



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 07 DEZEMBRO DE 2011

Assuntos apreciados ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro:

Tarifa de água para 2012 – actualização – aprovação

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Grupo Recreativo Escola de Samba Bota no Rego – aquisição de um bombardino e de uma estante – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Recuperação da Fortaleza de Santiago – museu do mar – 1.ª fase – adjudicação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requalificação da Lagoa de Albufeira – abertura de concurso público – júri – nomeação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Empréstimo a curto prazo até ao montante de 1,5 milhões de euros – aprovação – envio à Assembleia Municipal

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requerimentos e Processos

Viabilidade de construção de empreendimento turístico – pedido de informação prévia – Herdade da Ferraria – informação favorável – Herdade do Vale da Fonte, SA

Deliberação: Não apreciado.

Legalização de construção de moradia, anexo e muro na AUGI 3 da Lagoa de Albufeira – Estrada dos Murtinhas, lote 154 – licenciamento

to – Joaquim Martins Soares

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Legalização de construção de moradia, anexo e muro na AUGI 39 da Lagoa de Albufeira – Rua de Portugal, lote 13 – licenciamento – Alzira Afonso

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Quinta do Conde – destaque

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Vale Paraíso – Américo Macedo e Maria Luciana Macedo

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque e doação da área de 509,40 m2 destinado a domínio público – aceitação – Abadessa/ Casal das Figeiras – Narciso Apolinário

Deliberação: Não apreciado.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção provisória da rede de águas – AUGI 39 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 39

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 11/87 – lotes 7, 8, 17 e 18 – Quinta do Conde – José Pata e Gonçalves e Pata, Ld.ª

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Processo de Obras n.º 90/2010 – Ónus de inalienabilidade (constituição de segunda hipoteca) – Casalão/Alfarim – Cláudia Marques e Ana Lúcia Claudino

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Grandes Opções do Plano (PPI e AMR's) e Orçamento 2012 – mapa de pessoal – envio à Assembleia Municipal

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido e Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Requalificação da praia do Moinho de Baixo – 2.ª fase – entrega de propostas – suspensão

– ratificação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Recuperação do edifício da Rua Dr. Anibal Esmeriz – sede de museus – fiscalização da obra – nomeação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Construção de acessos e estacionamento na EB/II de Sampaio – abertura de concurso público – constituição do júri – nomeação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Tarifa de água para 2012 – actualização – aprovação

Deliberação: Apreciado ao abrigo do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Tarifa de águas residuais para 2012 – actualização – aprovação

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Tarifa de resíduos sólidos urbanos para 2012 – actualização – aprovação

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Taxas e cedências relativas à administração urbana – actualização – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Taxas e licenças municipais – actualização – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – regulamento – alteração – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, com declaração de voto do Vereador Dr. Américo Gegaloto.

Emissão de licenças especiais de ruído – orientações – despacho do Presidente – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Diretor Augusto Pólvora (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Divisão de Comunicação e Informação da CM Sesimbra | Projeto Gráfico Bruno Campos | Periodicidade Mensal | Tiragem 100 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



Edifício de habitação a custos controlados no empreendimento "Cotovia Parque", na Cotovia – lista provisória ordenada dos candidatos – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Definição da duração da época balnear para o ano 2012 – aprovação – ratificação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Apoio a projectos escola – ano lectivo 2011/2012 – normas – alteração da deliberação de 15. De dezembro. 2010

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Ação social escolar 1.º ciclo – ano lectivo 2011/2012 – condições de aplicação das medidas de acção social escolar – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Projecto de Apoio a Famílias Carências no mês de Dezembro – aprovação

Deliberação: Não apreciado.

Candidatura do Cante Alentejano a património cultural imaterial da humanidade da UNESCO – declaração de adesão – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Dinamização dos projectos e actividades para jovens – protocolo de cooperação celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Associação Tiny Fish Eventos – revogação da deliberação de 20. Fevereiro. 2008

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

GRES Trepá no Coqueiro – obras de conservação e melhoramento da sede – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Grupo Recreativo Escola de Samba Bota no Rego – aquisição de um bombardino e de uma estante – subsídio eventual

Deliberação: Apreciado ao abrigo do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Associação Portuguesa de Kyudo – evento "Encontro de Inverno de Escolas de Artes Marciais Japonesas – Kangeiko" – prémios e divulgação – subsídio eventual

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, dos Vereadores Dr. José Polido e Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Grupo Desportivo de Sesimbra – tarifa de esgoto de 2004 a 2005 – subsídio eventual

Deliberação: Não apreciado.

Informações – Decisões do Presidente

• Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 21 de Novembro de 2011; de 22 de Novembro de 2011 (zona 1); de 08 a 15 de Novembro de 2011 (zona 2); de 10 e 11 de Novembro de 2011

(zona 3) e de 28 de Novembro de 2011 (zona 5).
• Despachos de gestão urbana – zona oriental de 10, 17 e 27 de Novembro.

Informações do Presidente – Outras

• Exemplar da Carta da RAN bruta e respectiva memória descritiva, que foi submetida à DRAPLVT para validação, bem como o Protocolo celebrado.

• Ofício do Tribunal Administrativo e Fiscal de Almada a comunicar o arquivamento do Processo Administrativo n.º 11/09, por Despacho de 16 de Novembro.

• Memorando da 6.ª Avaliação de Satisfação de Clientes referente aos serviços prestados pela Divisão de Sistema de Informação Geográfica.

• Contas intercalares da Comissão de Administração da AUGI 15 referentes a 2009/2010.

• Estudo do tarifário dos sistemas de abastecimento de água, de saneamento e de resíduos sólidos urbanos adjudicado pela Câmara Municipal ao CESUR – Centro de Sistemas Urbanos e Regionais.

Informações da Vice-presidente – Pelouros da Educação, Bibliotecas Municipais e Turismo

• E-mail da Junta Metropolitana de Lisboa a prestar informação acerca da reunião havida com Sua Excelência o Senhor Secretário de Estado do Ensino e da Administração Escolar, no passado dia 9 de Novembro do corrente ano, transmitindo as principais conclusões.

• Relatório geral da VIII Feira do Livro – Sesimbra 2011.

• Pedido de rescisão do contrato de aluguer do snack-bar e minimercado situado no Parque de Campismo Municipal do Forte do Cavalo.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2011

Assuntos apreciados ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela lei n.º 5-a/2002, de 11 de janeiro:

16.ª alteração ao orçamento e 15.ª às grandes opções do plano 2011

Deliberação: Apreciado ao abrigo do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Plano de Pormenor da Zona Norte da Mata de Sesimbra – discussão pública – relatório

Deliberação: A ser apreciado na próxima reunião ordinária (Janeiro de 2012).

Aquisição do lote 1.355 da Boa Água 1 com 300 m2 destinado a equipamento – integração no domínio privado municipal – propriedade de António Carvalho Gerales

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Aquisição dos lotes 1.282 e 1.283 da Conde 1 com a área de 315 m2 e 315 m2 respectivamente destinados a equipamento – integração no domínio privado municipal – propriedade de Jaime Gomes Leitão e Lucinda Rodrigues Nunes da Fonseca

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – Lagoa de Albufeira – 2.ª fase – rede de colectores das Avenidas do Casalão, Sachola, Pinheiros, Alcaide e Acácias – abertura de concurso público – júri – nomeação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Apoio a famílias carenciadas no mês de Dezembro – projecto – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requalificação Urbana do Núcleo Antigo da Vila de Sesimbra – reconversão urbanística – zona central – relatório final – adjudicação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – mini-mercado e snack-bar – contrato de concessão – revogação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requerimentos e Processos

Viabilidade de construção de empreendimento turístico – pedido de informação prévia – informação favorável – Herdade da Ferraria – Herdade Vale da Fonte, SA

Deliberação: Aprovado, por unanimidade. O Vereador Dr. Américo Gegaloto produziu declaração de voto.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção provisória – Maçã – Movibel, SA

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção definitiva – Zambujal Eduardo Marques

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção definitiva – Cotovia – Monte Alegre, Ld.ª

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção definitiva – Faúlha – Cotovia – UAB, Ld.ª

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Vistoria efectuada ao prédio sito em Sesimbra, na Rua Leão de Oliveira, n.º 9 – solicitada pelo arrendatário – incumprimento do preconizado na deliberação de 09. Abril. 2008 pela proprietária Ramira Nunes

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Pessoal

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Bruno Vladimiro Dias Henriques das Neves

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Arqt.º João José Simões Raposo

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Dr. Jonas Manuel da Encarnação Alves Baptista Cardoso

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberações Diversas

16.ª alteração ao orçamento e 15.ª às grandes opções do plano 2011

Deliberação: Apreciado ao abrigo do art. 83.º da

Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Saneamento do Freguesia do Castelo – Lagoa de Albufeira – 2.ª fase – rede de colectores das Avenidas do Casalão, Sachola, Pinheiros, Alcaide e Acácias – abertura de concurso público – júri – nomeação

Deliberação: Apreciado ao abrigo do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Pavimentação e infraestruturização da Estrada dos Murtinhais na Lagoa de Albufeira – plano de segurança e saúde – aprovação – ratificação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Recuperação e reconversão do Cine-Teatro Municipal João Mota – vistoria – deficiências de execução – recepção definitiva – não aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Recuperação do edifício da Rua Dr. Aníbal Esmeriz – sede de museus – pedido de adiantamento – autorização

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Recuperação do edifício da Rua Dr. Aníbal Esmeriz – plano de segurança e saúde – coordenador de segurança – nomeação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Plano Estratégico do Turismo – desenvolvimento do plano de acção – alteração – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Área Protegida de Âmbito Local – Lagoa de Albufeira – criação/intenção

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

AUGI 56 à 70 da Lagoa de Albufeira – Secção L – delimitação – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Acesso, atribuição e gestão das habitações sociais municipais – projecto – regulamento – submissão a discussão pública

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – atribuição de topónimo na Maçã – Rua das Ginjeiras

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Instalação pelo concessionário de quiosque destinado a cafetaria com esplanada, caso de banho adaptada e duas casas de banho simples no Parque da Vila da Quinta do Conde – cessão de exploração – programa de concurso, programa de procedimentos, caderno de encargos e estudo prévio das condições técnica de concepção e instalação – aprovação – arrematação em hasta pública – abertura de novo procedimento

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Dia Municipal do Bombeiro – fixação da data e programa das comemorações

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Apoio às actividades de tempos livres – normas – alteração da deliberação de 09.Abril.2008

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Ensino pré-escolar e 1.º ciclo do ensino básico da rede pública – gestão de refeitórios – normas – anexos I e II – alteração da deliberação de 02.Março.2011

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Fornecimento de refeições – actividades de enriquecimento curricular – ano lectivo 2011/2012 – Agrupamento de Escolas do Castelo (EB Santana e Maçã) – protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Centro Paroquial Bem Estar Social do Castelo – n.º 2 da cláusula 2.ª – alteração da deliberação de 06.Outubro.2011

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

BTT pelo património 2012 – projecto – aprovação

Deliberação: Não apreciado.

Associação de Empresários Pela Inclusão Social – ano lectivo 2010/2011 – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Associação EPIS – subsídio – alteração da deliberação de 16.Dezembro.2009

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação de Pais de Alfarim e Aiana de Cima – apoio à frequência de ATL – subsídio eventual

Deliberação: Não apreciado.

Informações – Decisões do Presidente

• Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 09 de Dezembro de 2011 (zona 3)

Informações da Vice-presidente – Pelouro da Educação

• Relatório de avaliação das refeições escolares – Outubro/2011.

Informações Vereador do Pelouro da Administração E Finanças

• Taxas e cedências relativas à administração urbana e licenças municipais – errata.

Período de Intervenção Aberto o Público

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 07 de Dezembro de 2011

de 21 de Novembro de 2011

Processo n.º 1/80 – Campimeco, Sociedade de Turismo Social, SA – licenciamento de alterações em restaurante, mini-mercado e discoteca – Aldeia do Meco – deferido.

ZONA 1

de 22 de Novembro de 2011

Processo n.º 196/08 – C&S Garcez, Construções, Ld.ª – legalização de alterações de fachadas – Casalão de Santana – valor da licença 80,21€ – deferido.

ZONA 2

de 08 a 15 de Novembro de 2011

Processo n.º 153/10 – OUROTUR, Turismo e Restauração, Ld.ª – licenciamento para reconstrução de estabelecimento de restauração e bebidas – Avenida dos Naufragos, Restaurante Lobo do Mar – Castelo – Sesimbra – *STP 191,00 m2

– valor da licença 11.278,33€ – deferido.

Processo n.º 152/08 – Maria da Graça de Jesus Gomes Casaca – licenciamento para construção de muro de vedação confinante com a via pública – Corredoura – *STP 12,00 m2 – valor da licença 6,00€ – deferido.

Processo n.º 52/06 – Henrique Borges & Arenga, Ld.ª – licenciamento de legalização de edifício de apoio à balança, apoio à actividade industrial – EN 378 – Santana – *STP 120,90 m2 – valor da licença 5.576,33€ – deferido.

ZONA 3

de 10 e 11 de Novembro de 2011

Processo n.º 51/11 – Ana Luísa Moreira Martins dos Santos – construção de moradia, muro e vedação – Pinhal do Cabedal, Lote 5 e 6 – *STP 135,00 m2 – valor da licença 6.042,72€ – deferido.

Processo n.º 200/07 – Projectárea – Projectos e Construções Unipessoal, Ld.ª – construção de moradia, muro e piscina – Pinhal do Cabedal – *STP 167,00 m2 – valor da licença 411,56€ – deferido.

Processo n.º 163/10 – Arménio Dias Martins Bernardino – Demolição – Estrada da Almoinha – *STP 88,00 m2 – valor da licença 53,19€ – deferido.

Processo n.º 163/10 – Arménio Dias Martins Bernardino – Licenciamento para reconstrução e legalização de edificações – Estrada da Almoinha – *STP 219,35 m2 – valor da licença 9.693,15€ – deferido.

ZONA 5

de 28 de Novembro de 2011

Processo n.º 62/2011 – João de Faria Barbosa – Legalização de moradia, anexo e muro – Rua de Portugal, lote 7 – Lagoa de Albufeira – *STP 276,90 m2 – valor da licença 1.877,42€ – deferido.

*STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 07 de Dezembro de 2011

DESPACHOS DE 10 DE NOVEMBRO DE 2011

Processo n.º 76/86 – Maria de Fátima M. Rego e outro – Construção de alterações – lotes 410-411, Boa Água 1 – valor da licença 94,31€ – deferido.

DESPACHOS DE 17 DE NOVEMBRO DE 2011

Processo n.º 176/85 – Manuel João Tété Leocádio – Construção de alterações – lote 2825, Conde 3 – valor da licença 94,31€ – deferido.

DESPACHOS DE 27 DE OUTUBRO DE 2011

Processo n.º 19/11 – António Joaquim Costa – Construção de moradia – lote 1648, Conde

2 - *STP 267,92 - valor da licença 11.557,28€ - deferido.

**DESPACHOS DO PRESIDENTE
DA CÂMARA MUNICIPAL**
Zona Ocidental

ZONA 1
12.12.2011

Proc.º de Obras nº 94/11 - António Nuno Sampaio Abrantes - req.º nº 39684, de 11.10.2011 - Comunicação Prévia para construção de moradia - Rua do Pinhal de Cima 158 m² + 66,40 m² de cave - Taxa 1838,35 € - Admitida.

**DESPACHOS DO PRESIDENTE
DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL**
(Por delegação do Executivo)
Reunião de 22 de Junho de 2011

ZONA 3
de 09 de Dezembro de 2011

Processo nº 65/89 - António de Vasconcelos e Sousa Lino - licenciamento para legalização de alterações de pavilhão para gado ovino - Quinta das Cabreiras - *STP 09 m² - valor da licença 731,86 € - deferido.

*STP = Superfície Total de Pavimento

EDITAL

N.º 5/2012 - DU/DPU

**Divulgação dos Resultados
da Discussão Pública**

**Plano de Pormenor da Zona Norte
da Mata de Sesimbra**

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto nos nº 8 do artigo 77.º do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de Setembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 46/2009, de 20 de Fevereiro, que a Câmara Municipal de Sesimbra, na sua reunião de 4 de Janeiro de 2012, deliberou, mandar proceder à divulgação dos resultados da discussão pública do Plano de Pormenor da Zona Norte da Mata de Sesimbra, cujo relatório de ponderação pode ser consultado na página da Internet da Câmara Municipal de Sesimbra www.cm-sesimbra.pt, e será também divulgado na comunicação social. Mais se informa que, durante este período, ocorreram ao todo onze participações, sendo 9 de particulares, e um da ONGAs: LPN-QUERQUS-GEOTA e outra da NEOEN SGPS SA. Face às participações apresentadas, concluiu-se no essencial que, apesar de invocadas algumas desconformidades e incompatibilidades, não são as mesmas devidamente sustentadas e fundamentadas, com exceção do respeito pela faixa de protecção às estradas nacionais prevista no PDM, no que concerne a uma área do plano confinante com a EN 377, cuja correção será introduzida na proposta final do Plano.

Sesimbra, 5 de Janeiro de 2012.

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 1/2012 - PMAUGI

RECONVERSÃO URBANÍSTICA LAGOA DE ALBUFEIRA

"Quintinhas em Compropriedade - Secção L"

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra: FAZ PÚBLICO, que por deliberação tomada por esta Câmara, em sua reunião ordinária realizada em vinte e um de Dezembro de dois mil e onze, foram delimitadas as:

AUGI 56 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 6155/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 53 L, com a área de 5.000 m²;

AUGI 57 - Lagoa de Albufeira, integrando os prédios 15066/Castelo e 8138/Castelo, inscritos na matriz predial rústica da Secção L, respetivamente, com o Art.º 59 L e 75 L e a área de 10.000 m² e 5.000 m²;

AUGI 58 - Lagoa de Albufeira, integrando os prédios 752/Castelo e 3385/Castelo, inscritos na matriz predial rústica da Secção L, respetivamente, com o Art.º 60 L e 74 L, e a área de 5000 m² cada;

AUGI 59 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 2141/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 69 e 70 L, com a área de 15.000 m²;

AUGI 60 - Lagoa de Albufeira, integrando os prédios 1527/Castelo e 2378/Castelo, inscritos na matriz predial rústica da Secção L, respetivamente, com o Art.º 90 L e 91 L e a área de 5.000 m² e 15.000 m²;

AUGI 61 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 3852/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 92 L, com a área de 5.000 m²;

AUGI 62 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 3612/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 99 L, com a área de 5.000 m²;

AUGI 63 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 3249/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 106 L, com a área de 5.000 m²;

AUGI 64 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 1581/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 109/110/112 L, com a área de 15.000 m²;

AUGI 65 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 2986/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 148/151 L, com a área de 7.971 m²;

AUGI 66 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 12860/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 161 L, com a área de 6.250 m²;

AUGI 67 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 9470/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 169 L, com a área de 5.625 m²;

AUGI 68 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 1330/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 175 L, com a área de 10.000 m²;

AUGI 69 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 2503/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 179 L, com a área de 5.000 m²;

AUGI 70 - Lagoa de Albufeira, integrando o prédio 1942/Castelo, inscrito na matriz predial rústica da Secção L, com o Art.º 184 L, com a área de 5.000 m², em toda a extensão, dos art.os de cada uma das AUGI ora delimitadas na Secção L, freguesia do Castelo nos termos do número 4 do art.º 1 e, do número 2 do art.º 57.º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na sua actual redação.

O processo de Reversão será de iniciativa municipal, sem o apoio da Administração Conjunta, nos termos do número um, alínea b) do art.º 32.º do já citado diploma legal.

Cada AUGI é um processo de reversão, que será organizado por via de loteamento.

Mais deliberou a Câmara Municipal, informar por via deste EDITAL o seguinte: o processo de reversão urbanística, decorrerá da conjugação dos Art.º 4º/1, b), Art.º 31º, Art.º 32º e Art.º 33º, que citamos:

- Art.º 4º/1, b) - "Como operação de loteamento...da iniciativa da respetiva câmara municipal";
- Art.º 31º/1 - "A reversão por iniciativa municipal, quando segue a forma de operação de loteamento, está sujeita ao disposto no Art.º 7º do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de Dez.º, na sua actual redação, com as seguintes especialidades (ver art.º 18.º, 24.º, 25.º, 26.º, 28.º, 29.º e 30.º) da já citada Lei 91/95";
- Art.º 31º/5 - As despesas de elaboração do processo de reversão constituem encargos da urbanização;
- Art.º 32º - Modalidades de reversão por iniciativa municipal;
- Art.º 32º/1, b) - Sem apoio da Administração Conjunta;
- Art.º 32º/3 - "...sem prejuízo do disposto no Art.º 3º/2 e 3..." (Dever de conformar o lote com o alvará de loteamento e dever de compartilhar nos custos de reversão);
- Art.º 32º/5 e 6 - "...A câmara remete ... o alvará de loteamento...ao serviço de finanças, bem como à conservatória do registo predial, que procede à sua inscrição e dos ónus e outros factos sujeitos a registos deles constantes"; "...a realização das inscrições é dispensada de preparo, competindo ao conservador notificar os interessados para o pagamento dos respetivos emolumentos, após a feitura do registo";
- Art.º 33º/1 - Garantia de execução das infraestruturas: "...a operação de loteamento...não pode ser aprovada sem que esteja demonstrada a viabilidade financeira da execução das obras, bem como o modo e o tempo da realização da receita para o efeito";
- Art.º 33º/2 - "O pagamento das comparticipações nos encargos de reversão...é assegurado por hipoteca legal sobre todos os lotes que integram a AUGI, nos termos dos art.os 26.º e 27.º"

Para constar é publicado o presente Edital, que vai ser afixado nas propriedades que integram cada uma das AUGI já identificadas, na Sede do Município e na Junta de Freguesia do Castelo.

Paços do Município de Sesimbra, 2 de Janeiro de 2012

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 02/2012 – DSU/DSCEV - ZOC

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que decidiu adjudicar por Ajuste Direto, a empreitada que abaixo de indica:

- Rede de Coletores do Zambujal – 3.ª fase Infraestruturas complementares ao Loteamento Industrial, pelo valor base de 58.387,87€.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 02 de Janeiro de 2012

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 140/2011/DGFO

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal na sua reunião realizada em 7/12/2011, decidiu dinamizar as empreitadas, que abaixo se indicam:

- Requalificação da Lagoa de Albufeira;
- Construção do acesso à EB/JI de Sampaio

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 23 de Dezembro de 2011

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 141/11 – DU/DPU

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

Faz público que, esta Câmara Municipal, na sua reunião de 21 de Dezembro de 2011, deliberou por unanimidade, atribuir a classificação toponímica de: "Rua das Ginjeiras" ao arruamento da Freguesia de Castelo, sito no lugar de Maça.

A localização do arruamento em planta encontra-se disponível para consulta no horário de funcionamento ao público, na Câmara Municipal de Sesimbra, no Serviço de Atendimento, situado no Largo do Município, n.º 4, em Sesimbra.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Sesimbra 23 de Dezembro de 2011

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 136/2011 – DU/DPU

(ARTIGO 70.º N.º 1 AL. D)
DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO)

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, no cumprimento e para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, e uma vez que existe um número muito elevado de interessados desconhecendo-se a identidade, FAZ SABER que:

Correm éditos de 30 dias, contados da data da afixação do presente edital, notificando os proprietários dos lotes constantes do alvará n.º 18 emitido em 30 de dezembro de 1994, que dispõem do prazo de 10 dias, decorridos que seja o dos éditos, para se pronunciarem sobre o teor do pedido de alteração à licença de operação de loteamento n.º 26/92, sito em Casal Jangão, Fornos, freguesia do Castelo, deste concelho, e titulada pelo alvará supra identificado, formulado por António Manuel da Cruz Serra.

Ficam ainda notificados que a exposição tem de ser apresentada por escrito, dirigida ao Sr. presidente da Câmara Municipal, e entregue no Serviço de Atendimento do Departamento de Administração e Planeamento Urbanístico, sito no Largo do Município, n.º 4, em Sesimbra, onde também poderão consultar o respetivo processo.

Sesimbra, 20 de dezembro de 2011

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 142/2011 – DU/DPU

(ARTIGO 70.º N.º 1 AL. D)
DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO)

Felícia Maria Cavaleiro da Costa, vice-presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, no cumprimento e para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, e uma vez que se desconhece a identidade dos interessados, FAZ SABER que:

Correm éditos de 30 dias, contados da data da afixação do presente edital, notificando os proprietários dos lotes constantes do alvará n.º 3 emitido em 19 de janeiro de 1987, que dispõem do prazo de 10 dias, decorridos que seja o dos éditos, para querendo se pronunciarem sobre o teor do pedido de alteração à licença de operação de loteamento n.º 25/86, sito em Caixas, Fornos, freguesia do Castelo, deste concelho, e titulada pelo alvará supra identificado, formulado por António Gaspar Pinhal.

Ficam ainda notificados que a exposição tem de ser apresentada por escrito, dirigida ao Sr. presidente da Câmara Municipal, e entregue no Serviço de Atendimento do Departamento de Administração e Planeamento Urbanístico, sito no Largo do Município, n.º 4, em Sesimbra, onde também poderão consultar o respetivo processo.

Sesimbra, 29 de dezembro de 2011

A Vice-Presidente de Câmara,
Felícia Costa

EDITAL

N.º 7/2012 – DU/DPU

(ARTIGO 70.º N.º 1 AL. D) DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO)

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, no cumprimento e para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, e uma vez que existe um número muito elevado de interessados desconhecendo-se a identidade, FAZ SABER que:

Correm éditos de 30 dias, contados da data da afixação do presente edital, notificando os proprietários dos lotes constantes do alvará n.º 5 emitido em 17 de maio de 1995, que dispõem do prazo de 10 dias, decorridos que seja o dos éditos, para querendo se pronunciarem sobre o teor do pedido de alteração à licença de operação de loteamento n.º 9/91 - Lote n.º 20, sito em Caixas, freguesia do Castelo, deste concelho, e titulada pelo alvará supra identificado, formulado por António Maria Morgado Escarameia.

Ficam ainda notificados que a exposição tem de ser apresentada por escrito, dirigida ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, e entregue no Serviço de Atendimento do Departamento Urbanístico, sito, no Largo do Município, n.º 4 em Sesimbra, onde também poderão consultar o respetivo processo.

Sesimbra, 6 de janeiro de 2012

O Presidente da Câmara Municipal,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 139/2011 – DSU/DA

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, presidente da Câmara Municipal de Sesimbra;

FAZ SABER, que para efeitos do disposto do nº 1 do art.º 17º do Dec-Lei 306/07, de 27 de Agosto, se publica o tratamento dos resultados obtidos no Controlo de Qualidade da Água distribuída nas Freguesias Santiago, Castelo e Quinta do Conde no 3º trimestre de 2011.

Parâmetros	Unidades	VP	N.º DE ANÁLISES						
			Realizadas	Obrigatórias D-L 306/07	% Análises Efectuadas	Vmin	Vmax	não conformes	% conformidade
Controlo de Rotina 1									
E. Coli	/100 ml	0	114	36	100	0	0	0	100%
Bactérias Coliformes	/100 ml	0	114	36	100	0	0	0	100%
Desinfectante Residual - Cloro	mg/l	-	114	36	100	<0,1	1	-	-
Controlo de Rotina 2									
Amónio	mg/l	0,5	43	12	100	<0,15	<0,15	0	100%
Nº de colónias a 22º C	/ml	-	43	12	100	<1	28	-	-
Nº de colónias a 37º C	/ml	-	43	12	100	<1	19	-	-
Condutividade	µS/cm a 20ºC	2500	43	12	100	220	650	0	100%
Cor	mg/l	20	43	12	100	<5	5	0	100%
PH	unidades de pH	>6,5pH<9,0	43	12	100	6,7	8,1	0	100%
Manganês	µg/l	50	43	12	100	<5	48	0	100%
Nitratos	mg/l	50	43	12	100	<0,4	15	0	100%
Oxidabilidade	mg/l	5	43	12	100	<1,5	2,5	0	100%
Cheiro	fact. Diluição	3	43	12	100	<1	<1	0	100%
Sabor	fact. Diluição	3	43	12	100	<1	<1	0	100%
Turvação	NTU	4	43	12	100	<0,2	1,2	1	97%
Controlo de Inspeção									
Antimónio	µg/l	5	8	2	100	<2,5	<2,5	0	100%
Clostridium perfringens	/100 ml	0	8	2	100	0	0	0	100%
Esporos clostridium	UFC/100ml	0	8	2	100	0	0	0	100%
Nitritos	mg/l	0,5	8	2	100	<0,01	<0,01	0	100%
Arsénio	µg/l	10	8	2	100	<1	2,4	0	100%
Benzeno	µg/l	1	8	2	100	<1	<1	0	100%
Benzo (a) pireno	µg/l	0,01	8	2	100	<0,006	<0,006	0	100%
Boro	mg/l	1	8	2	100	<0,20	<0,20	0	100%
Bromatos	µg/l	25	8	2	100	<5	<5	0	100%
Cádmio	µg/l	5	8	2	100	<0,5	<0,5	0	100%
Cálcio	mg/l	-	8	2	100	36,9	120	0	100%
Chumbo	µg/l	25	8	2	100	<2	7,9	0	100%
Cianetos	µg/l	50	8	2	100	<10	<10	0	100%
Cloretos	mg/l	250	8	2	100	30	64	0	100%
Cobre	µg/l	2	8	2	100	<0,1	<0,1	0	100%
Crómio	µg/l	50	8	2	100	<1	4	0	100%
1,2 dicloroetano	µg/l	3	8	2	100	<1	<1	0	100%
Dureza Total	mg/l	-	8	2	100	122	326	0	100%
Enterococos	/100 ml	0	8	2	100	0	0	0	100%
Fluoretos	mg/l	1,5	8	2	100	<0,1	0,1	0	100%
Magnésio	mg/l	-	8	2	100	4,9	13,1	0	100%
Mercúrio	µg/l	1	8	2	100	<0,3	<0,3	0	100%
Níquel	µg/l	20	8	2	100	<2	<2	0	100%
Hidroc. Aromáticos policíclicos	µg/l	0,1	8	2	100	<0,06	<0,06	0	100%
Benzo(b)fluoranteno	µg/l	-	8	2	100	<0,015	<0,015	-	-
Benzo (k)fluoranteno	µg/l	-	8	2	100	<0,015	<0,015	-	-
Benzo(ghi)perileno	µg/l	-	8	2	100	<0,015	<0,015	-	-
Indeno(1,2,3-cd)pireno	µg/l	-	8	2	100	<0,015	<0,015	-	-
Ferro	µg/l	200	8	2	100	<60	141	0	100%
Sódio	mg/l	200	8	2	100	18	35	0	100%
Trihalometanos	µg/l	150	8	2	100	1,8	6	0	100%
Clorofórmio	µg/l	-	8	2	100	<2	3,20	-	-
Bromofórmio	µg/l	-	8	2	100	<1	<1	-	-
Dibromoclorometano	µg/l	-	8	2	100	<1	1,30	-	-
Bromodichlorometano	µg/l	-	8	2	100	<1	1,80	-	-
Alumínio	µg/l	200	8	2	100	<10	87	0	100%

Pesticidas totais	µg/l	0,5	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
2,4D	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
S-metalocloro	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
Alacloro	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
Desetil-atrazina	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
Terbutilazina	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
Desetilterbutilazina	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
Linurão	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
Atrazina	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
Bentazona	µg/l	0,1	8	2	100	<0,05	<0,05	0	100%
Selénio	µg/l	10	8	2	100	<1	2,8	0	100%
Sulfatos	mg/l	250	8	2	100	<15	47	0	100%
Tetracloroetano	µg/l	10	8	2	100	<1	<1	0	100%
Tricloroetano			8	2		<1	<1	0	100%

VP - Valor Paramétrico do Anexo I do D.L. 306/2007 de 27 de Agosto | Vmin - Valor mínimo | Vmax - Valor máximo

% realização - corresponde em percentagem à relação entre as análises obrigatórias por lei e os ensaios realizados pela CMS.

% conformidade - corresponde à percentagem dos resultados que cumprem as normas (VP) estabelecidas na legislação em vigor.

A qualidade da água de consumo humano abastecida ao Concelho de Sesimbra é verificada através de análises periódicas previstas no Programa de Controlo da Qualidade da Água, de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei nº 306/07 de 27 de Agosto. Com base nas análises efectuadas, conclui-se que, para o período de tempo a que reportam, a água fornecida está em conformidade com as normas de qualidade estabelecidas na actual legislação.

NOTA: uma das amostras do Controlo de Rotina 1 foi recolhida a 09/09/2011 no Parral.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 21 de Dezembro de 2011

O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 4/2012 – DU/DPU

(ARTIGO 70.º N.º 1 AL. D)
DO CÓDIGO
DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO)

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, presidente da Câmara Municipal de Sesimbra, no cumprimento e para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, e uma vez que existe um número muito elevado de interessados desconhecendo-se a identidade, FAZ SABER que:

Correm éditos de 30 dias, contados da data da afixação do presente edital, notificando os proprietários dos lotes constantes do alvará n.º 7 emitido em 30 de julho de 1985, que dispõem do prazo de 10 dias, decorridos que seja o dos éditos, para querendo se pronunciarem sobre o teor do pedido de alteração à licença de operação de loteamento n.º 6/83 - Lote n.º 2, sito em Aldeia do Meco, freguesia do Castelo, deste concelho, e titulada pelo alvará supra identificado, formulado por Rita Isabel da Cruz Raimundo.

Ficam ainda notificados que a exposição tem de ser apresentada por escrito, dirigida ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, e entregue no Serviço de Atendimento do Departamento Urbanístico, sito, no Largo do Município, n.º 4 em Sesimbra, onde também poderão consultar o respetivo processo.

Sesimbra, 3 de janeiro de 2012

O Presidente da Câmara Municipal,
Augusto Pólvora, Arq.º

**cineteatro
municipal
joão mota
sesimbra**

Avenida da Liberdade, n.º 46
2970-635 Sesimbra
E-mail: cineteatro@cm-sesimbra.pt
Bilheteira
Rua João da Luz, n.º 5 – 2970-762
Sesimbra

Horário de inverno
Quarta a domingo, das 16 às 20h
Horário de verão (julho e agosto)
Quarta a domingo, das 17 às 21h
O horário é prolongado em dias de espetáculo/ cinema, até 30 minutos depois do início dos mesmos.
Reservas: 21 223 40 34


Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt

Sesimbra limpa tem outra pinta!

ENTULHO AQUI NÃO!



Preservar o ambiente

É com preocupação que continuamos a assistir à deposição de entulhos, monos e lixos à beira de caminhos, em áreas florestais e noutros lugares impróprios, agredindo a paisagem e prejudicando o ambiente.

Para evitar esta prática, a Câmara Municipal disponibiliza contentores e sacos para recolha deste tipo de resíduos.

Utilize estes meios e contribua para um concelho mais limpo. A preservação do ambiente é um dever de todos.

Contactos úteis:

Câmara Municipal de Sesimbra (geral): 21 228 85 00

Departamento de Ambiente e Águas: 21 228 85 35

Linha Verde: 800 228 850


Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt