



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 06 OUTUBRO DE 2010

Ordem do Dia

Assuntos apreciados ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republicada pela lei n.º 5-a/2002, de 11 de Janeiro:

Empréstimo a longo prazo até 3.385.000 € destinado a financiar respectivamente investimentos municipais no âmbito do QREN na área da urbanização/outras actividades – cláusulas contratuais – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Empréstimo a longo prazo até 1.714.000 € destinado a financiar investimentos municipais na área da urbanização/outras actividades – cláusulas contratuais – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requerimentos e Processos

Legalização de construções (moradia, telheiro e muro) em AUGI – Rua do Bem Estar, lote 38 – AUGI 12 – Lagoa de Albufeira – Gilberto de Almeida
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Legalização de construções (moradia, e muro) em AUGI – Rua da Juventude, lote 11 – AUGI 9 – Lagoa de Albufeira – Silvina Valverde
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Legalização de construções em AUGI – Rua Salvador Dias, lote B 10 – AUGI 16 – Lagoa de Albufeira – rectificação da deliberação de 18/08/10 – Ana Guimarães e Outra
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Legalização de construções em AUGI – Rua D. Dinis/Rua Praia Nova, lote A 70 – AUGI 8 – Lagoa de Albufeira – rectificação da deliberação de 23/06/10 – José Vaz
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Legalização de construções em AUGI – Rua Flor da Mata, lote 25 – AUGI 7 – Lagoa de Albufeira – rectificação da deliberação de 17/03/10 – Maria Odete Leitão
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – Lagoa de Albufeira – Armindo Almeida e Outro
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – Lagoa de Albufeira – Rotalinea, Ld.ª
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – admissão liminar – AUGI 29 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 29
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 02/02 – Corredoura – José Paixão
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção provisória parcial – Casalão – Corredoura – Casal do Manta, SA
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção provisória – revogação da deliberação de 08/09/10 – Palames – Lisop, Ld.ª
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Constituição de compropriedade – emissão de parecer favorável – Casal do Porto Cacheiro – Caixas – Carlos Martins
Deliberação: Deliberado, por unanimidade, emitir parecer favorável.

Deliberações Diversas

Reconversão do Bairro Infante D. Henrique – loteamento municipal – 1.ª fase – construção de 58 fogos – adjudicação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Construção da Escola EB1/JI de Sampaio – execução da obra – prorrogação do prazo devido ao período de suspensão dos trabalhos
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) – definição da taxa – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino,

da Vereadora Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Edifício de habitação a custos controlados na Rua Conselheiro Ramada Curto, lote 26 em Sesimbra – alienação de 2 fogos resultantes da permuta – adenda ao contrato de permuta de bem presente por bem futuro – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Prescrição de processos executivos – anulação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Semana gastronómica – sabores de Outono – normas de funcionamento – ficha de participação – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Decorre de 06 a 11 de Novembro.

Realização de obra de ligação ao ramal de esgoto da habitação sita no Zambujal de Baixo – candidatura no âmbito do RMARH – subsídio – Iria Marques
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Realização de obra de ligação ao ramal de esgoto da habitação sita no Casal Moleta – Rua da Assenta n.º 4 – candidatura no âmbito do RMARH – subsídio – José Moleta
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Reabilitação do telhado e beneficiação do sótão da habitação sita no Zambujal – candidatura no âmbito do RMARH – subsídio – Maria Francisco
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Ação social escolar do 1.º ciclo do ensino básico da rede pública – refeitórios e auxílios económicos – ano lectivo 2010/2011 – condições de aplicação – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Projectos de escola – subsídios eventuais – alteração da deliberação de 11/11/2009
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Agrupamento de Escolas da Boa Água – Quinta do Conde – recepção à comunidade educativa – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do

Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Director Augusto Pólvora (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Gabinete de Informação e Relações Públicas da CM Sesimbra | Projecto Gráfico Bruno Campos | Periodicidade Mensal | Tiragem 100 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Agrupamento de Escolas da Boa Água – Quinta do Conde – Orquestra Geração – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Festas em Honra de Nossa Senhora do Cabo Espichel – Comissão de Festas – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Núcleo de Espeleologia da Costa Azul – assalto às instalações – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Grupo Folclórico e Humanitário do Concelho de Sesimbra – 17.º festival nacional de folclore – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Centro Comunitário da Quinta do Conde – danças barrocas – aquisição de dois trajes – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Grupo Desportivo e Cultural do Casal do Sapo – aquisição de equipamento informático – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Informações – Decisões do Presidente

• Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 17 a 28 de Setembro de 2010 (zona 2); de 20 a 28 de Setembro de 2010 (zona 3) e de 22 a 29 de Setembro (zona 5).

Informações – Decisões da Vice-presidente (Por motivo de férias do Presidente)

• Despachos de gestão urbana – zona oriental de 3 de Setembro de 2010.

Informações da Vice-presidente – pelouros da educação e das bibliotecas municipais

• Relatório da VII Feira do Livro de Sesimbra.
• Acta da reunião do CREF/CNO do Concelho de Sesimbra, realizada no dia 07 de Setembro.

Informações da Vereadora do pelouro dos recursos humanos

• Acerca da realização do Seminário subordinado ao tema “Riscos Emergentes na Saúde e Segurança no Trabalho”, inserido na Semana Europeia da Higiene e Segurança no Trabalho, a realizar no dia 28 de Outubro próximo no Cine-Teatro João Mota, em Sesimbra.

Período de intervenção aberto ao público

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 20 OUTUBRO DE 2010

Ordem do Dia

Assunto apreciado ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republicada pela lei n.º 5-a/2002, de 11 de Janeiro:

• Parque municipal de campismo do Forte do Cavalo – mini-mercado e snack-bar – horário de funcionamento – alteração pontual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade. Horário a praticar de 01 a 28 de Fevereiro:

Segundas, terças, quartas e quintas-feiras: 9,30 h às 17,00 h; Sextas, sábados e feriados: 8,00 h às 23,00 h; Domingos: 9,30 h às 19,00 h.

Encerramento do equipamento durante oito dias, de forma alternada, de segunda a quinta-feira, designadamente a 25, 26, 27 e 28 de Outubro e ainda a 8, 9, 10 e 11 de Novembro.

Requerimentos e Processos

Obras novas – construção de armazém – deliberação final – Aiana de Cima – Dagol, Ld.ª

Deliberação: Não apreciado.

Obras novas – construção de condomínio (Proc.º 235/07) – abatimento de taxa de licença por via de execução de obras exteriores – Rua Pinhal do Vale – Aldeia do Meco – António Júlio Baêta Ferreira, Ld.ª

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, com declaração de voto do Vereador Dr. Américo Gegaloto.

Quinta do Conde – destaques

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Pocinho – Maçã – Jorge Carvalho

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – indeferimento – Azoia – Francelina Pinto e Outros

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – reunião de 06/10/2010 – recepção provisória parcial – libertação dos lotes 35 e 37 – Casalão – Casal do Manta, SA

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção definitiva – AUGI 5 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 5

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberações Diversas

11.ª alteração ao orçamento e 10.ª alteração às grandes opções do plano 2010

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Taxa municipal dos direitos de passagem para o ano 2011 – fixação – envio à Assembleia Municipal

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, com declaração de voto do Vereador Dr. Américo Gegaloto.

Tarifa de ligação de esgoto – alteração
Deliberação: Não apreciado.

Transmissão do direito de superfície da loja designada por fracção B, sita no Largo da Marinha, em Sesimbra – renúncia do exercício do direito de preferência – Fernando Dias

Deliberação: Não apreciado.

Toponímia – alteração do traçado do caminho público de características rurais sito em Alfarmim – alteração da deliberação de 03/06/2009

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Mercado Municipal da Quinta do Conde – alteração da posição contratual da loja n.º 7 destinada ao comércio de malas, calçado e acessórios de moda – autorização – José Pires

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Mercado Municipal de Sesimbra – bancas n.ºs 31 e 32 destinadas à venda de produtos hortofrutícolas – declaração de caducidade – Valentim Marques

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar – acordo de cooperação – anexo – ano lectivo 2009/2010 – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Escola Básica Integrada da Quinta do Conde – Jardim de Infância e 1.º Ciclo do Ensino Básico – refeições escolares – ano lectivo 2009/2010 – Setembro de 2009 a Março de 2010 – transferência de verba

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Escola Básica Integrada da Quinta do Conde – Jardim de Infância e 1.º Ciclo do Ensino Básico – refeições escolares – ano lectivo 2009/2010 – Abril e Junho de 2010 – transferência de verba

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Escola Básica Integrada da Boa Água – Jardim de Infância e 1.º Ciclo do Ensino Básico – refeições escolares – ano lectivo 2010/2011 – transferência de verba – adopção de critério

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Serviço de refeições escolares – actividades de enriquecimento curricular – Agrupamento Vertical de Escolas do Castelo – alunos da EB1/JI da Maçã e EB1 de Santana – protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Centro Paroquial Bem-Estar Social do Castelo – aprovação

Deliberação: Não apreciado.

Projecto “Sempre a Mexer para Não Envelhecer” – cedência de espaços – alteração de parte da deliberação de 25/11/2009 – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Centro Cultural, Social e Recreativo “A Voz do Alentejo” – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Sociedade Musical Sesimbrense – corrida de Sesimbra 2010 – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

1.ª Reunião do mês de Dezembro – alteração da data

Deliberação: Deliberado, por unanimidade, alterar

a data da primeira reunião ordinária do mês de Dezembro de 01 para 02 de Dezembro (quinta-feira), à mesma hora (10 horas) e no mesmo local (Sala Polivalente da Biblioteca Municipal).

Informações – Decisões do Presidente

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 07 a 11 de Outubro de 2010 (zona 2) e de 06 e 07 de Outubro de 2010 (zona 3).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 29 de Setembro de 2010.

Informações do Presidente – Outras – Pelouro da Habitação

- Segundo sorteio relativo ao Empreendimento Varandas Felizes – na eventualidade de dificuldades de obtenção de crédito por parte de alguns concorrentes.

Informações da Vice-presidente – Pelouros da Acção Social e do Turismo

- Projecto “Roda Livros” - relatório para cumprimento de objectivo do SIADAP.
- Relatório do mês de Setembro de 2010 do Parque Municipal de Campismo do Forte do Cavallo.
- Estatística do mês de Setembro de 2010 do Centro de Documentação Rafael Monteiro.

Período de intervenção aberto ao público

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL (Por delegação do Executivo)

Reunião de 06 de Outubro de 2010

Zona 2

de 17 a 28 de Setembro de 2010

Processo n.º 112/08 – José Augusto Santos Texugo – Licenciamento de legalização de ampliação e alteração de edifício destinado a transformação de pedra – Zambujal – *STP 189 m2 – Valor da licença – 1.344,49€ – *Deferido*.

Processo n.º 18/82 – António Francisco Ribeiro Trafaria – Comunicação prévia para ampliação de garagem – Maçã – *STP 19,40 m2 – Valor da licença – 14,77€ – *Deferido*.

Processo n.º 21/10 – Anoconstro – Sociedade & Construções – Demolição de edifício de habitação – Rua Cândido dos Reis – Sesimbra – *STP 911 m2 – Valor da licença – 514,07€ – *Deferido*.

Zona 3

de 20 a 28 de Setembro de 2010

Processo n.º 45/70 – Rui José Ferreira Neves e Irmãos – Licenciamento de legalização de alterações em edifício – Quintola de Santana – *STP 33,00 – Valor da licença – 1.598,12€ – *Deferido*.

Processo n.º 211/77 – Maria Fernanda Mantas Quaresma dos Reis – Licenciamento de alterações de interiores e alpendre – Rua Casal do

Bolinhas – Cotovia – Valor da licença – 896,94€ – *Deferido*.

Zona 5

de 22 a 29 de Setembro de 2010

Processo n.º 74/10 – Joaquim Jacinto Duarte Recto – Legalização de moradia, muro e anexo – Rua dos Beirões, lote 7 – Lagoa de Albufeira – *STP 82,82 m2 – Valor da licença – 566,47€ – *Deferido*.

Processo n.º 106/10 – MILAGEST, Ld.ª – Comunicação Prévia - moradia, muro e anexo – Rua das Mimosas, lote 84 – Lagoa de Albufeira – *STP 224,00 m2 – Valor da licença – 515,62€ – *Deferido*.

Processo n.º 75/10 – Gilberto Pinto de Almeida – Legalização de moradia, muro e telheiro – Rua do Bem Estar, lote 38 – Lagoa de Albufeira – *STP 101,80 m2 – Valor da licença – 691,69€ – *Deferido*.

Processo n.º 78/10 – Carlos Hilário Santos Borges – Legalização de moradia, muro e telheiro – Av. do Alcaide, n.º 1 – Lagoa de Albufeira – *STP 284,50 m2 – Valor da licença – 4.539,79€ – *Deferido*.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DA VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL, POR MOTIVO DE FÉRIAS DO PRESIDENTE (Por delegação do Executivo)

Reunião de 06 de Outubro de 2010

Despachos de 3 de Setembro de 2010

Processo n.º 33/07 – Construções Lameirinha, Ld.ª – Legalização de alterações – Lote 1601, Pinhal do General – *Deferido*.

Processo n.º 365/83 – José Manuel Roldão Berto – Legalização de alterações – Lote 1207, Conde 1 – *Deferido*.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL (Por delegação do Executivo)

Reunião de 20 de Outubro de 2010

Zona 2

de 07 a 11 de Outubro de 2010

Processo n.º 04/10 – Miguel Barros Figueira – Licenciamento para construção de alteração e ampliação de moradia – Rua Varandas para o Mar, lote 10 – Sesimbra – *STP 92,00 m2 – Valor da licença – 4.750,08€ – *Deferido*.

Processo n.º 99/66 – Nascente da Arrábida – Investimentos Imobiliários, Ld.ª – Licenciamento para construção de alteração e ampliação de

edifício – Bairro de Argéis, n.º 10 – Sesimbra – *STP 56,00 m2 – Valor da licença – 3.117,46€ – *Deferido*.

Zona 3

de 06 a 10 de Outubro de 2010

Processo n.º 113/10 – Natália Maria Coelho Anastácio Gomes Júlio – Comunicação prévia de construção de moradia e piscina – Urb. Quintinha, zona 1, lote 84 – Quintinha – *STP 126,00 m2 – Valor da licença – 791,30€ – *Deferido*.

Processo n.º 86/10 – Ana Paula de Azevedo Alves Freitas – Licenciamento de construção de moradia – Rua Silva Porto, n.º 12 – Almoinha – *STP 273,80 m2 – Valor da licença – 13.450,39€ – *Deferido*.

Processo n.º 342/07 – SFC – Severino e Filhos, Construções, Ld.ª – Licenciamento de construção de moradia e muro – Urbanização do Sobralinho II, lote 22 – *STP 150,00 m2 – Valor da licença – 511,50€ – *Deferido*.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL (Por delegação do Executivo)

Reunião de 20 de Outubro de 2010

Despachos de 29 de Setembro de 2010

Processo n.º 100/89 – António Bernardes Gonçalves – Construção de alterações – Lote 1009, Boa Água 1 – *STP 24 m2 – Valor da licença – 993,97€ – *Deferido*.

Processo n.º 98/07 – Domingos Silva – Legalização de alterações – Lote 265-A, Pinhal do General – *Deferido*.

Processo n.º 07/10 – António Araújo Pinto – Legalização de moradia – Lote 23, Conde 2 – *STP 180 m2 – Valor da licença – 8.609,63€ – *Deferido*.

Processo n.º 07/10 – António Araújo Pinto – Construção de alterações – Lote 23, Conde 2 – Valor da licença – 94,31€ – *Deferido*.

Processo n.º 18/10 – Valério & Caetano, Ld.ª – Construção de moradia – Lote 399, Conde 2 – *STP 267 m2 – Valor da licença – 11.535,55€ – *Deferido*.

Processo n.º 17/10 – Jorge Manuel Abreu Marques – Construção de moradia – Lote 495, Boa Água 1 – *STP 295 m2 – Valor da licença – 12.718,09€ – *Deferido*.

Processo n.º 20/90 – Filipe Duarte da Cruz Parreira – Alteração obra inacabada – Lote 2329, Conde 1 – Valor da licença – 43,24€ – *Deferido*.

STP = Superfície Total de Pavimento

EDITAL

N.º 141/2010 – GDAE/GGFM

José Henrique Peralta Polido, ao abrigo da sub-delegação de competências pelo Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra pelo Despacho datado de 25 de Novembro de 2009

Faz saber que a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, em 08/07/2009 resolver o contrato de ocupação e exploração da loja comercial n.º 5 do Mercado Municipal da Quinta do Conde, sito na Rua Manuel de Arriaga, Quinta do Conde 2 em Sesimbra, nos termos da Clausula 12ª do referido contrato celebrado com a Sra. D. Maria Jorge Maia de Campos Rosa.

A deliberação de Câmara foi tomada com os seguintes fundamentos:

- que a concessionária não procede ao pagamento das rendas desde Fevereiro de 2007, inclusive, totalizando o valor em dívida de € 4.574,53 (quatro mil quinhentos e setenta e quatro euros e cinquenta e três cêntimos);
- que de acordo com o n.º 1 da clausula sétima do supramencionado contrato, se a concessionária não pagar no prazo devido a renda ficará obrigada a pagar para além da renda em dívida, uma indemnização igual a 20% desta quantia;
- que de acordo com o n.º 2 da mesma clausula, decorridos que sejam os sessenta dias de mora, sem que a concessionária tenha efectuado o pagamento da quantia em dívida e da respectiva indemnização, a Câmara Municipal pode resolver automaticamente o contrato, ficando a concessionária obrigada a pagar os valores em falta e respectivos juros de mora;
- que desde o início do corrente ano a concessionária não exerce a sua actividade, encontrando-se durante este período a loja, sempre encerrada;
- que de acordo com a alínea b) da clausula décima segunda, o abandono da exploração por mais de dois meses implica igualmente a resolução automática do contrato, podendo ainda a Câmara Municipal ser indemnizada por eventuais prejuízos daí decorrentes (clausula décima).

Assim, fica a concessionária notificada nos termos da alínea a) do n.º 1 do art.º 70º do CPA do teor da deliberação da Câmara Municipal e que dispõe de 20 dias úteis para desocupar o imóvel de pessoas e bens, sendo que se não o fizer até ao final deste prazo, a Câmara Municipal procederá ao despejo do imóvel, sendo removidos todos os bens que se encontrem na loja supra identificada, os quais serão depositados em local designado para o efeito, onde poderão ser levantados pela proprietária, dentro do prazo de um ano a contar da presente notificação, data a partir da qual serão declarados perdido a favor do Município, nos termos do art.º 1323º do Código Civil.

Por desconhecer o paradeiro da concessionária, Sra. D.ª Maria Jorge Maia de Campos Rosa, publica-se o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicados no Boletim Municipal e num jornal de expansão nacional e divulgado no site oficial da Câmara Municipal.

Sesimbra, 22 de Outubro de 2010

O Vereador do Pelouro das Actividades Económicas,
José Polido, Dr.

EDITAL

N.º 138/2010 - GAOM-SAACM

1.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE DEZEMBRO - ALTERAÇÃO DA DATA

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que esta Câmara Municipal deliberou, na sua reunião ordinária de hoje, alterar o dia da primeira reunião ordinária do mês de Dezembro, para a seguinte data à mesma hora e no mesmo local.

1ª. Reunião Ordinária - dia 02 (quinta-feira).

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra e Paços do Município, aos 20 de Outubro de 2010.

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 142/2010/DAAZOc

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que decidi adjudicar, as prestações de serviços que abaixo se indicam:

- Poda de limpeza de 10 palmeiras (Phoenix canariensis) existentes ao longo da estrada – Covas da Raposa, por ajuste directo, á firma Agrologos, pelo valor base de 2.789,12 €;
- Abate com desmontagem de 7 pinheiros – Escola de Aiana, por ajuste directo, á firma Agrologos, pelo valor base de 2.933,63 €;
- Análises à água das captações existentes na zona Ocidental, por ajuste directo, á firma Quimiteste, Lda., pelo valor base de 3.729,50 €;
- Colocação de novos equipamentos para a deposição de resíduos – Molok em Sesimbra, por ajuste directo, á firma Urbanizimbra, Lda., pelo valor base de 4.000,00 €.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 02 de Novembro de 2010

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 145/2010/DAAZOc

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

Faz saber, que a Câmara Municipal na sua reunião realizada em 3 de Novembro do corrente ano, em conformidade com os artigos 79º e 81º do Regulamento Municipal dos Sistemas Público e Predial de Águas Residuais do Concelho de Sesimbra, aprovou uma alteração ao valor da "Tarifa de Ligação de Esgoto" nos seguintes termos:

- A tarifa de ligação ao sistema público de drenagem, para os prédios urbanos avaliadas nos termos do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, é fixada em 0,5% do respectivo valor patrimonial;
- A mesma tarifa de ligação mantém-se em 0,7% para os restantes prédios urbanos.

Deliberou ainda a Câmara que:

- O valor de 0,5% para a tarifa de ligação ao sistema público de drenagem, para os prédios urbanos avaliados nos termos do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis seja aplicado com efeitos a partir de 1 de Janeiro de 2010. Todos os proprietários ou usufrutuários já notificados em 2010 e antes da aprovação desta deliberação poderão requerer a correcção da tarifa e a eventual devolução da verba paga em excesso, até ao final do corrente ano.

Para Constar se publica este Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 8 de Novembro de 2010

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 147/2010/DAA/DAGZOC

Arq.to Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra;

FAZ SABER, que para efeitos do disposto no nº 1 do artº 17º do Dec-Lei 306/07, de 27 de Agosto, se publica o tratamento dos resultados obtidos no controlo de qualidade da água distribuída nas freguesias Santiago, Castelo e Quinta do Conde no 3.º trimestre de 2010.

| Parâmetros | Unidades | VP | Nº DE ANÁLISES | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|------------|----------------|----------------------------|--------------------------|--------|--------|------------------|-------------------|
| | | | Realizadas | Obrigatórias D-L 306/07 | % Análises Efectuadas | Vmin | Vmax | não conformes | % conformidade |
| Controlo de Rotina 1 | | | | | | | | | |
| E. Coli | /100 ml | 0 | 115 | 37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| Bactérias Coliformes | /100 ml | 0 | 115 | 37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| Desinfectante Residual - Cloro | mg/l | - | 115 | 37 | 100 | <0,1 | 1,1 | - | - |
| Controlo de Rotina 2 | | | | | | | | | |
| Amónio | mg/l | 0,5 | 43 | 13 | 100 | <0,15 | <0,15 | 0 | 100% |
| Nº de colónias a 22º C | /ml | - | 43 | 13 | 100 | <1 | 90 | - | - |
| Nº de colónias a 37º C | /ml | - | 43 | 13 | 100 | <1 | 31 | - | - |
| Condutividade | µS/cm a 20ºC | 2500 | 43 | 13 | 100 | 254 | 717 | 0 | 100% |
| Cor | mg/l | 20 | 43 | 13 | 100 | <8 | <8 | 0 | 100% |
| PH | unidades de pH | >6,5pH<9,0 | 43 | 13 | 100 | 6,8 | 8,3 | 0 | 100% |
| Manganês | µg/l | 50 | 43 | 13 | 100 | <5 | 34 | 0 | 100% |
| Nitratos | mg/l | 50 | 43 | 13 | 100 | 1,4 | 34 | 0 | 100% |
| Oxidabilidade | mg/l | 5 | 43 | 13 | 100 | <1,5 | <2,2 | 0 | 100% |
| Cheiro | fact. Diluição | 3 | 43 | 13 | 100 | 0 | 2 | 0 | 100% |
| Sabor | fact. Diluição | 3 | 43 | 13 | 100 | 0 | 2 | 0 | 100% |
| Turvação | NTU | 4 | 43 | 13 | 100 | <0,2 | 4 | 0 | 100% |
| Controlo de Inspeção | | | | | | | | | |
| Antimónio | µg/l | 5 | 8 | 2 | 100 | <3 | 3 | 0 | 100% |
| Clostridium perfringens | /100 ml | 0 | 8 | 2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| Esporos clostridium | UFC/100ml | 0 | 8 | 2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| Nitritos | mg/l | 0,5 | 8 | 2 | 100 | <0,01 | <0,01 | 0 | 100% |
| Arsénio | µg/l | 10 | 8 | 2 | 100 | <1 | <1,2 | 0 | 100% |
| Benzeno | µg/l | 1 | 8 | 2 | 100 | <0,5 | <0,5 | 0 | 100% |
| Benzo (a) pireno | µg/l | 0,01 | 8 | 2 | 100 | <0,006 | <0,006 | 0 | 100% |
| Boro | mg/l | 1 | 8 | 2 | 100 | <0,2 | <0,2 | 0 | 100% |
| Bromatos | µg/l | 25 | 8 | 2 | 100 | <10 | <10 | 0 | 100% |
| Cádmio | µg/l | 5 | 8 | 2 | 100 | <0,50 | <0,50 | 0 | 100% |
| Cálcio | mg/l | - | 8 | 2 | 100 | 34,5 | 52 | 0 | 100% |
| Chumbo | µg/l | 25 | 8 | 2 | 100 | <2 | <2 | 0 | 100% |
| Cianetos | µg/l | 50 | 8 | 2 | 100 | <15 | <15 | 0 | 100% |
| Cloretos | mg/l | 250 | 8 | 2 | 100 | 30 | 39 | 0 | 100% |
| Cobre | µg/l | 2 | 8 | 2 | 100 | <0,1 | <0,1 | 0 | 100% |
| Crómio | µg/l | 50 | 8 | 2 | 100 | <1 | <1 | 0 | 100% |
| 1,2 dicloroetano | µg/l | 3 | 8 | 2 | 100 | <0,5 | <0,5 | 0 | 100% |
| Dureza Total | mg/l | - | 8 | 2 | 100 | 108 | 153 | 0 | 100% |
| Enterococos | /100 ml | 0 | 8 | 2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| Fluoretos | mg/l | 1,5 | 8 | 2 | 100 | <0,1 | 0,1 | 0 | 100% |
| Magnésio | mg/l | - | 8 | 2 | 100 | 3,9 | 6,8 | 0 | 100% |
| Mercúrio | µg/l | 1 | 8 | 2 | 100 | <0,3 | <0,3 | 0 | 100% |
| Níquel | µg/l | 20 | 8 | 2 | 100 | <2 | <2 | 0 | 100% |
| Hidroc. Aromáticos policíclicos | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0,015 | <0,015 | 0 | 100% |
| Benzo(b)fluoranteno | µg/l | - | 8 | 2 | 100 | <0,015 | <0,015 | - | - |
| Benzo (k)fluoranteno | µg/l | - | 8 | 2 | 100 | <0,015 | <0,015 | - | - |
| Benzo(ghi)perileno | µg/l | - | 8 | 2 | 100 | <0,015 | <0,015 | - | - |
| Indeno(1,2,3-cd)pireno | µg/l | - | 8 | 2 | 100 | <0,015 | <0,015 | - | - |
| Ferro | µg/l | 200 | 8 | 2 | 100 | <60 | 81 | 0 | 100% |
| Sódio | mg/l | 200 | 8 | 2 | 100 | 15 | 40 | 0 | 100% |
| Trihalometanos | µg/l | 150 | 8 | 2 | 100 | 3,2 | 4,6 | 0 | 100% |
| Clorofórmio | µg/l | - | 8 | 2 | 100 | <1 | <1 | - | - |
| Bromofórmio | µg/l | - | 8 | 2 | 100 | 2,60 | <1 | - | - |
| Dibromoclorometano | µg/l | - | 8 | 2 | 100 | 1,20 | <0,50 | - | - |
| Bromodichlorometano | µg/l | - | 8 | 2 | 100 | 1,00 | 0,50 | - | - |
| Alumínio | µg/l | 200 | 8 | 2 | 100 | <20 | <20 | 0 | 100% |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|------|-----|---|---|-----|-------|-------|---|------|
| Pesticidas totais | µg/l | 0,5 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| 2,4D | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| S-metalocloro | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| Alacloro | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| Desetil-atrazina | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| Terbutilazina | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| Desetilterbutilazina | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| Linurão | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| Atrazina | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| Bentazona | µg/l | 0,1 | 8 | 2 | 100 | <0.05 | <0.05 | 0 | 100% |
| Selénio | µg/l | 10 | 8 | 2 | 100 | 1 | <1 | 0 | 100% |
| Sulfatos | mg/l | 250 | 8 | 2 | 100 | 17 | <15 | 0 | 100% |
| Tetracloroetano | µg/l | 10 | 8 | 2 | 100 | <1 | <1 | 0 | 100% |
| Tricloroetano | | | 8 | 2 | | <0,5 | <0,5 | 0 | 100% |

VP - Valor Paramétrico do Anexo I do D.L. 306/2007 | Vmin - Valor mínimo | Vmax - Valor máximo

% realização - corresponde em percentagem à relação entre as análises obrigatórias por lei e os ensaios realizados pela CMS.

% conformidade - corresponde à percentagem dos resultados que cumprem as normas (VP) estabelecidas na legislação em vigor.

A qualidade da água de consumo humano abastecida ao Concelho de Sesimbra é verificada através de análises periódicas previstas no Programa de Controlo da Qualidade da Água, de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei n.º 306/07 de 27 de Agosto. Com base nas análises efectuadas, conclui-se que, para o período de tempo a que reportam, a água fornecida está em conformidade com as normas de qualidade estabelecidas na actual legislação.

Nota: uma amostra de Controle de Rotina 1 foi recolhida em 09/09/2010 no Casal da Morreta.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 11 de Novembro de 2010

O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

AVISO

N.º 143/2010 - NOTARIADO

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 003/2007

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na reunião de 18 de Agosto de 2010, torna público que, em nome de Belmira Carreira Batista Amélia, residente na Rua de Santo António, n.º 11 – 1.º, Alto do Seixalinho, Barreiro, contribuinte n.º 155 890 425, é emitido o aditamento ao alvará de loteamento n.º 03/2007, de 24 de Maio, passado em nome de Américo Valdemar Machado dos Santos e Outros, do prédio sito no lugar de Cotovia, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 01974 da freguesia de Sesimbra (Castelo) e inscrito na matriz sob o artigo 79, Secção M, da mesma freguesia. O presente aditamento, de acordo com a planta anexa e com a observância do que dispõe o artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, titula a seguinte alteração:

- A alteração ao alvará, visa exclusivamente alterar o polígono de implantação previsto para o lote 12 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 13177 da freguesia do Castelo) de forma a ser possível legalizar a construção existente.

Paços do Município de Sesimbra, 03 de Novembro de 2010.

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

Autarquia mais próxima da População

Ligue para a linha verde
com o número 800228850

Desta forma está a zelar pelo bem-estar, segurança e melhoria da qualidade de vida em todo o concelho.




Sesimbra
câmara municipal

www.cm-sesimbra.pt

Sesimbra limpa tem outra pinta!

ENTULHO AQUI NÃO!



Preservar o ambiente

É com preocupação que continuamos a assistir à deposição de entulhos, monos e lixos à beira de caminhos, em áreas florestais e noutros lugares impróprios, agredindo a paisagem e prejudicando o ambiente.

Para evitar esta prática, a Câmara Municipal disponibiliza contentores e sacos para recolha deste tipo de resíduos.

Utilize estes meios e contribua para um concelho mais limpo. A preservação do ambiente é um dever de todos.

Contactos úteis:

Câmara Municipal de Sesimbra (geral): 21 228 85 00

Departamento de Ambiente e Águas: 21 228 85 35

Linha Verde: 800 228 850


Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt

Óleos Alimentares USADOS CAMPANHA DE RECOLHA



**Entregue o seu óleo
alimentar usado
numa garrafa e receba
gratuitamente um Oleão**

Locais e horários de recolha:

- Mercado Municipal de Sesimbra. De terça a domingo, das 7 às 14 horas.
- Mercado Municipal da Quinta do Conde. De terça a domingo, das 7 às 14 horas.
- Mercado de Levante da Lagoa de Albufeira. De terça a domingo, das 7 às 13 horas.
- Serviços Externos do Departamento de Ambiente e Águas, Rua Dr. Manuel de Arriaga. De segunda a sexta, das 9 às 12.30 e das 14 às 16.30 horas.
- Armazéns da Fonte de Sesimbra, Rua da Fonte de Sesimbra. De segunda a sexta, das 9 às 12.30 e das 14 às 16.30 horas.
- Instalações operárias da freguesia da Quinta do Conde, Rua Egas Moniz. De segunda a sexta, das 9 às 12.30 e das 14 às 16.30 horas.



Mais informações:
Departamento de Ambiente e Água
Tel: 21 228 85 35 | e-mail: ambiente@cm-sesimbra.pt


Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt