., pelo valor base de 22.695,00 €.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 27 de Novembro de 2008

O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 268/2008/ DAPU/ GPMLA

**RECONVERSÃO URBANÍSTICA
AUGI 40 – COURELAS DA BRAVA**

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO, nos termos do artigo 28.º da Lei nº. 91/95, de 2 de Setembro, republicada pela Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto, com as alterações introduzidas pela Lei 10/2008, de 20 de Fevereiro, que por deliberação tomada por esta Câmara, em sua reunião ordinária realizada em 19 de Novembro de dois mil e oito, foi aprovada a operação de loteamento de iniciativa municipal, e respectivas obras de urbanização, que integram os prédios rústicos, inscritos na matriz predial rústica sob os nºs 26 a 107 todos da Secção A4, freguesia da Quinta do Conde, deste Concelho, os quais se integram na UOPG 11 – Casal do Sapo, do Plano Director Municipal de Sesimbra, conforme consta das certidões arquivadas no respectivo processo administrativo.

Trata-se de uma área urbana de génese ilegal, designada por AUGI nº. 40, cuja redelimitação foi aprovada por esta Câmara Municipal, nos termos do nº. 6 do artigo 1.º do antes citado diploma legal, por deliberação tomada na sua reunião ordinária de sete de Junho de dois mil e seis, em que também foi deliberado que a modalidade de reconversão seria a de “Reconversão por iniciativa municipal com o apoio da Administração Conjunta.”

A aprovação das obras de urbanização foi requerida pela Comissão de Administração Conjunta da AUGI 40 com o Cartão de Identificação de Entidade Equiparada a Pessoa Colectiva número 901667897, com sede na Avenida dos compadres, lote 2691, Casal do Sapo, em Sesimbra.

Foi efectuada, em dezoito de Julho de dois mil e sete, a vistoria a que se refere o artigo 22.º, também do antes mencionado diploma legal, com a finalidade no mesmo determinada.

O respectivo processo administrativo está disponível para consulta, no Departamento de Administração e Planeamento Urbanístico desta Câmara Municipal, no Largo do Município número 4, em Sesimbra, pelo prazo de trinta dias, podendo os eventuais interessados reclamar da deliberação de aprovação da operação de loteamento, e respectivas obras de urbanização, nos termos do Código do Procedimento Administrativo.

Para constar é publicado o presente Edital, que vai ser afixado na propriedade objecto da operação de loteamento e nas Sedes do Município e da Junta de Freguesia da Quinta do Conde.

Paços do Município de Sesimbra, 27 de Novembro de 2008
O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 269/2008/ DAPU/ GPMLA

**RECONVERSÃO URBANÍSTICA
AUGI 40A – COURELAS DA BRAVA**

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO, nos termos do artigo 28.º da Lei nº. 91/95, de 2 de Setembro, republicada pela Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto, com as alterações introduzidas pela Lei 10/2008, de 20 de Fevereiro, que por deliberação tomada por esta Câmara, em sua reunião ordinária realizada em 19 de Novembro de dois mil e oito, foi aprovada a operação de loteamento de iniciativa municipal, e respectivas obras de urbanização, que integram os prédios rústicos, inscritos na matriz predial rústica sob os nºs 3 a 25 todos da Secção A4, freguesia da Quinta do Conde, deste Concelho, os quais se integram na UOPG 11 – Casal do Sapo, do Plano Director Municipal de Sesimbra, conforme consta das certidões arquivadas no respectivo processo administrativo.

Trata-se de uma área urbana de génese ilegal, designada por AUGI nº. 40A, cuja redelimitação foi aprovada por esta Câmara Municipal, nos termos do nº. 6 do artigo 1.º do antes citado diploma legal, por deliberação tomada na sua reunião ordinária de sete de Junho de dois mil e seis, em que também foi deliberado que a modalidade de reconversão seria a de “Reconversão por iniciativa municipal com o apoio da Administração Conjunta.”

A aprovação das obras de urbanização foi requerida pela Comissão de Administração Conjunta da AUGI 40A com o Cartão de Identificação de Entidade Equiparada a Pessoa Colectiva número 901666165, com sede na Rua dos Pinheiros, lote 4 – Escritório 4, Courelas da Brava, em Sesimbra.

Foi efectuada, em onze de Julho de dois mil e sete, a vistoria a que se refere o artigo 22.º, também do antes mencionado diploma legal, com a finalidade no mesmo determinada.

O respectivo processo administrativo está disponível para consulta, no Departamento de Administração e Planeamento Urbanístico desta Câmara Municipal, no Largo do Município número 4, em Sesimbra, pelo prazo de trinta dias, podendo os eventuais interessados reclamar da deliberação de aprovação da operação de loteamento, e respectivas obras de urbanização, nos termos do Código do Procedimento Administrativo.

Para constar é publicado o presente Edital, que vai ser afixado na propriedade objecto da operação de loteamento e nas Sedes do Município e da Junta de Freguesia da Quinta do Conde.

Paços do Município de Sesimbra, 27 de Novembro de 2008
O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 240/2008/DAAZOC

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que decidiu adjudicar, a prestação de serviços que abaixo se indica:

- Reabilitação da descarga de fundo do reservatório da Central Elevatória da Apostiça, por ajuste directo, à firma Termoono, Lda, pelo valor base de 2.972,33 €.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 06 de Novembro de 2008
O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 273/08 DAA/DAM/ZOC

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal, deliberou na reunião de 03 de Dezembro de 2008, aprovar a actualização do “TARIFÁRIO DO SERVIÇO DE ÁGUAS”, o qual se publica em anexo e entrará em vigor em 01 de Janeiro de 2009 e manter o preço de execução dos ramais domiciliários, por terem sido fixados por deliberação de 06/09/06.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 04 de Dezembro de 2008.
O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 264/08 – GAOM/SAACM

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - PÚBLICA

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que se realiza no próximo dia 28 de Novembro, sexta-feira, pelas 11,00 horas, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, uma reunião extraordinária pública da Câmara Municipal, a fim de ser tratado o seguinte assunto:

* GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO – PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTO 2009 – MAPA DE PESSOAL - APROVAÇÃO

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra e Paços do Município, aos 25 de Novembro de 2008.
O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO

N.º 424/2008

1 – IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Câmara Municipal de Sesimbra
Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Departamento de Obras Municipais
Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação Zona Ocidental
Secção de Apoio Administrativo Zona Ocidental
Endereço: Largo Luís de Camões
Código Postal: 2970 668
Localidade: Sesimbra
Telefone: 00351 212288657
Fax: 00351 212288697
Endereço Electrónico: dom_saazoc@cm-sesimbra.pt

2 – OBJECTO DE CONTRATO

Designação do contrato: Construção de Arruamento Junto ao Complexo Desportivo da Acrutz
Descrição sucinta do objecto do contrato: Execução de rede de drenagem, pluvial e doméstica. Demolição de muros e vedações. Abertura de caixa e execução de pavimento betuminoso. Execução de muros de contenção e de vedações.
Arruamento sem trânsito, sendo de considerar a existência no subsolo de redes de águas eléctrica e drenagem.
Ligação à estrada municipal Ex - EN379.
Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objecto principal
Vocabulário principal: 45233120

3 – INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não
O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não
É utilizado um leilão electrónico: Não
É adoptada uma fase de negociação: Não

4 – ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 – LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Zambujal, Freguesia do Castelo, Sesimbra

7 – PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas
Prazo contratual de 90 dias contados nos termos do disposto no nº 1 do artigo 362º do CCP

8 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

O Adjudicatário no prazo de 10 (dez) dias a contar da notificação de adjudicação, deve apresentar os seguintes documentos de habilitação:

- a) Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II do programa de Procedimento;
- b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e), e i) do artigo 55º do Código dos Contratos Públicos;
- c) Alvará ou Título de Registo emitido pelo InCI, LP, contendo as seguintes habilitações:
 - c.1). A 1ª subcategoria da 2ª categoria a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra;
 - c.2). As 6.ª subcategorias da 2.ª categoria na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem, caso o concorrente não recorra à faculdade conferida no ponto 2 do art. 15.º do Programa de Procedimento;
- d) Declaração emitida pelo concorrente, sob compromisso de honra, de que cumpre integralmente todas as obrigações decorrentes da lei relativamente a trabalhadores imigrantes contratados de acordo com o Anexo V do Programa de Procedimento.
(Para efeito de verificação das habilitações referidas na alínea c) o adjudicatário pode apresentar alvarás ou títulos de registo da titularidade de subcontratados, desde que acompanhados de declaração através da qual estes se comprometam, incondicionalmente, a executar os trabalhos correspondentes às habilitações deles constantes.)

9 – ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 – Consulta das peças do concurso
Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:
Departamento de Obras Municipais
Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação Zona Ocidental
Secção de Apoio Administrativo Zona Ocidental
Endereço desse serviço: Largo Luís de Camões
Código postal: 2970 668
Localidade: Sesimbra
Telefone: 00351 212288657
Fax: 00351 212288697
Endereço Electrónico: dom_saazoc@cm-sesimbra.pt
9.2 – Meio electrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas
Plataforma electrónica utilizada pela entidade adjudicante: A entidade adjudicante pelo previsto nos artigos 9º a 13º do CCP e nº 2 do artigo 23º do Decreto-Lei nº143-A/2008, de 25 de Julho, determina que as propostas deverão ser entregues pelos concorrentes ou seus representantes, em suporte de papel, na Secção de Apoio Administrativo Zona Ocidental Departamento de Obras Municipais Zona ocidental da Câmara Municipal de Sesimbra, sito em Largo Luís de Camões, 2970-668 Sesimbra, contra recibo, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de recepção.
Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: 20,49€ mais IVA (a 20%)

10 – PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO
Até às 12:00 do 30º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 – PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa
Factores e eventuais subfactores acompanhados dos respectivos coeficientes de ponderação:
1.1. As propostas serão valorizadas tendo como objectivo determinar a economicamente mais

vantajosa de acordo com o seguinte critério:

- 1.1.1. Coeficiente de ponderação do factor preço – CPfp com o valor de 0,75
- 1.1.2. Coeficiente de ponderação do factor qualidade técnica da Proposta – CPfq com o valor de 0,25.
- 1.1.3. Factor Preço (máximo de Pontos 500) – P
Considerar-se-á,
a = montante da proposta em avaliação
b = montante da proposta de valor mínimo
 $p = (5 - (b-a)/b) \times 100$
- 1.1.4. Factor Qualidade Técnica da Proposta (máximo de Pontos 500) – Q
 - 1.1.4.1. Subfactor Plano de Trabalhos, documento referente à alínea e) do nº 1 do artigo 9º (máximo de Pontos 200) – PT
 - 1.1.4.1.1. Ordenamento de atributos de avaliação do subfactor Plano de Trabalhos:
200 pontos – sem desenvolvimento, com descrição de todas as actividades da obra, duração e apresentando a relação entre estas.
125 pontos – bem desenvolvido, com indicação das principais actividades da obra, duração e apresentando a relação entre estas.
50 pontos – desenvolvido, com indicação das principais actividades da obra
0 pontos – muito bem desenvolvido, com descrição de todas as actividades principais da obra
 - 1.1.4.2. Subfactor Plano de mão-de-obra, documento referente à alínea e) do nº 1 do artigo 9º (máximo de pontos 50) – PMO
 - 1.1.4.2.1. Ordenamento de atributos de avaliação do subfactor Plano de mão-de-obra:
50 pontos – muito bem desenvolvido, com adequação da carga de mão de obra às actividades propostas, devidamente justificado,
35 pontos – bem desenvolvido, com adequação da carga de mão de obra às actividades propostas
15 pontos – desenvolvido, com adequação da carga de mão de obra às actividades da obra.
0 pontos – sem desenvolvimento suficiente que caracterize com adequação a carga de mão de obra para a sua execução.
 - 1.1.4.3. Subfactor Plano de equipamento, documento referente à alínea e) do nº 1 do artigo 9º (máximo de pontos 50) – PE
 - 1.1.4.3.1. Ordenamento de atributos de avaliação do subfactor Plano de equipamento
50 pontos – muito bem desenvolvido, com adequação da utilização de equipamento às actividades propostas, devidamente justificado.
35 pontos – bem desenvolvido, com adequação da utilização de equipamento às actividades da obra.
15 pontos – desenvolvido, com adequação da utilização de equipamento às actividades da obra.
0 pontos – sem desenvolvimento suficiente que caracterize as necessidades de equipamento para a execução da obra.
 - 1.1.4.4. Subfactor Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra, documento referente à alínea g) do nº1 do artigo 9º (máximo de pontos 200) – MJD
200 pontos – muito bem desenvolvida, revelando o entendimento da obra em geral e suas particularidades, fazendo referência a aspectos específicos e apresentando soluções e assegurando acessibilidade de moradores e utilizadores da estrada.
100 pontos – bem desenvolvida, revelando o entendimento da obra em geral e suas particularidades, fazendo referência a aspectos específicos.
50 pontos – bem desenvolvida, revelando o entendimento da obra em geral e suas particularidades
10 pontos – desenvolvida, revelando o entendimento da obra em geral.
0 pontos – pouco desenvolvida, revelando desconhecimento dos objectivos da obra.
 - 1.1.4.5. Valorização do Factor Qualidade Técnica da Proposta de acordo com o somatório dos subfactores anteriormente referidos de acordo com a expressão:
 $Q = PT + PMO + MJD$
13.2. As propostas serão classificadas por ordem decrescente de pontuação, consoante o valor resultante de V, o qual resulta de:
 $V = CPfp \times P + CPfq \times Q$

13 – DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:

Não

14 – IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Departamento de Obras Municipais
Divisão de Edifícios e vias de Comunicação Zona Ocidental
Secção de Apoio Administrativo Zona Ocidental

Endereço: Largo Luís de Camões
Código postal: 2970 668
Localidade: Sesimbra
Telefone: 00351 212288657
Fax: 00351 212288697
Endereço Electrónico: dom_saazoc@cm-sesimbra.pt
Prazo de interposição do recurso: 10 dias

15 – DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2008/11/12

16 – O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 – OUTRAS INFORMAÇÕES

O preço base do procedimento é de 166.347,15€ (cento e sessenta e seis mil trezentos e quarenta e sete euros e quinze cêntimos).

18 – IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Alberto Gameiro
Cargo: Vereador do Pelouro de Obras Municipais da Câmara Municipal

Vereador do Pelouro de Obras Municipais da Câmara Municipal
Alberto Gameiro

ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO

N.º 460/2008

1 – IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Câmara Municipal de Sesimbra
Serviço/Órgão/Pessoa de Contacto: Departamento de Obras Municipais
Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação Zona Ocidental
Secção de Apoio Administrativo Zona Ocidental

Endereço: Largo Luís de Camões
Código postal: 2970 668
Localidade: Sesimbra
Telefone: 00351 212288657
Fax: 00351 212288697
Endereço Electrónico: dom_saazoc@cm-sesimbra.pt

2 – OBJECTO DE CONTRATO

Designação do contrato: Requalificação do Jardim de Santana
Descrição sucinta do objecto do contrato: - A recepção aos passageiros do autocarro na bolsa de paragem com novo abrigo.
- O eixo principal de atravessamento pedonal do espaço que faz a ligação ao novo jardim.
- A recuperação da pergola como zona de estar e contemplação do espaço.
- Os canteiros que envolvem o monumento, valorizados com a introdução de espécies arbustivas típicas a nossa zona.
- O quiosque e a esplanada miradouro, como pólo de atracção de visitantes ao jardim.
Conversão dos sanitários públicos em instalação de apoio ao serviço de limpeza e manutenção de espaços verdes.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objecto principal
Vocabulário principal: 45112712

3 – INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não
O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não
É utilizado um leilão electrónico: Não
É adoptada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES:

Não

6 – LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Santana, Concelho de Sesimbra

7 – PRAZO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas
Prazo contratual de 90 dias contados nos termos no nº1 do artigo 362º do CCP

8 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

O Adjudicatário, no prazo de 10 (dez) dias a contar da notificação de adjudicação, deve apresentar os seguintes documentos de habilitação:
a) Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II do Programa de Procedimento;
b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e), e i), do 0artigo 55º do Código dos Contratos Públicos;
c) Alvará ou Título de registo emitido pelo InCI, I.P. contendo as seguintes habilitações;
c.1). A 4ª subcategoria da 1ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra;
c.2). As 8ª subcategorias da 1ª categoria, 9ª subcategorias da 2ª categoria, e a 1ª subcategoria da 4ª categoria na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem, caso o concorrente não recorra à faculdade conferida no ponto 2 do art. 15.º do Programa do Procedimento;
d) Declaração emitida pelo concorrente, sob compromisso de honra, de que cumpre integralmente todas as obrigações decorrentes da lei relativamente a trabalhadores imigrantes contratados de acordo com o Anexo V do Programa de Procedimento.
(Para efeito de verificação das habilitações referidas na alínea c), o adjudicatário pode apresentar alvarás ou títulos de registo da titularidade de subcontratados, desde que acompanhados de declaração através da qual estes se comprometam, incondicionalmente, a executar os trabalhos correspondentes às habilitações deles constantes.)

9 – ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 – Consulta das peças do concurso
Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do

concurso para consulta dos interessados:
Departamento de Obras Municipais
Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação Zona Ocidental
Secção de Apoio Administrativo Zona Ocidental

Endereço desse serviço: Largo Luís de Camões
Código postal 2970 668
Localidade: Sesimbra
Telefone: 00351 212288657
Fax: 00351 212288697
Endereço Electrónico: dom_saazoc@cm-sesimbra.pt
9.2 – Meio electrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas
Plataforma electrónica utilizada pela entidade adjudicante: A entidade adjudicante, pelo previsto nos artigos 9º a 13º do CCP e nº 2 do artigo 23º do Decreto-Lei nº143-A/2008, de 25 de Julho, determina que as propostas deverão ser entregues pelos concorrentes ou seus representantes, em suporte de papel, na Secção de Apoio Administrativo Zona Ocidental Departamento de Obras Municipais Zona Ocidental da Câmara Municipal de Sesimbra, sito em Largo Luís de Camões, 2970-668 Sesimbra, contra recibo, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de recepção.
Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: 25,24€ mais IVA (a 20%)

10 – PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO
Até às 12:00 do 30º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 – PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS
66 dias a contar do termo do prazo para apresentação das propostas

12 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Mais baixo preço

13 – DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:

Não

14 – IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Departamento de Obras Municipais
Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação Zona Ocidental
Secção de Apoio Administrativo Zona Ocidental

Endereço: Largo Luís de Camões
Código postal: 2970 668
Localidade: Sesimbra
Telefone: 00351 212288657
Fax: 00351 212288697
Endereço Electrónico: dom_saazoc@cm-sesimbra.pt
Prazo de interposição do recurso: 10 dias

15 – DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA
2008/11/14

16 – O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:
NÃO

17 – OUTRAS INFORMAÇÕES

O preço base do procedimento é de 117.273,40€ (cento e dezassete mil duzentos e setenta e três euros e quarenta cêntimos)

18 – IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Alberto Gameiro
Cargo: Vereador do Pelouro de Obras Municipais da Câmara Municipal

Vereador do Pelouro de Obras Municipais da Câmara Municipal
Alberto Gameiro

EDITAL

N.º 252/2008/DOM/SAZOC

Alberto Manuel Gameiro Santos, Vereador do Pelouro de Obras Municipais:

FAZ SABER, que decidiu adjudicar, as empreitadas que abaixo se indicam:

- Pintura dos Vãos e das Guardas das Varandas da Sala da Presidência e Gabinetes de apoio à Presidência, por ajuste directo, à firma Manuel Augusto Farias Ramalho Ld.ª, pelo valor base de 5.930,00€.
- Reparação de Casa de Banho em Bairro da Cooperativa do Zambujal, bloco F, 1.º Esq. e R/C Dt.º, por ajuste directo, à firma José Miguel Vedações Ld.ª, pelo valor de 2.300,00€.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 21 de Novembro de 2008

O Vereador do Pelouro,
Alberto Gameiro