



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE SESIMBRA
REALIZADA NO DIA 04 JANEIRO
DE 2012

Assuntos apreciados ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela lei n.º 5-a/2002, de 11 de janeiro:

Requalificação da Marginal de Sesimbra – Marginal Poente e Largo da Marinha – plano de segurança e saúde – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requalificação da Marginal de Sesimbra – Marginal Poente e Largo da Marinha – coordenador de segurança – nomeação – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Parque municipal de campismo forte do cavalo – encerramento – deliberação de 16.Novembro.2011 – providência cautelar – decisão de reconhecimento de interesse público
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requerimentos e processos

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 1/94, por iniciativa municipal – integração no domínio público municipal da área de 1.488 m² – Charneca da Cotovia – aprovação
Deliberação: Aprovada, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção definitiva – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 14
Deliberação: Não apreciado.

Constituição de compropriedade – emissão de parecer favorável – Pinheirinhos – Domus Gladius, Compra e Venda de Propriedades, Ld.ª
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberações diversas

Recuperação do edifício da Rua Dr. Aníbal Esmeriz – plano de segurança e saúde – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Contratos de permuta a celebrar entre o município e proprietários de lotes sem capacidade edificativa – Imposto Municipal de Transmissões Onerosas – isenção – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Comissão de vistorias para recepção de infraestruturas de urbanizações particulares – composição – alteração da deliberação de 14.Abril.2010
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Plano de Pormenor da Zona Norte da Mata de Sesimbra – discussão pública – relatório
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Manutenção de espaços verdes e limpeza urbana – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Liga dos Amigos da Lagoa de Albufeira – alteração da deliberação de 05.Março.2008
Deliberação: Não apreciado.

Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – mini-mercado e snack-bar – contrato de concessão – rectificação da deliberação de 21.Dezembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Bolsa de Turismo de Lisboa'2012 – passatempos “Sesimbra um mar de emoções” e “Conhecer Sesimbra” – normas – júri – nomeação – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Constituição de fundos de maneio para 2012 – aprovação
Deliberação: Não apreciado.

Alunos e jovens portadores de deficiência – transportes escolares – atribuição de senha de passe – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Informações – decisões do presidente

• Despachos de gestão urbana – zona oriental de

15 e 22 de Dezembro de 2011.

Informações do presidente – outras

• Transferência de competências dos Governos Cívicos – parecer emitido pela Divisão de Assuntos Jurídicos desta Câmara Municipal.

• Comissão de Administração da AUGI 4 da Lagoa de Albufeira – contas intercalares respeitantes ao ano de 2009.

• Comissão de Administração da AUGI 44 do Casal do Sapo – contas intercalares respeitantes aos anos de 2008, 2009 e 2010.

• Comissão de Administração da AUGI 54 do Alto das Vinhas – contas intercalares respeitantes ao ano de 2010.

Informações da vice-presidente – pelouro da educação e das bibliotecas municipais

• Relatório final do projeto “Bibliotecas de Praia e de Jardim” – Verão'2011.

• Relatório de atividades do 5.º ano do Plano Nacional de Leitura.

Informações do vereador do pelouro da administração e finanças

• Permuta de bem presente por bem futuro do prédio sito na Cotovia inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 34 da Secção N – avaliação.

Período de intervenção aberto ao público

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE SESIMBRA
REALIZADA NO DIA 18 JANEIRO
DE 2012

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar as faltas:

- da Vice-Presidente, Senhora Dr.ª Felícia Maria Cavaleiro da Costa, que não compareceu, por se encontrar presente numa reunião no Ministério da Saúde;

- do Vereador Senhor Dr. José Henrique Peralta Polido, que não compareceu, por se encontrar em Cabo Verde, numa iniciativa da ADREPES;

- e do Vereador Senhor Francisco José Pereira Luís, que não compareceu, por motivos pessoais inadiáveis.

Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Diretor Augusto Pólvora (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Divisão de Comunicação e Informação da CM Sesimbra | Projeto Gráfico Bruno Campos | Periodicidade Mensal | Tiragem 100 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



Assuntos apreciados ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela lei n.º 5-a/2002, de 11 de janeiro:

Promoção do ensino, investigação e prestação de serviços à comunidade nas áreas da arquitetura e do urbanismo – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa – minuta – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

1.ª alteração ao orçamento e 1.ª às grandes opções do plano 2012
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Empréstimo a curto prazo até ao montante de 1,5 milhões de euros – condições – aceitação – contratação
Deliberação: Deliberado, por unanimidade, contratar o empréstimo em causa com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, nas respetivas condições.

Requerimentos e processos

Obras novas – construção de apartamentos turísticos de 4* – licenciamento – Casalão – MA&TE, Ld.ª
Deliberação: Não apreciado.

Quinta do Conde – destaques
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Aldeia do Meco – Albertino Pinhal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Charneca da Cotovia – Sandra Gomes e Paulo Almeida
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Casais de Sampaio – Diamantino Silva e Ida Coelho – parcelas sobrantes – valores de STP – retificação da deliberação de 16.Novembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projeto das obras de urbanização – condições do alvará – AUGI 49 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 49
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 05/94 – lote 15 – Pedreiras – Domingos Lopes
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Plano de Pormenor da AUGI 9 da Lagoa de Albufeira – arruamentos, telecomunicações, águas residuais, incluindo estação elevatória, com fixação do valor da caução – receção provisória
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – receção definitiva – Lagoa de Albufeira – Comissão Administrativa da AUGI 14
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – libertação de garantia bancária – Cotovia – Américo Santos e Outros
Deliberação: Aprovado, por unanimidade

Diversos

Cedência da área de 408 m2 do lote 9 da AUGI 43 do Casal do Sapo como dação em pagamento dos custos de reconversão – Iria Lourenço
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Cedência do lote 208E da AUGI 43 do Casal do Sapo como dação em pagamento dos custos de reconversão – Manuel Ferreira
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Cedência do lote 125C da AUGI 42 do Casal do Sapo como dação em pagamento dos custos de reconversão – Maria Nazaré Garcés
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Cedência do lote 126E da AUGI 43 do Casal do Sapo como dação em pagamento dos custos de reconversão – Maria Nazaré Garcés
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Pessoal

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Eng.º Fernando Pascoal Martins, Senhor José Alexandrino Oliveira e Eng.º José António Gomes Patrão – emissão de parecer
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Deliberações diversas

Requalificação da Marginal de Sesimbra – acessos à praia, passadiços e apoios – relatório final – aprovação – adjudicação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requalificação da Marginal de Sesimbra – Marginal Poente e Largo da Marinha – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Recuperação da Fortaleza de Santiago – museu do mar – 1.ª fase – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requalificação Urbana do Núcleo Antigo de Sesimbra – reconversão urbanística – zona central – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requalificação da Praia do Moinho de Baixo – 2.ª fase – erros e omissões – aceitação
Deliberação: Não apreciado.

Saneamento da Freguesia do Castelo – lote poente – 1.ª fase – júri – alteração da deliberação de 16.Novembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – lote nascente – 2.ª fase – júri – alteração da deliberação de 16.Novembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – Lagoa de Albufeira – 2.ª fase – rede de colectores das Avenidas do Casalão, Sachola, Pinheiros, Alcaide e Acácias – júri – alteração da deliberação de 21.Dezembro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Empréstimo a curto prazo até ao montante de 1,5 milhões de euros – análise de propostas e elaboração de relatório – nomeação do júri – ratificação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Plano de Pormenor da Zona Norte da Mata de Sesimbra – versão final – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, do Vereador Eng.º Sérgio Marcelino e da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Alienação de património municipal – prédios destinados a construção, comércio e/ou serviços em diversos locais do concelho – hasta pública
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Aquisição dos lotes 1.284 e 1.285 do Conde 1 para integração no domínio privado municipal – João Vicente Rodrigues
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Atualização dos valores dos encargos de urbanização dos lotes e construção abrangidos pelo Plano Parcial de Urbanização da Quinta do Conde – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Manutenção de espaços verdes e limpeza urbana – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Liga dos Amigos da Lagoa de Albufeira – alteração da deliberação de 05.Março.2008
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Edifício de habitação a custos controlados no empreendimento “Cotovia Parque” na Cotovia – 1.ª fase (39 fogos) – lista definitiva dos candidatos – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – caminho público sito na Rua Teodoro Gomes Alho, em Santana – Art. 79.º, da Seção N – reconhecimento
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Toponímia – doação de uma parcela de terreno com a área de 1.387 m2 para integração no domínio público municipal do prédio sito nas Aguncheiras – Azoia – Mariana Marques e Teodora Casaca – aceitação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

VII Congresso da Federação dos Sindicatos do Setor da Pesca – apoio – ratificação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

“BTT pelo Património’2012” – projeto – condições

de participação – aprovação
Deliberação: Não apreciado.

Auxílios económicos do 1.º ciclo do ensino básico – ano lectivo 2011/2012 – livros e material escolar – Agrupamento de Escolas – subsídios
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB 1 da Aldeia do Meco – apoio à frequência de ATL – aluno carenciado – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Carnaval 2011 – escolas e grupos de samba – subsídios eventuais – retificação da deliberação de 16.Fevereiro.2011
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Festa em Honra de Nossa Senhora de Alfarrim 2011 – Comissão de Festas – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Projeto “Sempre a Mexer para Não Envelhecer” – coletividades – manutenção e limpeza dos espaços – subsídios mensais
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Informações – decisões do presidente

- Despachos de gestão urbana – DPU – zona ocidental de 05 de Janeiro de 2012.
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 05 de Janeiro de 2012.

Informações do presidente – outras

- Cópia do officio resposta à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo a propósito da “Avaliação de Impacte Ambiental do Empreendimento Pinhal do Atlântico”, apresentado em nome de Turimeco, SA.

Informações do vereador do pelouro da administração e finanças

- Pagamentos efetuados através de maneiço durante o 4.º trimestre de 2011.

Período de intervenção aberto ao público

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação de Executivo)

Reunião de 04 de Janeiro de 2012

DESPACHOS DE 15 DE DEZEMBRO DE 2011

Processo n.º 310/87 – Joaquim António Mansinho Ramos – Instalação de estabelecimento e alterações – Lote 3055-1.º, Conde 3 – valor da licença 52,01€ – Deferido.

Processo n.º 211/97 – Maria Rosa Figueira T. Carvalho Resende – Construção de alterações – Lote 1112, Boa Água 1 – valor da licença 80,21€ – Deferido.

DESPACHOS DE 22 DE DEZEMBRO DE 2011

Processo n.º 83/07 – Armando Rosa Graça, Ld.ª – Legalização de alterações – lote 1384, Pinhal do General – valor da licença – 52,01€ – Deferido.

Processo n.º 87/07 – Augusto António Pinela – Construção de moradia – lote 1805, Pinhal do General – *STP 252,50 m2 – valor da licença – 87.515,14€ – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 18 de Janeiro de 2012

05 de Janeiro de 2012

Processo n.º 41/08 – Egas Muniz, Coop. De Ensino Superior, CRL – Licenciamento de alterações em Hotel de 1* – Sampaio – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação de Executivo)

Reunião de 18 de Janeiro de 2012

DESPACHOS DE 05 DE JANEIRO DE 2012

Processo n.º 71/93 – Henriqueta da Conceição Maltez – Legalização de alterações – Lote 561, Conde 2 – valor da licença 80,21€ – Deferido.

Processo n.º 202/85 – José Palmira Vaz – Construção de alterações – Lote 43 B, Conde 3 – valor da licença 80,21€ – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL ZONA OCIDENTAL

ZONA 1

13.01.2012

Proc.º de Obras n.º 340/99 – José António Rodrigues dos Santos – reqt.º 47838, de 16.12.2011 – Comunicação Prévia para legalização de alterações de moradia – Zambujal, Lote 4 – STP 10m2 – €539,38

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL ZONA OCIDENTAL

ZONA 2

09/01/2012

Proc.º de obras n.º 99/2011 - Req.º n.º 41285 de 21/10/2011 - Comunicação prévia para construção de edifício de habitação - Santa Casa da Misericórdia de Sesimbra - Rua dos Industriais, n.ºs 24-28 - Santiago - Sesimbra - Admitida *STP: 289,80 m2 (isenta de pagamento da taxa prevista no artigo 18.º do RTCRAU, de acordo com a alínea a) do n.º 3 do seu artigo 37.º)

Autarquia mais próxima da População

Ligue para a linha verde
com o número 800228850

Desta forma está a zelar pelo bem-estar, segurança e melhoria da qualidade de vida em todo o concelho.



www.cm-sesimbra.pt



EDITAL

N.º 16/2012/DGFO

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal, decidiu adjudicar a empreitada, que abaixo se indica:

- Saneamento da freguesia do Castelo – Rede de coletores (Sistema em Baixa) Fonte Esquerda, Assenta, Sentrão, por concurso público, à firma Construções Alberto Vasco, S.A., pelo valor base de 534.983,98 €.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 24 de janeiro de 2012

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 12/2012/DGFO

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que decidiu adjudicar, a empreitada que abaixo se indica:

- Requalificação da Marginal de Sesimbra- - Proteção à descarga da Ribeira de Palames, por ajuste direto, à firma José Marques Gomes Galo, S.A., pelo valor base de 57.328,14 €.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 23 de janeiro de 2012

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 9/12/DSU

Avisam-se os familiares dos falecidos abaixo mencionados que, no prazo de 30 (trinta) dias, deverão dirigir-se ao Departamento de Serviços Urbano (Atendimento), desta autarquia, a fim de resolverem quanto à data em que terão lugar as respetivas exumações a efetuar no cemitério de Aiana e sobre o destino das ossadas.

Alfredo Almeida
Alfredo Borba Marques
António da Conceição Rodrigues
António Rodrigues Manta
Canceanilla Maria Dionísio
Carolina Carvalho Pinhal Neto Roque
Délío Neves Raimundo
Francisca Maria Guerreiro
Francisco Rodrigues Peixoto
Gertrudes de Almeida Rato
Gertrudes Martelo Marques
José Peralta
Júlio Rodrigues Panão
Maria Apolinária Marques
Perpétua Procópio
Sabino do Carmo Lesto
Willy Jean Julius

Findo este prazo sem que os interessados promovam qualquer diligência, serão feitas as exumações, considerando-se abandonadas as ossadas existentes, de acordo com o estabelecido no nº3 e 4 do art. 29º do Regulamento dos Cemitérios Municipais do Concelho de Sesimbra em vigor. Mais se informa, que 8 dias após o levantamento da ossada, as cantarias que se encontrarem no cemitério ficarão em posse da Câmara.

Sesimbra, 17 de janeiro de 2012

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 27/2012 - UNIDADE DE APOIO À CÂMARA MUNICIPAL

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS - INSTRUÇÃO DE PROCESSOS DE CONTRA-ORDENAÇÃO E APLICAÇÃO DE COIMAS

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

TORNA PÚBLICO no "Boletim Municipal", nos termos do n.º 2 do artigo 37.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 442/95, de 15 de Novembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 6/96, de 31 de Janeiro, que, por seu despacho de hoje, no uso da faculdade prevista no n.º 2 do artigo 69.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro conjugado com a alínea p) do n.º 2 do artigo 68.º do mesmo preceito legal, e no n.º 5 do artigo 55.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro (diploma que aprova a Lei das Finanças Locais), delegeo no VEREADOR SENHOR Dr. JOSÉ HENRIQUE PERALTA POLIDO, a competência para determinar a instrução dos Processos de Contra-Ordenação e para aplicação das respectivas Coimas nas matérias respeitantes a:

1 – Regulamento de Publicidade do Concelho de Sesimbra e respectiva legislação habilitante, Lei n.º 97/88, de 17 de Agosto;
2 – Afixação ou inscrição de publicidade na proximidade das estradas nacionais constantes do plano rodoviário nacional fora dos aglomerados urbanos, regulada pelo Decreto-Lei n.º 105/98, de 24 de Abril, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 166/99, de 13 de Maio;
3 – Regulamento e Tabela de Taxas – Ocupação do domínio público no âmbito dos estabelecimentos de restauração e bebidas

Sesimbra, 06 de Fevereiro de 2012

O Presidente da Câmara Municipal,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 14/12 - DSCEV/ZOR

Avisam-se os familiares dos falecidos abaixo mencionados que, no prazo de 30 (trinta) dias, deverão dirigir-se ao apoio administrativo da Divisão de Saneamento Cemitério e Espaços Verdes Zona Oriental desta autarquia, sito no Edifício do Mercado Municipal da Quinta do Conde, das 09h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h30, a fim de marcar a data de exumação e informar quanto ao destino das ossadas.

Maria de Fátima Cunha Gonçalves
Virgínia Vieira Cardoso Duarte
Fernando Rodrigues Gonçalves
Maria José M. Simplício Lontrão
Custódia Alinho
Maria Augusta Loureiro Roldão
Palmira Conceição Osório
Violante cunha Sabino
Esperança Rosa Lourenço Santiago
José Manuel Adaz Silvestre
João Baptista Martins Almeida
António Marques Cristina
Inácio Anjos Rodrigues
Maria Espirito Santo Ventura
César Pais Fernandes
Maria Cândida Barbosa Costa
Luís Filipe Teixeira Almeida
Maria Helena Borges C. Reis
Manuel Leandro da Ponte
João Baptista Teixeira
Carlos Mendes Gomes
Gabriel Costa Miranda
Carlos Alberto Almeida Pereira
António Domingos Gonçalves
Maria da Conceição Cerqueira B. Moreira Silva
Maria da Silva Salgueiro Soares
Alice Oliveira Mira Louro
Amália Gomes Gaspar

Findo este prazo sem que os interessados promovam qualquer diligência, serão feitas as exumações, considerando-se abandonadas as ossadas existentes, de acordo com o estabelecido no Regulamento dos Cemitérios Municipais. Mais se informa que, 8 dias após o levantamento das ossadas, as estelas que se encontrarem no cemitério ficarão em posse da câmara.

Quinta do Conde 23 de janeiro de 2012

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 25/2012 - NOTARIADO

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/94

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na reunião de 04 de Janeiro de 2012, torna público que, por iniciativa da Câmara Municipal de Sesimbra, contribuinte n.º 501 144 218, é emitido o aditamento ao alvará de loteamento n.º 01/94, de 08 de Março, passado em nome de Polivil - Urbanização, Construção e Administração de Prédios, Ld.ª, respeitante ao prédio sito no lugar de Charneca da Cotovia, freguesia de Sesimbra (Castelo), deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 6465 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz da mesma freguesia sob o artigo 9943.

O presente aditamento, de acordo com a planta anexa e com a observância do que dispõe o artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, e a manutenção dos restantes parâmetros, titula a seguinte alteração:

Integração para o domínio público municipal da área total de 1.488 m2, sendo a área de 856 m2 destinada a arruamento, 100 m2 a estacionamento e 532 m2 a passeios, mantendo-se em domínio privado municipal o espaço verde equipado com a área de 2025 m2.

Paços do Município de Sesimbra, 03 de Fevereiro de 2012.

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 28/2012 - DJ/UNIDADE DE APOIO À CÂMARA MUNICIPAL

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS - INSTRUÇÃO DE PROCESSOS DE CONTRA-ORDENAÇÃO E APLICAÇÃO DE COIMAS

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

Torna público do teor do seu despacho hoje exarado:

"No uso da faculdade prevista na alínea p) do n.º 2 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e no n.º 5 do art.º 55.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, (diploma que aprova a Lei das Finanças locais), delegeo no Sr. Vereador José Henrique Peralta Polido, a competência para determinar a instrução dos Processos de Contra-Ordenação e para aplicação das respetivas Coimas nas matérias respeitantes a:

- 1 - Regulamento de Publicidade do Concelho de Sesimbra e respetiva legislação habilitante, Lei n.º 97/88, de 17 de Agosto;
- 2 - Afixação ou inscrição de publicidade na proximidade das estradas nacionais constantes do plano rodoviário nacional fora dos aglomerados urbanos, regulada pelo Decreto-Lei n.º 105/98, de 24 de Abril, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 166/99, de 13 de Maio;
- 3 - Regulamento e Tabela de Taxas - Ocupação do domínio público no âmbito dos estabelecimentos de restauração e bebidas."

Sesimbra, 06 de Fevereiro de 2012

O Presidente da Câmara Municipal,
Augusto Pólvora, Arq.º

cineteatro
municipal
joão mota
sesimbra

Avenida da Liberdade, n.º 46
2970-635 Sesimbra

E-mail: cineteatro@cm-sesimbra.pt

Bilheteira

Rua João da Luz, n.º 5 - 2970-762
Sesimbra

Horário de inverno

Quarta a domingo, das 16 às 20h

Horário de verão (julho e agosto)

Quarta a domingo, das 17 às 21h

O horário é prolongado em dias de espetáculo/ cinema, até 30 minutos depois do início dos mesmos.

Reservas: 21 223 40 34



Sesimbra
câmara municipal

www.cm-sesimbra.pt

EDITAL

N.º 24/2012 - DSU/DA

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, presidente da Câmara Municipal de Sesimbra;

FAZ SABER, que para efeitos do disposto do n.º 1 do art.º 17.º do Dec-Lei 306/07, de 27 de Agosto, se publica o tratamento dos resultados obtidos no Controlo de Qualidade da Água distribuída nas Freguesias Santiago, Castelo e Quinta do Conde no 4.º trimestre de 2011

Parâmetros	Unidades	VP	N.º DE ANÁLISES						
			Realizadas	Obrigatórias D-L 306/07	% Análises Efectuadas	Vmin	Vmax	não conformes	% conformidade
Controlo de Rotina 1									
E. Coli	/100 ml	0	108	36	100	0	0	0	100%
Bactérias Coliformes	/100 ml	0	108	36	100	0	0	0	100%
Desinfectante Residual - Cloro	mg/l	-	108	36	100	0,2	1	-	-
Controlo de Rotina 2									
Amónio	mg/l	0,5	35	11	100	<0,15	<0,15	0	100%
Nº de colónias a 22º C	/ml	-	35	11	100	<1	19	-	-
Nº de colónias a 37º C	/ml	-	35	11	100	<1	17	-	-
Condutividade	µS/cm a 20ºC	2500	35	11	100	220	390	0	100%
Cor	mg/l	20	35	11	100	<5	<5	0	100%
PH	unidades de pH	>6,5pH<9,0	35	11	100	6,7	8,3	0	100%
Manganês	µg/l	50	35	11	100	<5	25	0	100%
Nitratos	mg/l	50	35	11	100	1,1	11	0	100%
Oxidabilidade	mg/l	5	35	11	100	<1	<1,5	0	100%
Cheiro	fact. Diluição	3	35	11	100	<1	<1	0	100%
Sabor	fact. Diluição	3	35	11	100	<1	<1	0	100%
Turvação	NTU	4	35	11	100	<0,2	1,2	1	97%

VP - Valor Paramétrico do Anexo I do D.L 306/2007 de 27 de Agosto

Vmin - Valor mínimo

Vmax - Valor máximo

% Realização - corresponde em percentagem à relação entre as análises obrigatórias por lei e os ensaios realizados pela CMS.

% Conformidade - corresponde à percentagem dos resultados que cumprem as normas (VP) estabelecidas na legislação em vigor.

A qualidade da água de consumo humano abastecida ao Concelho de Sesimbra é verificada através de análises periódicas previstas no Programa de Controlo da Qualidade da Água, de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei nº 306/07 de 27 de Agosto. Com base nestas análises efetuadas, conclui-se que, para o período de tempo a que reportam, a água fornecida está em conformidade com as normas de qualidade estabelecidas na atual legislação.

NOTA: uma das amostras do Controlo de Rotina 2 foi recolhida a 03/11/2011 no Casal da Morreta.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 03 de Fevereiro de 2012

O Presidente da Câmara
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 13/2012/DGFO

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal, decidiu dinamizar as empreitadas, que abaixo se indicam:

- Saneamento da Freguesia do Castelo - Execução das Redes de Drenagem do Concelho de Sesimbra - Lagoa de Albufeira - 2.ª fase (Intersectores Norte e da Sachola e Avenidas Casalão, Alcaide, Pinheiros e Acácias);
- Saneamento da Freguesia do Castelo de Sesimbra - Lote nascente 2.ª fase Zona A - Vale da Abelheira/Zona B - Carrasqueira/Cotovia;
- Saneamento da Freguesia do Castelo - Execução das redes de Drenagem do Concelho de Sesimbra - Lote Poente 1.ª fase Zambujal/Aiana.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 23 de janeiro de 2012

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 11/2012/DGFO

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal, decidiu adjudicar as empreitadas, que abaixo se indicam:

- Requalificação da Marginal de Sesimbra – Marginal Poente e Largo da Marinha, por concurso público, à firma Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A., pelo valor base de 1.170.956,56 €;
- Requalificação da Marginal de Sesimbra – Acessos à praia, passadiços e apoios, por concurso público, à firma Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A., pelo valor base de 454.917,73 €.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 23 de janeiro de 2012

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 19/2012-DFP/ DGAP/UIP

HASTA PÚBLICA

ALIENAÇÃO DE PATRIMÓNIO MUNICIPAL – PRÉDIOS DESTINADOS A CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO, COMÉRCIO, SERVIÇOS OU EQUIPAMENTOS EM DIVERSOS LOCAIS NO CONCELHO DE SESIMBRA

Arq.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

TORNA PÚBLICO QUE, em conformidade com a deliberação de Câmara de 18 de janeiro de 2012, irá proceder no próximo dia 09 de março de 2012, às 14.30 horas, na sala do Auditório Conde Ferreira, sito no Largo 5 de Outubro, em Sesimbra, à alienação em hasta pública de diversos prédios sitos nas freguesias do Castelo e Santiago, para construção de habitação, comércio e/ou serviços a seguir identificados:

1. Prédios urbanos destinados a construção de habitação

1.1. Prédio urbano designado pelo lote n.º 16, sito em Boiças, Brancagil – Sesimbra, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 7955, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 4662 da Freguesia do Castelo – terreno para construção de moradia escalonada unifamiliar 1 fogo com 3 pisos, tipologia T3 ou T4 e estacionamento/garagem; com a área total de 200 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 178 m².

Base de licitação: € 82.500,00.

1.2. Prédio urbano designado pelo lote n.º 3, sito em Aldeia dos Gatos - Santana, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 9732, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 6228 da Freguesia do Castelo – terreno para construção de uma moradia unifamiliar ou bi familiar, com a área total de 700 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 180 m².

Base de licitação: € 75.000,00.

1.3. Prédio urbano sito em Caixas/ Alfarim, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 6505, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 3418 da Freguesia do Castelo - terreno para construção de habitação com capacidade máxima de 18 fogos, com 2 pisos e cave; com a área total de 6.315 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 2.526 m².

Base de licitação: € 450.000,00.

1.4. Prédio urbano designado pelo lote n.º 4, sito em Palames - Sesimbra, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 2332, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 747 da Freguesia do Santiago - terreno para construção de habitação com capacidade máxima de 4 fogos; com a área total de 470 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 376 m².

Base de licitação: € 176.000,00.

1.5. Prédio urbano sito em Fornos, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 13862, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 10089 da Freguesia do Castelo – terreno para construção de habitação, 3 fogos e 3 garagens; com a área total de 593 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 335 m².

Base de licitação: € 115.000,00.

1.6. Prédio urbano sito em Casas da Azoia, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 14673, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 10466, da Freguesia do Castelo - terreno para construção de habitação com capacidade máxima de 2 fogos de um piso; com a área total de 703 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 210 m².

Base de licitação: € 65.000,00.

1.7. Prédio urbano designado pelo lote n.º 41A, sito em Charneca da Cotovia, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 19299, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 13495 da Freguesia do Castelo - terreno para construção de moradia em banda, 2 pisos e cave; com a área total de 161,02 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 131 m².

Base de licitação: € 42.000,00.

1.8. Prédio urbano designado pelo lote n.º 41B, sito em Charneca da Cotovia, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 19300, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 13496 da Freguesia do Castelo – terreno para construção de moradia em banda, 2 pisos e cave; com a área total de 176,08 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 131 m².

Base de licitação: € 42.500,00.

2. Prédios urbanos destinados a Comércio, Serviços ou Equipamento (Social, Educativo, Desportivo ou Cultural):

2.1. Prédio urbano designado pelo lote n.º 1, sito em Pocinho - Pedreiras, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 7632, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 1983 da Freguesia do Castelo – terreno para construção de edifício destinado a equipamento coletivo (Social, Educativo, Desportivo ou Cultural); com a área total de 1.020 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 306 m².

Base de licitação: € 76.550,00.

2.2. Prédio urbano designado pelo lote n.º 8, sito em Corredoura - Santana, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 13575, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 9609 da Freguesia do Castelo - terreno para construção de edifício destinado a comércio ou serviços com 3 pisos, cave com garagem (16 lugares); com a área total de 567 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 750 m².

Base de licitação: € 150.000,00.

2.3. Prédio urbano designado por lote A33, sito em Sachola - Lagoa de Albufeira, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 16970, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 11814 da Freguesia do Castelo – terreno para construção de edifício destinado a comércio ou serviços com 2 pisos; com a área total de 338 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 150,80 m².

Base de licitação: € 37.000,00.

2.4. Prédio urbano designado por lote A34, sito em Sachola - Lagoa de Albufeira, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 16971, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 11815 da Freguesia do Castelo - terreno para construção de edifício destinado a comércio ou serviços com 2 pisos; com a área total de 354 m² e área de superfície total de pavimentos (STP) de 159,30 m².

Base de licitação: € 39.000,00.

2.5. Prédio urbano designado por lote A35, sito em Sachola - Lagoa de Albufeira, inscrito na matriz da Repartição de Finanças de Sesimbra, sob o artigo n.º 16972, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o n.º 11816 da Freguesia do Castelo - terreno para construção de edifício destinado a comércio ou serviços com 2 pisos; com a área total de 470 m² e área de superfície total de pavimento (STP) de 209,70 m².

Base de licitação: € 52.000,00.

3. Para cada prédio, o valor dos lanços mínimos é fixado pela comissão em montante não inferior a 1% da base de licitação;

4. As propostas deverão ser entregues pessoalmente ou enviadas pelo correio registado, dirigidas ao Presidente da Comissão e endereçadas à Divisão de Gestão de Aprovisionamento e Património da Câmara Municipal de Sesimbra, Edifício Âncora, Av. 25 de Abril, n.º 9M, 2970-634 Sesimbra, até 15:00 horas do dia 08 de março de 2012;

5. Podem intervir na praça apenas os interessados que tiverem apresentado propostas, ou os seus representantes, devidamente identificados, e, no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes para arrematar;

6. Se não tiver havido apresentação de propostas antes do ato da praça, o imóvel pode ser adjudicado provisoriamente ao apresentante da melhor proposta, para cada imóvel, que surja durante aquela, por preço nunca inferior à base licitação anunciada;

7. Impostos e taxas devidos: Imposto de Selo (IS) e Imposto Municipal sobre Transmissões (IMT), se dos mesmos não estiverem isentos;

8. No ato público os adjudicatários entregarão na Tesouraria da Câmara Municipal de Sesimbra a quantia correspondente a 10% do valor da adjudicação, a título de sinal, o qual será considerado como princípio de pagamento, no caso de ser efetuada a adjudicação definitiva; e até 45 dias úteis após a Hasta Pública deverá ser entregue a quantia correspondente ao diferencial entre o valor da adjudicação e o valor pago como sinal e celebrado o respectivo contrato de compra e venda, nos serviços da Câmara Municipal de Sesimbra;

9. As construções a erigir estão sujeitas às taxas urbanísticas, previstas no Regulamento de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística.

O Programa de Procedimentos e Plantas estão disponíveis para consulta, nas instalações da Câmara Municipal de Sesimbra – Divisão de Gestão de Aprovisionamento e Património, sitas no edifício Âncora, Av. 25 de Abril, n.º 9M, em Sesimbra, nos dias úteis das 9:00 às 12:30 horas e das 14:00 às 17:30 horas, até à data e hora limite da entrega de propostas (referido no ponto 4), podendo ser adquiridos em suporte de papel ou em suporte digital, pelo valor de 20,00 (vinte euros).

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Município de Sesimbra, 26 de janeiro de 2012.

O Presidente da Câmara Municipal,
Augusto Pólvora, Arq.º

Sesimbra limpa tem outra pinta!

ENTULHO AQUI NÃO!



Preservar o ambiente

É com preocupação que continuamos a assistir à deposição de entulhos, monos e lixos à beira de caminhos, em áreas florestais e noutros lugares impróprios, agredindo a paisagem e prejudicando o ambiente.

Para evitar esta prática, a Câmara Municipal disponibiliza contentores e sacos para recolha deste tipo de resíduos.

Utilize estes meios e contribua para um concelho mais limpo. A preservação do ambiente é um dever de todos.

Contactos úteis:

Câmara Municipal de Sesimbra (geral): 21 228 85 00

Departamento de Ambiente e Águas: 21 228 85 35

Linha Verde: 800 228 850


Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt