



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 04 DE AGOSTO DE 2017

Antes da Ordem do Dia a Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta dos Vereadores Senhores Dr. Américo Manuel Machado Gegaloto, Dr.ª Cláudia Sofia Durand Cocharra Gorjão da Mata e Francisco José Pereira Luís, por se encontrarem de férias.

ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO N.º 2 DO ART.º 50.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

A Câmara reconhecendo a urgência de deliberação imediata, deliberou, por unanimidade, apreciar os seguintes assuntos:

Feira Festa da Quinta do Conde'2017 – Comissão Organizadora – subsídio eventual – montante – alteração da deliberação de 22.Março.2017 (SGD 13.000/Presidente Economia Local)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Azoia – José Marcelino (38/Urbanismo/Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Bairro Infante D. Henrique, em Sesimbra – 2.ª fase – operação de reconversão – adaptação e alteração das garagens dos lotes 24 e 25 para 12 alojamentos para fins habitacionais (13.026/GAP/Urbanismo/Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Reabilitação do Bloco da Mata – projeto – aprovação – Plano de Desenvolvimento Estratégico Urbano – candidatura ao Portugal 2020 – submissão (13.025/GAP/Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Destaque – Rua do Alcaide, n.º s 18 e 18 A – Lagoa de Albufeira – César Silva (34/17/UAPU – Presidente/Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Aiana de Baixo – Maria José Garcia (35/17/UAPU – Presidente/Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Rua das Flores, n.º 22 – Aiana de Cima – Manuel Fernando Pereira (36/17/UAPU – Presidente/Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 03/2006 – lotes 03 a 13 e 16 a 28 (projeto tipo) e regulamento (art.ºs 9.º e 12.º) – Venda Nova – ACM Sousa, SA (37/17/UAPU – Presidente/Urbanismo)
Deliberação: Não apreciado.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 16/1986 – lote 1 – Avenida dos Combatentes, n.º 52 – Vila de Sesimbra – Maria Margarida Anunciação (12.234/17/PMAUGI – Presidente/Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 54 do Alto das Vinhas – receção provisória parcial – infraestruturas elétricas (32/17/UAPU – Presidente/Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 38 da Lagoa de Albufeira – loteamento n.º 09/2003 – retificação do quadro registral síntese – ratificação (Presidente) (SGD 12.676/2017 – Presidente/Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Constituição de compropriedade n.º 06/2017 – Palames - Vila de Sesimbra – Frederico Neves – emissão de parecer favorável (37/17/UAPU – Presidente/Urbanismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

Mobilidade intercarreiras – consolidação – Ana Margarida Ribeiro (SGD 12.481 - Presidente/Recursos Humanos)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Mobilidade intercarreiras – consolidação – Artur Duarte Formiga (SGD 12.468 - Presidente/Recursos Humanos)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Mobilidade intercarreiras – consolidação – Carla Sofia de Deus (SGD 12.474 - Presidente/Recursos Humanos)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Construção do jardim-de-infância do Pinhal do General – Quinta do Conde – retificação da deli-

beração de 05.Abril.2017 (SGD 12.687/Vereador/Obras Municipais)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Regularização do prédio descrito na CRP sob o n.º 1577 e inscrito na matriz sob o artigo rústico n.º 76, da Secção A, freguesia de Santiago (SGD 12.878/Administração e Finanças)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Serviço de Guarda Noturno – Quinta do Conde – nova área de atuação – criação – recrutamento e seleção – Junta de Freguesia da Quinta do Conde – júri – indicação de membro (SGD 12.722 - Vereador Proteção Civil)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Lagar de Sampaio – protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Cooperativa Agrícola Castelo-Zimbra – minuta – aprovação (SGD – Presidente/Cultura)
Deliberação: Não apreciado.

Startups Agrícolas'2017 – programa, formulário de candidaturas, mapa de avaliação e pedido de pagamento – aprovação (SGD 12.134 – Presidente/Economia Local)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Projeto arte xávega – armador Joaquim Paulo dos Santos – subsídio eventual (SGD 12.437- Presidente/Turismo)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Sociedade Musical Sesimbrense – encontro de bandas – fornecimento de refeições no refeitório municipal – autorização (SGD 10.654 - Presidente/Cultura)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Academia de Ténis de Portalegre – Torneio Masters'2017 – subsídio eventual (SGD 10.656 - Presidente/Desporto)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Grupo Recreativo Escola de Samba Bota no Rego – VII Encontro de Baterias - Mega Samba – subsídio eventual (SGD 11.158 - Presidente/Cultura)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DA PRESIDENTE

A Câmara tomou conhecimento dos:
• Despachos de gestão urbana – zona oriental de 14 de Julho de 2017.

Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Diretor Felícia Costa (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Unidade Funcional de Comunicação e Informação da CM Sesimbra | Projeto Gráfico Bruno Campos | Paginações Hugo Flório | Periodicidade Mensal | Tiragem 100 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Chefe de Divisão de Gestão de Recursos Humanos dando conta que o Banco Santander Totta propôs uma alteração do protocolo celebrado com este Município, a qual se consubstancia no fim da bonificação do crédito à habitação, a partir de 01 do corrente, mantendo-se as restantes condições especiais. (SGD 23.868)
- Do Gabinete de Turismo, Economia Local e Pescas- Turismo a enviar o estudo estatístico da Entidade Regional de Turismo da Região de Setúbal “O Turismo em Sesimbra’2017”, respeitante à comparação das dormidas durante o 1.º semestre de 2016 e 2017, pelo que verifica que no total houve um aumento de 13% (mercado interno aumentaram 20% e mercado externo 8%; top das nacionalidades em termos de hotelaria-Alemanha, Espanha e França). (SGD 31.835)
- Email do Gabinete Municipal de Ambiente e Sustentabilidade desta Câmara Municipal dando conta que, na sequência das análises efetuadas pelo Instituto Nacional de Saúde Doutor Ricardo Jorge, a cargo do Município, em quatro amostras ao longo da praia de Sesimbra, no dia 14 de Julho de 2017, se verificou que a água revelou-se de excelente qualidade. (SGD 32.277)

INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE – POR MOTIVO DE FÉRIAS DO VICE-PRESIDENTE – PELOURO DA ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade de Contabilidade a enviar os seguintes documentos aprovados pela Senhora Presidente, no âmbito do Pelouro de Administração e Finanças, por motivo de férias do Vice-Presidente: 10.ª alteração ao Orçamento e 10.ª alteração às Grandes Opções do Plano e PPI’2107. (SGD 11.973)
- Da Unidade de Contabilidade a enviar os seguintes documentos aprovados pela Senhora Presidente, no âmbito do Pelouro de Administração e Finanças, por motivo de férias do Vice-Presidente: 11.ª alteração ao Orçamento e 11.ª alteração às Grandes Opções do Plano e PPI’2107. (SGD 12.219)

INFORMAÇÕES DO VICE-PRESIDENTE – PELOURO DA ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade de Contabilidade a enviar os seguintes documentos aprovados pelo Vice-Presidente, no âmbito do Pelouro de Administração e Finanças: 12.ª alteração ao Orçamento e 12.ª alteração às Grandes Opções do Plano e PPI’2107. (SGD 33.204)

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

- Interveio o Senhor Alfredo Silva, residente na Rua do Casalinho, na Aldeia do Meco, para solicitar esclarecimentos junto desta Câmara Municipal, no que respeita às seguintes matérias: ponto de situação respeitante à aprovação da revisão do Plano Diretor Municipal de Sesimbra; limpeza urbana e falta de contentores destinados à separação de resíduos.
- Interveio o Senhor André Serra, residente Aldeia do Meco, na qualidade de proprietário da Quinta das Salamandras, para solicitar os esclarecimentos junto desta Câmara Municipal, já colocados na reunião camarária realizada no dia 19 de Julho de 2017, acerca do ponto de situação do encerramento do caminho que dá

acesso à sua propriedade, por parte do Senhor Francisco Silva Cristão.

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 16 DE AGOSTO DE 2017

Antes de passar a tratar o assunto para que foi convocada, nos termos do n.º 1 do art.º 41.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, e do edital oportunamente publicado, a Câmara deliberou, por unanimidade, justificar as faltas dos Vereadores Senhores Eng.º Sérgio Manuel Nobre Marcelino, Eng.º José Luís Martins Mendes e Dr. Américo Manuel Machado Gegaloto, por se encontrarem de férias.

Fornecimento de refeições em regime de refeição local e de refeições transportadas para os jardins-de-infância e escolas básicas do 1.º ciclo da rede pública – relatório final – aprovação – adjudicação (SGD 13.063)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 21 DE AGOSTO DE 2017

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Obras novas – construção de moradia, piscina, anexo e muro – arquitetura – Rua do Sol Poente – Lagoa de Albufeira – Luís Guerra (12.810/UAPU – Presidente/Urbanismo)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Obras novas – construção de lar para idosos – cedência destinada a espaços exteriores e obras associadas – alteração da deliberação de 24.Maio.2017 – Carrasqueira – Lar Costa Azul, Ld.ª (13.565/UAGU – Presidente/Urbanismo)

Deliberação: Não apreciado.

Destaque – Aiana de Cima, lote 10 – Adriano Borda D’Água – indeferimento (39/UAPU – Presidente/Urbanismo)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 03/2006 – lotes 03 a 13 e 16 a 28 (projeto tipo) – Charneca da Cotovia – ACM Sousa, SA (40/UAPU – Presidente/Urbanismo)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Redes pedonais e cicláveis – EN 379 – Maçã/Santana – abertura de concurso público – júri – nomeação (SGD 13.543 – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Concessão de exploração e gestão, em regime de concessão de serviço público de lugares e parques de estacionamento pago na via pública, contrato – modificação objetiva – reposição do equilíbrio financeiro – prorrogação do prazo de vigência – nova minuta – adenda – aprovação (SGD 13.480/Administração e Finanças – Vice-Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Bloco da Mata – arrendamento a particulares para realojamento de inquilinos (SGD 13.476 /Ação Social – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Lagar de Sampaio – celebração de contrato de arrendamento entre o Município de Sesimbra e a Cooperativa Agrícola Castelo-Zimbra (SGD 12.620/Cultura – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Cedência da área de 126 m2 do lote 816 da Conde 1 destinada ao domínio privado municipal – aceitação – A. J. Martins Seco Construções Seco, Ld.ª – emissão de certidão (SGD 13.018/Urbanismo/Zor – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Mercado Municipal de Sesimbra – arrematação em hasta pública do direito à ocupação da banca n.º 32, destinada a produtos hortofrutícolas – ato público – comissão – nomeação (SGD 13.519/ Economia Local – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Mercado Municipal da Quinta do Conde – arrematação em hasta pública do direito à ocupação das lojas n.ºs 1, 2, 8 e 23 – ato público – comissão – nomeação (SGD 13.520 /Economia Local – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Serviços Prestados à População Desempregada e Imigrante – celebração de protocolo entre o Município de Sesimbra e o Centro de Recursos Educativos e Formação (CREF) – atualização do valor do subsídio anual – minuta – aprovação – revogação da deliberações anteriormente tomadas (SGD 12.7894/Ação Social – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Manutenção e Conservação Periódica de Espaços Verdes dos Estabelecimentos Escolares – inclusão dos projetos “Sesimbra em Ondas de Flores e “Uma Raiz, um Jardim” – celebração de protocolo entre o Município de Sesimbra e a Cercizimbra – atualização do valor do subsídio anual – minuta – aprovação – revogação das deliberação de 20.Janeiro.2010 (SGD 12.973/ Educação – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Dinamização da Componente de Apoio à Família (prolongamento de horário) – estabelecimentos de educação pré-escolar da rede pública do concelho – celebração de protocolo entre o Município de Sesimbra, o Agrupamento de Escolas Navegador Rodrigues Soromenho, o Agrupamento de Escolas de Sampaio e a Associação Casa do Povo de Sesimbra – minuta – aprovação (SGD 12.680/Educação – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Dinamização da Componente de Apoio à Família (prolongamento de horário) – estabelecimentos de educação pré-escolar da rede pública do concelho – celebração de protocolo entre o Município de Sesimbra, o Agrupamento de Escolas Navegador Rodrigues Soromenho, o Agrupamento de Escolas de Sampaio e a Associação Externato Santa Joana – minuta – aprovação (SGD 12.680/Educação – Presidente)

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Dinamização da Componente de Apoio à Família (prolongamento de horário) – estabelecimentos de educação pré-escolar da rede pública do concelho – celebração de protocolo entre o Município de Sesimbra, o Agrupamento de Escolas da Boa Água, o Agrupamento de Escolas Michel Giacometti, o Agrupamento de Escolas da Quinta do Conde e o Centro Comunitário da Quinta do Conde – minuta – aprovação (SGD 12.673/Educação – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Dinamização da Componente de Apoio à Família (prolongamento de horário) – estabelecimentos de educação pré-escolar da rede pública do concelho – celebração de protocolo entre o Município de Sesimbra, o Agrupamento de Escolas da Boa Água, o Agrupamento de Escolas Michel Giacometti, o Agrupamento de Escolas da Quinta do Conde e a Liga dos Amigos da Quinta do Conde – minuta – aprovação (SGD 12.678/Educação – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Projeto “Sempre a Mexer para Não Envelhecer” – dinamização da atividade fitness mental – protocolo celebrado entre o Município de Sesimbra e a Associação Cultural e Recreativa Clube Equilíbrio e Bem Estar – renúncia – ratificação (Presidente) (SGD 13.500/Ação Social – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Apoio a Formação “Fabrico de Compotas, Conservas e Licores” – celebração de acordo de colaboração entre o Município de Sesimbra e o Centro de Formação Profissional para o Artesanato (CEARTE) – minuta – aprovação (SGD 13.533/Economia Local – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Apoio a Formação “Cultura de Hortícolas em Modo de Produção Biológica” – celebração de acordo de colaboração entre o Município de Sesimbra e o Centro de Formação Profissional para o Artesanato (CEARTE) – minuta – aprovação (SGD 13.535/Economia Local – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Projeto “Sempre a Mexer para Não Envelhecer” – época 2017/2018 – coletividades, manutenção e limpeza de espaços – meses de Julho a Dezembro’2017 – subsídios (SGD 13.261/Ação Social – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Festas em Honra de Nossa Senhora da Esperança’2017 – paróquia – subsídio eventual (SGD 12.596/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Festas em Honra de Nossa Senhora da Boa Água’2017 – paróquia – subsídio eventual (SGD 13.222/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Agrupamento de Escolas Michel Giacometti – projeto experimenta – subsídio eventual (SGD 12.439/Educação – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação de Beneficência, Amizade e Solidariedade (ABAS) – 25.º aniversário – come-

moração – aquisição de medalhas – subsídio eventual (SGD 12.972/Ação Social – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Liga dos Combatentes – núcleo de Sesimbra – instalações – realização de reparações básicas – subsídio eventual (SGD 12.844/Ação Social – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Grupo Desportivo de Sesimbra – substituição de canalizações nos balneários e instalações do Estádio Vila Amália – prosseguimento dos trabalhos – Regulamento Municipal de Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – subsídio eventual (SGD 12.135/Desporto – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação de Cultura e Recreio União Trabalhadora Zambujalense – remodelação do posto médico e rouparia do campo de futebol – Regulamento Municipal de Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – subsídio eventual (SGD 11.943/Desporto – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Grupo Desportivo e Cultural do Casal do Sapo – construção de infraestruturas destinadas à atividade desportiva – Regulamento Municipal de Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – subsídio eventual (SGD 11.860/Desporto – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Santos Populares’2017 – marchas populares – Centro Comunitário da Quinta do Conde – valor do subsídio – retificação da deliberação de 21.Junho.2017 (SGD 13.353/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Santos Populares’2017 – animação e ornamentação de ruas – Sociedade Musical Sesimbrense, Clube Sesimbrense e GRES Saltaricos do Castelo – subsídios eventuais (SGD 13.317/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Carnaval’2017 – grupos e escolas de samba – subsídios – retificação da deliberação de 11.Janeiro.2017 e GRES Bota no Rego – retificação da deliberação de 22.Março.2017 (SGD 13.300/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Carnaval de Verão’2017 – escolas de samba e grupos axé – subsídios eventuais (SGD 11.136/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação do Yoga-Ashrama de Sesimbra – animação de verão’2017 – subsídio eventual (SGD 13.470/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação Desportiva Cultural e Social MGBOOS – animação de verão’2017 – subsídio eventual (SGD 13.334/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação Desportiva Cultural e Social-MGBOOS – “Aqui Há Jazz 2017” – subsídio eventual (SGD

13.338/Cultura – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Escola Secundária de Sampaio – clube de basquetebol – contratação de técnicos – Regulamento Municipal de Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – subsídio mensal (SGD 11.705/Desporto – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Surf Clube de Sesimbra – contratação de técnicos – Regulamento Municipal de Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – subsídio mensal (SGD 11.810/Desporto – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação Dojo Ko Tora Nin – contratação de técnicos – Regulamento Municipal de Apoio Financeiro ao Associativismo Desportivo – subsídio mensal (SGD 12.341/Desporto – Presidente)
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

INFORMAÇÕES

– DECISÕES DA PRESIDENTE

A Câmara tomou conhecimento dos:

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 17 de Julho a 10 de Agosto de 2017.
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 02 e 08 de Agosto de 2017.

INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE – OUTRAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Do Gabinete de Turismo, Economia Local e Pescas – Turismo – Parque de Campismo Municipal Forte do Cavalo a enviar o relatório mensal das principais ocorrências, durante o mês de Julho’2017. (SGD 33.739)
- Do Gabinete de Turismo, Economia Local e Pescas - Comércio Local a dar conta do termo do prazo da subconcessão da loja 3, do Mercado Municipal da Quinta do Conde, destinada a sapa-teiro, chaves e fechaduras (SGD 35.111)

INFORMAÇÕES DO VICE-PRESIDENTE – PELOURO DA ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

A Câmara tomou conhecimento do seguinte:

- Da Unidade de Contabilidade a enviar a relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços com o fundo maneiro durante o mês de Julho’2017. (SGD 13.537)
- Da Unidade de Contabilidade a enviar os seguintes documentos aprovados pelo Vice- Presidente, no âmbito do Pelouro de Administração e Finanças: 13.ª alteração ao Orçamento e 13.ª alteração às Grandes Opções do Plano e PPI’2107.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

- Interveio o Senhor Alfredo Silva, residente na Rua do Casalinho, na Aldeia do Meco, para, na sequência do que já havia perguntado na reunião ordinária desta Câmara Municipal, realizada no dia 04 de Agosto, solicitar esclarecimento acerca da data prevista para a pavimentação da rua que dá acesso à sua habitação.

• Interveio depois a Senhora D. Angelina Cristão para solicitar que o Executivo a esclarecesse sobre o seguinte:

- a) para quando estava previsto o alcatroamento da Estrada do Moinho Novo, no Zambujal;
- b) para quando estava prevista a abertura da Rua da Mó, também no Zambujal.

De seguida deu conhecimento de que, há alguns

anos, havia apresentado, junto desta Câmara Municipal, um projeto destinado a um Salão de Festas, a instalar no Zambujal, o qual, não pôde ter o devido andamento, porque para além dos condicionamentos do PDM, o Senhor Joaquim, vulgo Joaquim do Moinho, apresentou um processo em Tribunal contestando a intenção de levar a efeito e referido Salão de Festas, e fechou a propriedade.

• Interveio depois a Senhora D. Catarina Francês, filha da proprietária, da Quinta das Salamandras, na Aldeia do Meco, para solicitar os esclarecimentos junto desta Câmara Municipal, já colocados em reuniões camarárias anteriormente realizadas, acerca do ponto de situação do encerramento do caminho que dá acesso à sua propriedade, há cerca de sete anos, por parte do Senhor Francisco Silva Cristão

De seguida informou ter em sua posse um documento no qual dá conta que irá levar a efeito uma manifestação na Vila de Sesimbra, no dia 31 do corrente, a fim de levar ao conhecimento de todos a sua pretensão.

• Interveio depois o Senhor André Guerra, filho, também, da proprietária, da Quinta das Salamandras, na Aldeia do Meco, para solicitar, reafirmar tudo o que já havia dito em reuniões camarárias anteriormente realizadas e, informar que, apesar dos inúmeros email's enviados ao Serviço de Proteção Civil, alertando para a necessidade de tomar as medidas necessárias, a uma eventual emergência, não obteve qualquer resposta sobre o assunto.

• Interveio, por fim, o Senhor Aires Pinto Ferreira, residente na Rua Nova da Gulbenkian, na Lagoa de Albufeira, para informar ter sido eleita uma nova Comissão de Moradores, da qual vai dar conhecimento da sua constituição a esta Câmara Municipal, e espera que a partir daquele momento a população residente naquela zona poderem obter o documento necessário à ligação da água e da eletricidade.

DESPACHOS DA PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação de Executivo)

Reunião de 04 de Agosto de 2017

de 14 de Julho de 2017

Processo n.º 1068/83 – Helena Freire Garcia e Outro – Legalização de alterações – Conde 2, lote 1757 – valor da licença 7.157,03 € – *STP 142,35 m2 – Deferido

Processo n.º 1069/83 – Mário Manuel Farinha Mansos – Construção de alterações – Conde 3, lote 2130 – valor da licença 32,83 € – Deferido

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DA PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 21 de Agosto de 2017

de 17 a 10 de Agosto de 2017

Processo n.º 46/2016 – Francisco da Plama Efe – Licenciamento de construção de moradia telheiro e muro – Rua 1 de Maio, lote 139E – Casal do Sapo – valor da licença 981,21€ – *STP 138,91 m2 – Deferido

Processo n.º 102/2016 – José Vitor dos Santos Almeida – Legalização com obras de alteração em moradia, anexos, telheiro, piscina e muro – Rua das Forças Armadas, lote 336 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 1.448,66€ – *STP 138,30 m3 – Deferido

Processo n.º 231/2004 – José Manuel Fernandes e Ana Paula Fernandes – Alteração/ampliação em telheiro – Rua dos Eucaliptos, lote 36 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 625,90€ – *STP 19,25 m2 – Deferido

Processo n.º 142/2016 – Mâncio Aleixo Lopes Ratão – Legalização de moradia, anexo e muro – Rua da Paz, lote 11 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 1.254,83€ – *STP 173,42 m2 – Deferido

Processo n.º 115/2002 – Cherif Kerdoune – Licenciamento de construção de piscina – Fonte do Pio, lote B1 – Pinhal de Baixo – valor da licença 174,27€ – *STP 41,40 m3 – Deferido

Processo n.º 35/1980 – Nobuhiro Taniura – Legalização de alteração em moradia e licenciamento de abertura de vãos em fachada – Rua Casal Regina, n.º 6 – Almoinha – valor da licença 88,47€ – Deferido

Processo n.º 313/2004 – Pedro Serafim – Legalização de piscina – Rua Lima Bastos, n.º 6 – Charneca da Cotovia – valor da licença 123,31€ – *STP 29,00 m2 – Deferido

Processo n.º 348/1998 – Casimiro Menezes – Licenciamento de construção de piscina – Beco das Margaridas, lote 5 – Quinta do Peru – valor da licença 131,24€ – *STP 30,00 m2 – Deferido

Processo n.º 145/2016 – Maria Rosalina dos Santos – Legalização de moradia e muro – Rua do Cabaço, n.º 2 – Aiana de Cima – valor da licença 353,68€ – *STP 47,00 m2 – Deferido

Processo n.º 430/2000 – Francisco Manuel Quaresma – Legalização de anexos e piscina – Rua Charneca da Cotovia, n.º 32 – Cotovia – valor da licença 1.305,79€ – *STP 22,00 m3 + 37,50 m2 – Deferido

Processo n.º 267/1998 – Elizabeth Martins – Licenciamento de ampliação em edifício de habitação e comércio – EN 377, lote 3 – Alfarim – valor da licença 1.430,90€ – *STP 95,15 m2 (construção) + 97,56 m2 (ampliação) + 85,25 m2 (cave) – Deferido

Processo n.º 162/1984 – Maria Gertrudes Matos – Legalização de alterações em moradia e legalização de moradia com dois fogos – Quinta do Valinho – Caixas – valor da licença 9.175,32€ – *STP 173,00 m2 – Deferido

Processo n.º 254/2001 – Maria Amélia Veríssimo – Legalização de telheiro – Rua da Fonte, n.º 53 – Fetais – valor da licença 2.056,14€ – *STP 63,53 m2 – Deferido

Processo n.º 254/2001 – Maria Amélia Veríssimo – Ampliação de moradia – Rua da Fonte, n.º 53 – Fetais – valor da licença 3.534,56€ – *STP 86,69 m2 – Deferido

Processo n.º 124/1962 – Helena Bellem Salgado –

Legalização de alteração/ampliação de moradia e muro – Almoinha – valor da licença 1.140,14€ – *STP 24,50 m2 (telheiros) + 26,95 m2 (caves) – Deferido

Processo n.º 124/1962 – Helena Bellem Salgado – Licenciamento de ampliação de moradia – Almoinha – valor da licença 2.918,55€ – *STP 66,64 m2 (ampliação) + 34,73 m2 (muro) – Deferido

Processo n.º 13/2017 – Catarina Alves Gouveia – Licenciamento de construção de moradia, piscina e muro – Charneca da Cotovia, lote 29 – valor da licença 992,59€ – *STP 170,00 m2 – Deferido

Processo n.º 36/2016 – João Nlandu – Licenciamento de construção de moradia, anexo e muro – Courelas da Brava, lote proj 36B – valor da licença 1.158,27€ – *STP 239,95 m2 – Deferido

Processo n.º 101/2016 – José Joaquim Nunes – Legalização de moradia, anexo, telheiro e muro – Rua Luar de Prata, lote 7 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 1.015,92€ – *STP 110,96 m2 – Deferido

Processo n.º 25/2016 – Adelino Martinho Prata – Legalização de moradia, telheiro e muro – Rua de Macau, lote 30 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 444,29€ – *STP 60,19m2 – Deferido

Processo n.º 41/2017 – Manuel Oliveira Mendes – Licenciamento de construção de moradia e muro – Rua Cidade de Goa – Caixas – valor da licença 2.350,26€ – *STP 58,74 m2 – Deferido

Processo n.º 128/2016 – Carlos Coelho Neves – Licenciamento de construção de moradia, piscina e muro – Torrões – Aldeia do Meco – valor da licença 7.846,37€ – *STP 150,00 m2 – Deferido

Processo n.º 19/2017 – António Quelhas – Legalização de moradia e muro e construção de anexo – Rua da AUGI 3, lote 285 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 317,72€ – *STP 118,30 m2 (legalização) + 37,30 m2 (anexo) – Deferido

Processo n.º 187/2016 – Diana Nascimento – Licenciamento de construção de moradia, piscina e muro – Urbanização do Caminho Branco, lote 15 – Charneca da Cotovia – valor da licença 1.255,67€ – *STP 196,08 m2 – Deferido

Processo n.º 99/2016 – Ana Cristina Rusga – Legalização de moradia, anexo e muro – Rua Luar da Prata, lote 5 – Lagoa de Albufeira – valor da licença 426,96€ (redução EDP Lagoa) – *STP 140,65 m2 – Deferido

Processo n.º 21/2017 – Miguel Alexandre Abrantes Ferreira – Licenciamento de construção de moradia – Fornos – valor da licença 9.742,95€ – *STP 155,70 m2 – Deferido

Processo n.º 1/1976 – Ana Maria Linhares de Deus Sobreiro – Licenciamento de alterações em moradia e legalização de alterações – Alfarim – valor da licença 88,47€ – Deferido

Processo n.º 37/2012 – Elisabete Matos – Licenciamento de alterações – Aldeia do Meco – valor da licença 92,29€ – Deferido

STP = Superfície Total de Pavimento

**DESPACHOS DA PRESIDENTE
DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO
URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL**

(Por delegação de Executivo)

Reunião de 21 de Agosto de 2017

de 02 de Agosto de 2017

Processo n.º 53/91 – Gaspar e Mena, Ld.ª – Construção de moradia – Boa Água 3, lote 50 – valor da licença 17.994,42 € – *STP 397,00 m2 – Deferido

Processo n.º 33/17 – Impala, Construção Civil Unipessoal, Ld.ª – Construção de moradia e garagens – Boa Água 1, lote 1590 – valor da licença 11.539,08 € – *STP 254,32 m2 – Deferido

Processo n.º 151/93 – Maria de Fátima de Sousa Gil Gomes – Construção de alterações – Conde 2, lote 1566 – valor da licença 99.18 € – Deferido

Processo n.º 75/82 – Frade Simões e Teles, Construções e Serviços, Ld.ª – Construção de alterações – Conde 2, lote 426 – valor da licença 99.18 € – Deferido

Processo n.º 49/17 – Vítor Patrica, Construções Unipessoal, Ld.ª – Construção de moradia e anexo – Boa Água 1, lote 15 – valor da licença 6.153,90 € – *STP 135,51 m2 – Deferido

Processo n.º 50/17 – Augusto António Pinela – Construção de moradia e anexo – Boa Água 1, lote 16 – valor da licença 6.153,90 € – *STP 135,51 m2 – Deferido

Processo n.º 51/17 – Augusto António Pinela – Construção de moradia e anexo – Boa Água 1, lote 17 – valor da licença 6.153,90 € – *STP 135,51 m2 – Deferido

Processo n.º 52/17 – Augusto António Pinela – Construção de moradia e anexo – Boa Água 1, lote 29 – valor da licença 6.153,90 € – *STP 135,51 m2 – Deferido

Processo n.º 53/17 – Augusto António Pinela – Construção de moradia e anexo – Boa Água 1, lote 30 – valor da licença 6.153,90 € – *STP 135,51 m2 – Deferido

Processo n.º 16/82 – Bruno Miguel dos Santos Vieira e Outra – Construção de alterações –

Conde 2, lote 1465 – valor da licença 99.18 € – Deferido

Processo n.º 104/92 – Jorge Manuel de Carvalho Figueiredo – Construção de alterações – Conde 1, lote 2168 – valor da licença 39,86 € – Deferido

de 08 de Agosto de 2017

Processo n.º 61/17 – J.H.M. Varela Construções Unipessoal, Ld.ª – Construção de moradia bifamiliar e garagens – Boa Água 1, lote 506 – valor da licença 11.890,81 € – *STP 262,08 m2 – Deferido

Processo n.º 7/2017 – Eliglomo – Construção de moradia – Conde 1, lote 2081 – valor da licença 6.409,99 € – *STP 141,16 m2 – Deferido

STP = Superfície Total de Pavimento

cineteatro
municipal
joão mota
sesimbra

Avenida da Liberdade, n.º 46
2970-635 Sesimbra

E-mail: cineteatro@cm-sesimbra.pt

Bilheteira

Rua João da Luz, n.º 5 – 2970-762
Sesimbra

Horário de inverno

Quarta a domingo, das 16 às 20h

Horário de verão (julho e agosto)

Quarta a domingo, das 17 às 21h

O horário é prolongado em dias de espetáculo/ cinema, até 30 minutos depois do início dos mesmos.

Reservas: 21 223 40 34



Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt

**ALVARÁ DE LOTEAMENTO
N.º 02/2016- RETIFICAÇÃO**

O presente Alvará foi retificado, nos termos do Despacho n.º 12139/AP/2017, de 19 de julho de 2017, e da Deliberação da Reunião de Câmara de 19 de julho de 2017, o qual passou a ter a seguinte redação:

Nos termos do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na sua redação atual contendo as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, é emitido o Alvará de Loteamento n.º 02/2016 em nome de ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI 40-A, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 901 666 165, com sede na Avenida dos Pinheiros, lote 4, Courelas da Brava, a que diz respeito o processo n.º 40/2006, que titula o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédios rústicos em área urbana de génese ilegal sítos em Courelas da Brava, freguesia de Quinta do Conde, concelho de Sesimbra, descritos na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.ºs 9.478, 11.519, 14.999, 13.165, 8.893, 14.343, 5.874, 14.842, 14.843, 15.000, da freguesia do Castelo e os n.ºs 1.017, 1.042, 586, 971, 196, 4.179, 3.729, 3.511, 707, 952, 3.126, 887, 1.241 da freguesia da Quinta do Conde, e inscritos na matriz rústica sob os artigos 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, todos da Secção A-4, e na matriz urbana os artigos 7.614 e 11.239, todos das freguesias referidas.

A operação de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados pelas deliberações camarárias de 19 de novembro de 2008, de 18 de maio de 2011, 7 de setembro de 2011, 11 de junho de 2014, 22 de outubro de 2014, 19 de agosto de 2015 e 21 de outubro de 2015, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e no Plano de Urbanização do Casal do Sapo, Fontainhas e Courelas da Brava. O loteamento corresponde na sua essência, à situação evidenciada na planta a que se reporta a alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual.

A operação de loteamento apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total dos prédios que integram a AUGI - 126.937,00 m²;

Área de Domínio Público (vias existentes) - 11.222,00 m²;

Área dos prédios a lotear - 115.715,00 m²;

Área total dos lotes - 83.391,00 m²;

Área total de construção (STP) - 39.370,00 m²;

Número de lotes - 119 (cento e dezanove) lotes, correspondendo a 158 fogos para habitação, e 7 unidades para comércio e/ou serviços;

Número de pisos máximo - 2 pisos;

Área dos lotes - Lote n.º 3 - 1.192 m²; lote n.º 4A - 528 m²; lote n.º 4B - 406 m²; lote n.º 4C - 334 m²; lote n.º 4D - 326 m²; lote n.º 4E - 339 m²; lote n.º 4F - 340 m²; lote n.º 4G - 335 m²; lote n.º 4H - 351 m²; lote n.º 4I - 221 m²; lote n.º 4J - 338 m²; lote n.º 4L - 377 m²; lote n.º 5A - 1.082 m²; lote n.º 5B - 1.089 m²; lote n.º 5C - 366 m²; lote n.º 5D - 397 m²; lote n.º 5E - 372 m²; lote n.º 5F - 581 m²; 6A - 447 m²; lote n.º 6B - 505 m²; lote n.º 6C - 501 m²; lote n.º 6D - 488 m²; lote n.º 6E - 317 m²; lote n.º 6F - 293 m²; lote n.º 7A - 324 m²; lote n.º 7B - 340 m²; lote n.º 7C - 327 m²; lote n.º 7D - 349 m²; lote n.º 7E - 338 m²; lote n.º 7F - 368 m²; lote n.º 7G - 340 m²; lote n.º 7H - 344 m²; lote n.º 7I - 328 m²; lote n.º 7J - 328 m²; lote n.º 7L - 320 m²; lote n.º 7M - 314 m²; lote n.º 8 - 1.468 m²; lote n.º 8A - 511 m²; lote n.º 8B - 423 m²; lote n.º 8C - 432 m²; lote n.º 8D - 705 m²; lote n.º 8E - 693 m²; lote n.º 9 - 362 m²; lote n.º 9A - 366 m²; lote n.º 9B - 388 m²; lote n.º 9C - 359 m²; lote n.º 9D - 356 m²; lote n.º 9E - 348 m²; lote n.º 9F - 368 m²; lote n.º 9G - 368 m²; lote n.º 9H - 779 m²; lote n.º 9I - 760 m²; lote n.º 10 - 1.156 m²; lote n.º 11A - 1.567 m²; lote n.º 11B - 814 m²; lote n.º 11C - 736 m²; lote n.º 11D - 600 m²; lote n.º 11E - 602 m²; lote n.º 12A - 551 m²; lote n.º 12B - 320 m²; lote n.º 12C - 323 m²; lote n.º 12D - 324 m²; lote n.º 12E - 316 m²; lote n.º 12F - 313 m²; lote n.º 12G - 445 m²; lote n.º 12H - 581 m²; lote n.º 12I - 318 m²; lote n.º 12J - 340 m²; lote n.º 12L - 281 m²; lote n.º 13 - 5.050 m²; lote n.º 14 - 795 m²; lote n.º 15A - 415 m²; lote n.º 15B - 262 m²; lote n.º 15C - 262 m²; lote n.º 15D - 267 m²; lote n.º 15E - 261 m²; lote n.º 15F - 260 m²; lote n.º 15G - 260 m²; lote n.º 16A - 1.960 m²; lote n.º 16B - 992 m²; lote n.º 16C - 2.735 m²; lote n.º 17A - 2.382 m²; lote n.º 17B - 2.536 m²; lote n.º 18A - 2.019 m²; lote n.º 18B - 2.036 m²; lote n.º 19A - 1.218 m²; lote n.º 19B - 2.078 m²; lote n.º 19C - 736 m²; lote n.º 19D - 646 m²; lote n.º 20A - 1.980 m²; lote n.º 20B - 586 m²; lote n.º 20C - 538 m²; lote n.º 20D - 485 m²; lote n.º 20E - 967 m²; lote n.º 21A - 1.632 m²; lote n.º 21B - 469 m²; lote n.º 21C - 501 m²; lote n.º 21D - 497 m²; lote n.º 22A - 2.506 m²; lote n.º 22B - 2.504 m²; lote n.º 23 - 1.270 m²; lote n.º 24 - 733 m²; lote n.º 24A - 369 m²; lote n.º 24B - 378 m²; lote n.º 24C - 387 m²; lote n.º 24D - 372 m²; lote n.º 24E - 374 m²; lote n.º 24F - 371 m²; lote n.º 24G - 367 m²; lote n.º 24H - 753 m²; lote n.º 24I - 390 m²; lote n.º 25A - 534 m²; lote n.º 25B - 488 m²; lote n.º 25C - 638 m²; lote n.º 25D - 358 m²; lote n.º 25E - 481 m²; lote n.º 25F - 489 m²; lote n.º 25G - 492 m²; lote n.º 25H - 494 m².

Área de cedência para domínio público municipal de 22.162,00 m², destinada a arruamentos, estacionamento, passeios e 10.162,00 m² para zonas verdes; Para a conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 24 meses;

Paços do Município de Sesimbra, 11 de Agosto de 2017

A Presidente da Câmara,
Felícia Costa, Dr.ª

**ATRIBUIÇÃO DO LUGAR N.º 32 DESTINADO
À VENDA DE PRODUTOS HORTOFRUTÍCOLAS
NO MERCADO MUNICIPAL DE SESIMBRA**

FELÍCIA MARIA CAVALEIRO DA COSTA, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, FAZ PÚBLICO QUE, por deliberação da Câmara Municipal de 21 de agosto de 2017, irá realizar-se a hasta pública para atribuição do lugar de venda n.º 32 no Mercado Municipal de Sesimbra, nos termos e nas seguintes condições abaixo mencionadas.

I - DIA, HORA E LOCAL DAS HASTAS PÚBLICAS

A hasta pública realizar-se-á dia 18 de setembro na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, na Av. Liberdade, em Sesimbra, no seguinte horário:

• Banca n.º 32 - 10:30h

II - LUGARES A ATRIBUIR / PRODUTOS A VENDER

A hasta pública destina-se à atribuição, pelo período de 10 anos, da banca com o n.º 32, destinada à venda de produtos hortofrutícolas, localizada no Mercado Municipal de Sesimbra, sito na Av. da Liberdade, na Freguesia de Santiago, em Sesimbra.

III - CANDIDATURA

1 - A admissão dos candidatos à participação na hasta pública é formalizada mediante o preenchimento de um formulário próprio para o efeito, disponibilizado pela Câmara Municipal de Sesimbra e entregue no Balcão Único de Serviços, na Av. da República, n.º 3, em Sesimbra, ou no Edifício do Mercado Municipal da Quinta do Conde, na Quinta do Conde.

2 - A candidatura deverá ser acompanhada necessariamente da Fotocópia do Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte ou de Pessoa Coletiva, ou Fotocópia do Cartão do Cidadão;

3 - As candidaturas deverão ser entregues em qualquer uma das moradas mencionadas no n.º 1, até às 18:00 horas, do dia 13 de Setembro.

IV - CAUÇÃO

No ato de entrega da candidatura deverá ser prestada uma caução no valor equivalente a 10% (dez por cento) do valor base estipulado, a qual será devolvida 5 dias após a respetiva arrematação.

V - BASE DE LICITAÇÃO

1. O valor base de licitação, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, é o seguinte:

• Banca n.º 32 - € 250,00 (duzentos e cinquenta euros).

2. Não são admitidos lanços inferiores a 10% (dez por cento) da base de licitação.

VI - PAGAMENTO

1. O pagamento total do valor da arrematação deverá ser efetuado pelo arrematante nos 3 dias subsequentes à realização da hasta pública;

2. Poderá ser autorizado o pagamento do valor da arrematação em prestações, mediante as seguintes condições:

a) O pedido seja formulado por escrito e devidamente fundamentado;

b) O plano de pagamento das prestações não exceda os doze meses a contar da data de adjudicação definitiva;

c) O pagamento de juros fixados pela Portaria n.º 291/2003, de 8 de Abril;

d) A falta de pagamento de uma prestação implica o vencimento das restantes.

VII - ESCLARECIMENTOS

Para qualquer esclarecimento adicional os interessados poderão dirigir-se às instalações da Câmara Municipal de Sesimbra, sitas no Largo Luís de Camões, n.º 6, em Sesimbra, ou através do telefone 21 228 86 33.

Para constar e devidos efeitos se publica este EDITAL e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra, 22 de agosto de 2017

A Presidente da Câmara,
Felícia Costa, Dr.ª

ATRIBUIÇÃO DAS LOJAS N.ºS 1, 2, 8 E 23 DO MERCADO MUNICIPAL DA QUINTA DO CONDE

Felícia Maria Cavaleiro da Costa, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, FAZ PÚBLICO QUE, por deliberação da Câmara Municipal de 21 de agosto de 2017, irão realizar-se as hastas públicas para atribuição das lojas n.os 1, 2, 8 e 23 do Mercado Municipal da Quinta do Conde, nos termos e nas seguintes condições abaixo mencionadas.

I - DIA, HORA E LOCAL DAS HASTAS PÚBLICAS

As hastas públicas realizar-se-ão no dia 18 de setembro, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal, na Avenida da Liberdade, em Sesimbra, nos seguintes horários:

- Loja n.º 1 - 14:30h;
- Loja n.º 2 - 15:15h;
- Loja n.º 8 - 16:00h;
- Loja n.º 23 - 16:45h

II - LUGARES A ATRIBUIR E RESPECTIVAS ATIVIDADES

1. As hastas públicas destinam-se à atribuição das lojas n.os 1, 2, 8 e 23 localizadas no Mercado Municipal da Quinta do Conde, sito na Rua Manuel de Arriaga, na Freguesia da Quinta do Conde, Concelho de Sesimbra.
2. As atividades a instalar não poderão colidir com as demais instaladas no Mercado Municipal da Quinta do Conde ou na galeria comercial do mesmo.

III - CANDIDATURA

1. A admissão dos candidatos à participação nas hastas públicas é formalizada mediante o preenchimento de um formulário próprio para o efeito, disponibilizado pela Câmara Municipal de Sesimbra no Balcão Único de Serviços, na Rua da República nº3, em Sesimbra, ou no Edifício do Mercado Municipal da Quinta do Conde, na Quinta do Conde.
2. A candidatura deverá ser acompanhada necessariamente com os seguintes documentos:
 - a) Fotocópia do Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte ou de Pessoa Coletiva, ou;
 - b) Fotocópia do Cartão do Cidadão.
3. As candidaturas deverão ser entregues, em qualquer uma das moradas mencionadas no n.º1, até às 18:00 horas, do dia 13 de setembro.

IV - CAUÇÃO

No ato de entrega da candidatura deverá ser prestada uma caução no valor equivalente a 10% (dez por cento) do valor base estipulado, a qual será devolvida 5 dias após a respetiva arrematação.

V - BASE DE LICITAÇÃO

1. Os valores base de licitação, são os seguintes:
 - Loja nº 1 - € 415,80 (quatrocentos e quinze euros e oitenta cêntimos)
 - Loja nº 2 - € 697,95 (seiscentos e noventa e sete euros e noventa e cinco cêntimos);
 - Loja nº 8 - € 252,45 (duzentos e cinquenta e dois euros e quarenta e cinco cêntimos);
 - Loja nº 23 - € 760,32 (setecentos e sessenta euros e trinta e dois cêntimos).
2. Não são admitidos lances inferiores a 10% (dez por cento) da base de licitação.

VI - PAGAMENTO

1. O pagamento total do valor da licitação, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, terá de ser efetuado pelo arrematante até 2 dias antes da data de celebração do contrato.
2. Poderá ser autorizado o pagamento faseado nos seguintes termos:
 - a) 40% do valor até 2 dias antes da data de celebração do contrato;
 - b) 30% do valor um ano após a celebração do contrato;
 - c) O restante valor dois anos após a celebração do contrato;
 - d) A falta de pagamento de uma prestação implica o vencimento das restantes.
3. A opção pelo pagamento faseado implica a prestação de uma caução a favor da Câmara Municipal de Sesimbra destinada a garantir o cumprimento das suas obrigações.

VII - PRAZO

A atribuição das lojas é efectuada pelo prazo de 10 anos, automaticamente renovável por períodos sucessivos de 5 anos, até ao limite máximo de 20 anos.

VIII - FORMALIZAÇÃO

A atribuição das lojas é titulada por contrato escrito.

IX - PAGAMENTO DAS RENDAS

1. Pela ocupação da loja é devido o pagamento de uma renda mensal.
2. Para assegurar o integral cumprimento do pagamento da renda, o titular do direito de ocupação tem que prestar caução no valor correspondente a três rendas até dois dias antes da celebração do contrato.
3. O pagamento das rendas é efectuado no Balcão Único de Serviços até ao 3º dia útil do mês a que respeitar.

X - INSTALAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

A instalação do estabelecimento tem de obedecer às normas fixadas pela Câmara Municipal para além da legislação específica que lhe seja aplicável.

XI - INÍCIO DA OCUPAÇÃO

O titular da ocupação tem de iniciar a atividade no prazo máximo de 45 dias a contar da data de celebração do contrato.

XII - ESCLARECIMENTOS

Para qualquer esclarecimento adicional os interessados poderão dirigir-se às instalações do Serviço de Comércio Local, sitas no Largo Luís de Camões n.º6, em Sesimbra, ou através do telefone 212288633.

Para constar e devidos efeitos se publica este EDITAL e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra, 22 agosto de 2017

A Presidente da Câmara,
Felícia Costa, Dr.ª

AVISO

N.º 106/2017 - NOTARIADO

2.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 16/86

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o 2.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 16/86, de 19 de maio, de que é titular José Mateus Nunes, do prédio urbano sito em Vale Paraíso ou Boiças, freguesia de Sesimbra (Santiago), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 607, da freguesia do Sesimbra (Santiago) e inscrito na matriz sob o artigo 1490 da mesma freguesia. O presente aditamento ao alvará titula a 2.ª alteração à licença de loteamento, referente ao processo de loteamento n.º 17/86L, requerido por Maria Margarida da Costa Anunciação, contribuinte n.º 169 752 534, proprietária do lote 1, sito na Avenida dos Combatentes, n.º 52, 2970-636 Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 223, da freguesia de Sesimbra (Santiago) e inscrito na matriz sob o artigo n.º 2012, da mesma freguesia, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de 04 de agosto de 2017.

A alteração à licença, conforme a planta que constitui o anexo I, consubstancia-se no seguinte:
O Lote 1 passa de habitação para habitação e serviços.

Paços do Município de Sesimbra, 1 de setembro de 2017.

A Presidente da Câmara,
Felícia Costa, Dr.ª

Sesimbra limpa tem outra pinta!

ENTULHO AQUI NÃO!



Preservar o ambiente

É com preocupação que continuamos a assistir à deposição de entulhos, monos e lixos à beira de caminhos, em áreas florestais e noutros lugares impróprios, agredindo a paisagem e prejudicando o ambiente.

Para evitar esta prática, a Câmara Municipal disponibiliza contentores e sacos para recolha deste tipo de resíduos.

Utilize estes meios e contribua para um concelho mais limpo. A preservação do ambiente é um dever de todos.

Contactos úteis:

Câmara Municipal de Sesimbra (geral): 21 228 85 00

Departamento de Ambiente e Águas: 21 228 85 35

Linha Verde: 800 228 850



Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt