



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 01 DE AGOSTO DE 2012

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar as faltas dos Vereadores Senhores Dr. José Henrique Peralta Polido e Dr. Américo Manuel Machado Gegaloto, que não compareceram por se encontrarem de férias.

Assunto apreciado ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela lei n.º 5-a/2002, de 11 de janeiro

Fogos resultantes da permuta de bem presente por bem futuro no empreendimento "Varandas Felizes" – condições de alienação de fogos municipais construídos ou adquiridos com o apoio da Administração Central – deliberações de 04/08/2004 e de 30/09/2009 – minuta do contrato de promessa de compra e venda – reunião de 18/07/2012 – alteração – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Viabilidade de instalação de posto de abastecimento de combustíveis líquidos – pedido de informação prévia – EN 10 – Quinta do Conde – informação favorável – Imoretalho, SA
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Legalização de construção de moradia, anexo e muro na AUGI 19 da Lagoa de Albufeira – Rua da Juventude, lote 23 – Rui Caetano e Ana Caetano
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Pinhal de Baixo – Maria Jesuína Pinto e Mariana Sobral
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Destaque – Rua da Cotovia, n.º 21 – Maria de Lurdes Ferreira e Luís Ferreira
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – planta síntese, planta de cedências e regulamento – aprovação – pedido de projetos de especialidades – AUGI 41 – Casal do Sapo – Comissão de Administração da AUGI 41
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano

– planta síntese e regulamento – condições do alvará – AUGI 44 – Casal do Sapo – Comissão de Administração da AUGI 44
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – substituição da garantia bancária por pagamento em numerário – Pocinho – Maçã – António Batalha
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Plano de Pormenor de Reversão da AUGI 2 da Lagoa de Albufeira – rede de esgotos e rede de telecomunicações – receção provisória parcial
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Vistorias – obras de conservação em edificações existentes – Avenida da Liberdade, n.º 50, 2.º esq.º – Sesimbra – Clara Vitorino – revogação parcial da deliberação de 03.02.2010
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Vistorias – obras de conservação em edificações existentes – Avenida da Liberdade, n.º 50, 3.º esq.º – Sesimbra – João Vitorino – conversão da deliberação de 02.05.2012
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Comissão de Administração da AUGI 55 – Alto das Vinhas – equipa técnica para elaboração do projeto de loteamento e especialidades – aceitação – minuta do contrato de urbanização – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Saneamento da freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – lote poente – 2.ª fase Fetais/Fornos – relatório final – aprovação – adjudicação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Recuperação da Casa do Bispo – trabalhos a mais, trabalhos a menos, suprimento de erros e omissões e prorrogação do prazo
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Regularização e pavimentação das ruas da República, Bernardino Machado e José Relvas – Conde 2 – receção definitiva
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Licenciamento Zero – publicidade – uniformização das informações a prestar e o procedimento

a seguir nos atendimentos e ações de fiscalização – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Programa de auditorias – 2012/2013 – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Requalificação, valorização e partilha de espaços da Fortaleza de Santiago – memorando de entendimento – deliberação de 07.05.2008 – adenda – alteração da deliberação de 07/05/2008
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Cafeteria do Castelo – rendas em atraso – acordo e plano de pagamentos – aprovação
Deliberação: Não apreciado.

Serviços Sociais do Pessoal da Câmara Municipal de Sesimbra – cedência de exploração temporária do parque de estacionamento longitudinal, na Avenida dos Náufragos, em Sesimbra
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Seminário "Desporto e Formação" – programa – apoio na alimentação – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Carnaval' 2012 – escolas e grupos de samba – subsídios eventuais – retificação da deliberação de 15.02.2012
Deliberação: Não apreciado.

Informações – decisões do presidente

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 17 e 18 de julho de 2012 e de 18 e 19 de julho de 2012 (zona 1).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 12 e 19 de julho de 2012.

Informações do presidente – outras

- Contas intercalares da Comissão de Administração da AUGI 40A – Courelas da Brava, referentes ao ano de 2011.
- Mapa de receita cobrada no Serviço de Atendimento (zona ocidental), por artigos do Regulamento de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística, referente ao 2.º trimestre de 2012, no valor de 225.705,11€.
- Listagem com apuramento da redução de custos inerentes e renegociações de contratos de arrendamento e rescisão de outros, que totaliza numa poupança anual de 33.025,50€.

Período de intervenção aberto ao público

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o

Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Diretor Augusto Pólvora (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Divisão de Comunicação e Informação da CM Sesimbra | Projeto Gráfico Bruno Campos | Periodicidade Mensal | Tiragem 100 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 22 DE AGOSTO DE 2012

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta da Vereadora Senhora Dr.ª Cármen Dolores Mártires Marcelino Cruz, que não compareceu por se encontrar de férias.

Assunto apreciado ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela lei n.º 5-a/2002, de 11 de janeiro

Operações de loteamento – loteamento urbano – admissão liminar – AUGI 47 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 47

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Pagamentos em atraso – plano de liquidação – aprovação – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, com declaração de voto do Vereador Dr. Américo Gegaloto.

Fundos disponíveis – aumento temporário – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Fundos disponíveis – aumento temporário – insuficiência de fundos disponíveis – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Sistema Zambujal/Aiana – rede de coletores do Zambujal – 3.ª fase – aumento temporário dos fundos disponíveis – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Execução das redes de drenagem do Concelho de Sesimbra – sistema Zambujal/Aiana – rede de coletores – lote poente – 1.ª fase – Zambujal/Aiana – aumento temporário dos fundos disponíveis – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Execução das redes de drenagem do Concelho de Sesimbra – sistema Caixas, Alfaram/Meco/Torrão – lote poente – 2.ª fase – sistema Fétais/Fornos – aumento temporário dos fundos disponíveis – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Ribeira do Marchante – permuta de lotes – listagens e metodologia de implementação – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – rede de coletores do Zambujal – 3.ª fase – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Tarifário do serviço de abastecimento de água no Concelho de Sesimbra – alteração – aprovação
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio

Marcelino e Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Tarifário do serviço de resíduos urbanos no Concelho de Sesimbra – alteração – aprovação
Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Regulamento dos serviços de abastecimento público de água, de saneamento de águas residuais e de gestão de resíduos sólidos urbanos do Concelho de Sesimbra – projeto – sujeição a discussão pública e pedido de parecer junto da ERSAR

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Quinta do Conde – destaque – José dos Santos Limão
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde – Augusto António Pinela
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – planta síntese – retificação da deliberação de 19.outubro.2011 – Lagoa de Albufeira – Rui Ferreira e Outros
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 03/87 – subdivisão do lote 1 – revogação da deliberação de 18.julho.2012 – Caixas – António Gaspar Pinhal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Operações de loteamento – loteamento urbano – nova planta síntese – aprovação – subdivisão do lote 60 – aumento de STP – alteração/retificação da deliberação de 06.junho.2012 – Alto das Vinhas – Comissão de Administração da AUGI 54 do Alto das Vinhas
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

DIVERSOS

Planos de pormenor das AUGI's 1 e 2 da Lagoa de Albufeira – constituição da equipa técnica interna para elaboração das versões finais – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

PESSOAL

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Dr. João Camões e Enf.º Joaquim Carvalho – emissão de parecer
Deliberação: Aprovado, por unanimidade, emitir parecer favorável.

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Maria Madalena Braz Lopes – emissão de parecer

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, emitir parecer favorável.

Concurso interno de acesso para dois lugares de Engenheiro de 1.ª classe – execução de sentença favorável a Maria Regina da Conceição Pires Cameira Antunes

Deliberação: Aprovado, por escrutínio secreto e por unanimidade, proceder à reapreciação do Recurso Hierárquico apresentado em 11/12/2000 pela concorrente Maria Regina da Conceição Pires Cameira Antunes no concurso interno de acesso geral para provimento de 2 lugares de Eng.º Civil de 1.ª classe, aberto por aviso, datado de 26.novembro.1999, publicado no DR III Série, n.º 302, de 30.dezembro.1999, para execução da sentença proferida em 15 de junho de 2004 no processo n.º 304/2001 do então 1.º Juízo Liquidatário do Tribunal Administrativo e Fiscal de Lisboa, considerando aquele procedente pelas razões enunciadas nos considerandos da sentença da 1.ª instância, com a conseqüente anulação dos atos concursais, a partir da ordenação da lista de classificação final dos concorrentes e a repetição dos mesmos sem os vícios declarados pelo Tribunal.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

12.ª alteração ao orçamento e 12.ª alteração às grandes opções do plano 2012
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – Lagoa de Albufeira – 2.ª fase – intercetor Norte e da Sachola e Avenidas do Casalão, Pinheiros e Acácias – relatório final – aprovação – adjudicação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – lote nascente – 2.ª fase – zona A – Vale da Abelheira – zona B – Carrasqueira/Cotovia – relatório final – aprovação – adjudicação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – lote Nascente – 1.ª fase – zona C – Cotovia/Faúlha – zona D – Pedreiras/Maçã – zona E – Sampaio/Maçã – zona F – Quintola da Maçã – relatório final – aprovação – adjudicação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Construção de acessos e estacionamento na EB1 e JI de Sampaio – não outorga do contrato – adjudicação à concorrente classificada em 2.º lugar
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do concelho de Sesimbra – lote Poente – 2.ª fase – sistema Fetais/Fornos – minuta do contrato – aprovação – adjudicação
Deliberação: Não apreciado.

Saneamento da Freguesia do Castelo – rede de coletores do Zambujal – 3.ª fase – minuta do contrato – aprovação
Deliberação: Apreciado ao abrigo do art. 83.º

Saneamento da Freguesia do Castelo – rede de coletores do Zambujal – 3.ª fase – impugnação

administrativa da concorrente Teodoro Gomes Alho, SA

Deliberação: Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, e Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto.

Recuperação da Fortaleza de Santiago – museu do mar – 1.ª fase – trabalhos a mais, trabalhos a menos, suprimento de erros e omissões e prorrogação do prazo – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Recuperação da Fortaleza de Santiago – museu do mar – 1.ª fase – prorrogação do prazo

Deliberação: Sem efeito.

Reformulação da rede de coletores da Avenida dos Aliados – Boa Água 1 – coordenador de segurança – nomeação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Reformulação da rede de coletores da Avenida dos Aliados – Boa Água 1 – fiscalização – designação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Regulamento dos serviços de abastecimento público de água, de saneamento de águas residuais e de gestão de resíduos sólidos urbanos do concelho de Sesimbra – projeto – sujeição a discussão pública e recolha de parecer junto da ERSAR

Deliberação: Apreciado ao abrigo do art.º 83.º

Pagamentos em atraso – plano de liquidação – aprovação

Deliberação: Apreciado ao abrigo do art.º 83.º

Fundos disponíveis – aumento temporário – aprovação

Deliberação: Apreciado ao abrigo do art.º 83.º

Transmissão do direito de superfície da loja designada por fração A, sita em Sesimbra, no Largo da Marinha, a favor de Fernanda Maria Bastos Gomes – renúncia do exercício do direito de preferência

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Associação dos Técnicos de Administração Autárquica – reunião de aperfeiçoamento profissional, em Sesimbra – concessão de apoio

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Recolha de óleos usados – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Energia de Ambiente da Arrábida – alteração da deliberação de 03.junho.2009 – minuta – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Protocolo financeiro entre a Câmara Municipal de Sesimbra, a Comissão de Administração da AUGI 49 da Lagoa de Albufeira e o Banco Espírito Santo – minuta – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Protocolo financeiro entre a Câmara Municipal de Sesimbra, a Comissão de Administração da AUGI 51 da Lagoa de Albufeira e o Banco Espírito Santo – minuta – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Montagem, desmontagem, manutenção e guarda do cais de embarque da praia do Ouro, em Sesimbra – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Clube Naval de Sesimbra – minuta – aprovação

Deliberação: Não apreciado.

Cafetaria do Castelo – rendas em atraso – acordo e plano de pagamentos – aprovação

Deliberação: Não apreciado.

Provas desportivas de setembro e outubro 2012 – regata de aiolas, travessia da baía – normas de participação – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade – regata de aiolas dia 30.setembro.2011, às 11 horas; travessia da baía dia 05.outubro, às 11 horas.

Concessão de auxílios económicos no âmbito da ação social escolar do 1.º ciclo do ensino básico – ano letivo 2012/2013 – normas e critérios – aprovação

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

Informações – decisões do presidente

• Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 29 de junho a 02 de agosto e de 02 e 06 de agosto de 2012 (zona 1).

Informações do presidente – outras

• Contas intercalares da Comissão de Administração da AUGI 40 – Courelas da Brava, referentes ao ano de 2011.

• Contas intercalares da Comissão de Administração da AUGI 43 – Courelas da Brava, referentes ao ano de 2011.

• Mapa das despesas com trabalho extraordinário, ajudas de custo e subsídio de transporte respeitante ao primeiro semestre de 2011 e 2012.

Informações do presidente – outras (por motivo de férias do vereador dos pelouros da juventude e do desporto)

• Relatório referente ao mês de Julho do CIPA-Centro de Inovação e Participação Associativa.

• Relatório dos projetos autárquicos: “Sempre a Mexer para Não Envelhecer”, “Mexete e “Férias Jovens 2012”, referente aos meses de maio, junho e julho de 2012.

Informações da vice-presidente – pelouro da educação

• Relatório do XI Congresso do Grupo de Intervenção em Saúde Comunitária, realizado a 23 de Maio de 2012 o qual inclui todo o trabalho desenvolvido entre Outubro de 2011 a Maio de 2012.

Informações do vereador do pelouro da proteção civil

• Relatório financeiro da Real Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra acerca da prestação de contas, no âmbito do protocolo celebrado com esta Câmara, respeitante ao ano de 2011. Não apresentado.

Período de intervenção aberto ao público

Intervenção do Senhor João Pereira, residente na Lagoa de Albufeira/AUGI 2, para perguntar qual a constituição da equipa técnica interna para elaboração das versões finais dos planos de menor das AUGI's 1 e 2 da Lagoa de Albufeira, ponto 6 da presente ordem do dia.

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)
Reunião de 01 de Agosto de 2012
de 17 e 18 de Julho de 2012

Processo n.º 69/12 – Frederico Nuno Moreira Ferreira – comunicação prévia para construção de piscina – Casais da Azoia, fração B, Terraços do Cabo – Deferido.

Processo n.º 72/12 – Rui Pedro das Neves Vaz – comunicação prévia para construção de piscina – Casais da Azoia, fração C, Terraços do Cabo – Deferido.

ZONA 1

de 18 e 19 de Julho de 2012

Processo n.º 93/10 – Rui Manuel Gomes da Costa e outro – Licenciamento para construção de moradia, piscina e vedação – Pêro Gordo – Azoia – valor da licença 5.083,20€ – *STP 136 m2 – Deferido.

Processo n.º 39/12 – Augusto Manuel Fortuna dos Santos – Licenciamento para construção de arrecadação e muro – Azoia – valor da licença 379,96€ – *STP 9 m2 + 42,50 m – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação de Executivo)
Reunião de 01 de Agosto de 2012

DESPACHOS DE 12 DE JULHO DE 2012

Processo n.º 139/88 – Ana Paula Vilhena Nogueira – Construção de alteração do uso – Conde 1, lote 512-513 – valor da licença 38,44€ – Deferido.

Processo n.º 5/12 – António José Martins Seco – Legalização de garagem – Pinhal do General, lote 1 290 – valor da licença 779,86€ – *STP 20,15 m2 – Deferido.

DESPACHOS DE 19 DE JULHO DE 2012

Processo n.º 178/86 – Augusto António Pinela – Construção de alterações – Conde 1, lote 268 – valor da licença 1.587,35€ – *STP 36,00 m2 – Deferido.

Processo n.º 40/86 – Francisco Cardoso Marques – legalização de alterações – Conde 3, lote 2626 – valor da licença 2.469,65€ – *STP 51,16 m2 – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)
Reunião de 22 de Agosto de 2012
de 29 de Julho a 02 de Agosto de 2012

Processo n.º 28/09 – Sesotel-Administração e Turismo, Ld.ª – licenciamento para legalização de

alterações e anexo – Boeiro-Pedreiras – valor da licença 52.74€ – Deferido.

Processo n.º 103/11 – João Maria Russo Baêta – licenciamento para demolição parcial de edifício – Rua Coronel Barreto, 13 - Sesimbra – valor da licença 58,12€ – *STP 95,00 m² – Deferido.

Processo n.º 50/08 – Santa Maria Caupers, Ld.ª – novo licenciamento para construção de 2 moradias, piscinas e muro de vedação – Palames – Sesimbra – valor da licença 33.153,92€ – *STP 728,00 m² – Deferido.

ZONA 1

de 02 e 06 de 19 Agosto de 2012

Processo n.º 58/11 – João de Castro Osório Maurício – Licenciamento para construção de moradia – Rua do Moinho do Casalão-Casalão – valor da licença 10.078,01€ – *STP 269,47 m² – Deferido.

Processo n.º 225/75 – António Miguel Raimundo Saloio – Licenciamento para legalização de alteração em moradia – Alfirim – valor da licença 1.854,24€ – *STP 47,50 m² – Deferido.

Processo n.º 118/11 – Paulo Sérgio Pinhal Gaspar – Licenciamento para construção de apoio agrícola – Vale Brejo – valor da licença 2.117,05€ – *STP 142,12 m² – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

EDITAL

N.º 118/2012/DGFO

Dr.ª Felícia Maria Cavaleiro da Costa, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal, decidiu adjudicar as empreitadas que abaixo se indicam:

- Saneamento da Freguesia do Castelo - Execução das Redes de Drenagem do Concelho de Sesimbra - Lagoa de Albufeira - 2.ª fase - Intercetor Norte e da Sachola e Avenidas do Casalão, Alcaide, Pinheiros e Acácias, ao consórcio constituído pelas empresas Sopcil - Sociedade de Obras Públicas e Construção Civil, Lda. e Protecnil, Soc. Tec. de Construções, S.A., pelo valor base de 912.658,51 €;

- Saneamento da Freguesia do Castelo - Execução das redes de drenagem do Concelho de Sesimbra - Lote nascente 2.ª fase Zona A - Vale da Abelheira Zona B - Carrasqueira/Cotovia, à firma Teodoro Gomes Alho, S.A., pelo valor base de 790.573,43 €;

- Saneamento da Freguesia do Castelo - Execução das redes de drenagem do Concelho de Sesimbra - Lote Nascente 1.ª Fase - Zona C – Cotovia / Faúlha, Zona D – Pedreiras / Maçã, Zona E – Sampaio / Maçã, Zona F – Quintola da Maçã, à firma SADE - Compagnie Generale de Travaux d'Hydraulique, pelo valor base de 1.206.000,00 €

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 27 de agosto de 2012

A Vice- Presidente de Câmara,
Dr.ª Felícia Costa

AVISO

N.º 115/2012 - NOTARIADO

CERTIDÃO

Plano de Pormenor de Reversão da Augi 9 – Lagoa de Albufeira

AUGUSTO MANUEL NETO CARAPINHA PÓLVORA, Presidente da Câmara de Sesimbra, Certifico, nos termos e para efeitos do artigo 29 e n.º 4, do artigo 31.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, republicada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, na sua redação atual, que o Plano de Pormenor de Reversão da AUGI n.º 9, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 900 707 186, com sede em “Café Paraíso”, Estrada dos Murtinhais, Lagoa de Albufeira, publicado no Diário da República 2.ª Série, n.º 209, de 31/10/2011, abrange os prédios rústicos descritos na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob os números 1599, 3526 e 5772, e prédio urbano sob o número 11536, da freguesia de Sesimbra (Castelo), com os artigos rústicos 25, 39 e 40, ambos da Secção J e urbano 5087, da mesma freguesia, definido em área integrada no Plano de Pormenor de Reversão da Augi 9 – Lagoa de Albufeira.

De acordo com a deliberação de Câmara Municipal datada de 18/05/2011 e da aprovação da deliberação da Assembleia Municipal datada de 17/06/2011, que mais adiante se transcreve, a emissão da presente certidão, corresponde na sua essência à situação evidenciada na realidade atual referida na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, republicada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, na sua redação atual, respeitando o disposto no Plano Diretor Municipal:

“ b) Derrogar na área de intervenção do Plano de pormenor da Augi 9 as seguintes normas do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Sesimbra, aprovada pela Assembleia Municipal em 08 de Novembro de 1996 – Resolução do Conselho de Ministros n.º 16/98 de 02 de Fevereiro de 1998.

n.º 3 do art. 62.º.

c) Derrogar na área de intervenção do Plano de Pormenor de Reversão da Augi 9 as seguintes normas do Regulamento do Plano Parcial de Urbanização da Lagoa de Albufeira, aprovado pela Assembleia Municipal em 08 de Julho de 1994 – Portaria n.º 661/95, de 26 de Junho:

n.º 4 do art. 19.º; art. 20.º; n.º 4 do art. 22.º; art. 23.º; art. 27.º; alínea c) do n.º 3 do art. 28.º”.

O Plano de Pormenor de Reversão da Augi 9, abrange uma área total de 151.000 m², constituída pelos prédios acima descritos, e apresenta, de acordo com a planta de implantação do referido Plano, que constitui o anexo A, as seguintes características;

Área dos prédios a lotear: 151.000 m²;

Área total de construção: 38.120 m²;

Área total dos lotes: 61.666 m²;

Número total de 204;

Número máximo de pisos 2;

Afeta ao domínio público municipal uma área total de 84.534 m², sendo que 18.452 m² é para arruamentos e estacionamento; 13.741 m² para as vias principais; 28.632 m² para zonas verdes e 23.709 m² para o núcleo paisagístico e de lazer da Sachola. Integra ainda no domínio privado municipal uma área de 4.800 m², designada na planta de implantação anexa, pela letra E, para equipamento Social e Cultural.

A execução das obras de urbanização são da responsabilidade da Augi, estando já executadas e rececionadas provisoriamente, à exceção dos arranjos exteriores das zonas verdes, os trabalhos são acompanhados e fiscalizados pela Câmara Municipal.

Para cumprimento do n.º 4 do artigo 27.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, e republicada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, na sua redação atual, integra a presente certidão o quadro identificado como anexo I, relativo à caução de boa execução das obras, no montante de 741.757,43 euros, contendo a designação de todos os lotes e respetivas áreas e STP, assim como o valor das taxas vincendas, no montante de 220.357,09 €, a qual será prestada por hipoteca legal sobre todos os lotes que integram a AUGI 9, nos termos da alínea c) do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, republicada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, na sua redação atual.

Fazem parte integrante da presente certidão os seguintes anexos:

a) Anexo A – Planta de Implantação do Plano de Pormenor de Reversão; b) Anexo I – Quadro da caução da 1.ª hipoteca legal sobre todos os lotes e taxas em dívida e respetiva identificação;

c) Anexo II – Quadro Registral Síntese da Execução do Plano de Pormenor de Reversão;

d) Anexo III – Quadro caracterizador do plano de Pormenor de Reversão; e) Anexo IV – soluções previstas para a Realização das Expectativas dos Interessados.

Ainda para efeitos do previsto no artigo 54.º do Código do Registo Predial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 224/84, de 6 de Julho e republicado pelo Decreto-Lei n.º 116/2008, de 4 de Julho, fica a titular advertida de que deverá submeter a presente certidão ao competente ato registral.

Por ser verdade se passou a presente certidão que assino e faço autenticar com o selo branco desta Câmara Municipal.

Paços do Município de Sesimbra, 17 de Agosto de 2012.

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

EDITAL

N.º 119/2012/DGFO

Dr.ª Felícia Maria Cavaleiro da Costa, Vice- Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal, decidiu adjudicar a prestação de serviços que abaixo se indica:

- Acompanhamento arqueológico da obra de Recuperação do Edifício Aníbal Esmeriz/Sede de museus, à firma Era - Arqueologia, S.A., pelo valor base de 3.200,00 €.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 27 de agosto de 2012

A Vice- Presidente de Câmara,
Dr.ª Felícia Costa

AVISO

N.º 114/2012 - NOTARIADO

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 09/2000

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na reunião de 07 de Setembro de 2011, torna público que, em nome de António Edgar Gaboleiro Marques, residente na Aldeia Nova da Azoia, Sesimbra, contribuinte n.º 110 218 940, é emitido o aditamento ao al-vará de loteamento n.º 09/2000, de 25 de Maio, passado em nome de José Eduardo Roquette Morujão e Outros, respeitante ao prédio sito no lugar de Sampaio, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 01260 da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 90, Secção O, da mesma freguesia.

O presente aditamento, de acordo com a planta anexa e com a observância do que dispõe o artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, e a manutenção dos restantes parâmetros, titula as seguintes alterações:

Aumento do número de fogos de 12 para 13, pela divisão do lote 9 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 9463) com 500,00 m2, em 2 lotes com 250,00 m2 cada, constituindo os lotes 9A e 9B;

Aumento da STP em 40 m2 a afetar aos lotes 9A e 9B em 20,00 m2 para cada;

São alterados os artigos 2.º e 3.º do Regulamento, a fim de compatibilizar com a proposta, nomeadamente no que se refere à possibilidade de construção de moradias geminadas e em face do aumento da STP proposta que ficam com a seguinte redação:

Artigo 2.º - Utilização

1 – Os lotes destinam-se à construção de moradias unifamiliares isoladas ou geminadas, não se permitindo anexos desligados das moradias bem como a instalação de animais em condições de criarem mau cheiro ou que a sua presença possa incomodar vizinhos.

2- Não é permitido a utilização das moradias com estabelecimentos comerciais ou escritórios, exceto quanto o proprietário exerça profissão liberal.

Artigo 3.º - Ocupação

1- Para cada lote são definidos os afastamentos mínimos das construções aos limites do lote, nomeadamente 3,00 m laterais e tardo e 4,00 m na frente. Estes afastamentos mantêm-se, mesmo no caso das moradias geminadas, com exceção obviamente da fachada pela qual geminam.

A área de implantação das construções poderá delimitar-se no perímetro definido pelos afastamentos do parágrafo anterior numa ocupação máxima da STP permitida para cada lote.

2- Cada lote deverá garantir a permeabilização do solo num mínimo de 30% do seu logradouro.

3- O índice máximo de construção (STP/área do lote) é o considerado na Planta de Síntese aprovada. Entende-se por área construída o somatório das áreas brutas de todos os pisos, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores.

4- A altura máxima permitida é de 2 pisos devendo a construção adaptar-se à topografia do terreno, admitindo-se caves com utilização exclusivamente para estacionamento ou arrumos.

A alteração proposta não prevê qualquer alteração às áreas de cedências.

Paços do Município de Sesimbra, 13 de Agosto de 2012.

O Presidente da Câmara,
Augusto Pólvora, Arq.º

AVISO

N.º 120/2012 - NOTARIADO

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/87

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na reunião de 18 de Julho de 2012, alterada pela deliberação de câmara de 22 de Agosto, torna público que, em nome de António Gaspar Pinhal, residente na Caixas, Sesimbra, contribuinte n.º 154 536 512, é emitido o aditamento ao al-vará de loteamento n.º 03/87, de 19 de Janeiro, passado em nome de Abel Pinhal e Margarida Pinhal, respeitante ao prédio sito no lugar de Caixas, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 3988, a fls. 54v. Livro B-12, da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo 152, Secção T, da mesma freguesia.

O presente aditamento, de acordo com a planta anexa e com a observância do que dispõe o artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, e a manutenção dos restantes parâmetros, titula as seguintes alterações:

1- Alteração ao lote 1 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 2372) que ficará reduzido à área de 2.102,50 m2 e permitirá a criação dum novo lote (lote 1A) com 2.828,50 m2, passando a área remanescente de 69,00 m2 a integrar o domínio público municipal;

2- Alteração ao lote 2 (descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 2373) que ficará reduzido à área de 773,00 m2, passando a área remanescente de 237,00 m2 a integrar o domínio público municipal;

3- Para o lote 1A uma STP de 131 m2, correspondendo a 1 fogo, resultante da demolição da habitação e anexo existente no lote 1 original com a mesma STP;

4- Criação de 2 lugares de estacionamento privado.

Paços do Município de Sesimbra,
28 de Agosto de 2012.

A Vice-Presidente da Câmara,
Felícia Costa, Dr.ª

EDITAL

N.º 121/2012 DJ-UACM

Dr.ª Felícia Maria Cavaleiro da Costa, Vice- Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 3 do artigo 62.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e para os efeitos do n.º 3 do artigo 84.º do mesmo diploma, as suas reuniões ordinárias do mês de Setembro, que se deviam realizar nos dias 05 e 19 de Setembro, foram alteradas, para as seguintes datas à mesma hora na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal:

SETEMBRO

1.ª Reunião Ordinária – dia 12 (quarta-feira) – 10,00 horas

2.ª Reunião Ordinária – dia 26 (quarta-feira) – 10,00 horas

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra e Paços do Município, aos 30 de Agosto de 2012

A Vice- Presidente de Câmara,
Dr.ª Felícia Costa

Autarquia mais próxima da População

Ligue para a linha verde com o número 800228850

Desta forma está a zelar pelo bem-estar, segurança e melhoria da qualidade de vida em todo o concelho.


Sesimbra
câmara municipal

www.cm-sesimbra.pt



cineteatro
municipal
joão mota
sesimbra

Avenida da Liberdade, n.º 46
2970-635 Sesimbra

E-mail: cineteatro@cm-sesimbra.pt

Bilheteira

Rua João da Luz, n.º 5 – 2970-762
Sesimbra

Horário de inverno

Quarta a domingo, das 16 às 20h

Horário de verão (julho e agosto)

Quarta a domingo, das 17 às 21h

O horário é prolongado em dias de espetáculo/ cinema, até 30 minutos depois do início dos mesmos.

Reservas: 21 223 40 34



Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt

Sesimbra limpa tem outra pinta!

ENTULHO AQUI NÃO!



Preservar o ambiente

É com preocupação que continuamos a assistir à deposição de entulhos, monos e lixos à beira de caminhos, em áreas florestais e noutros lugares impróprios, agredindo a paisagem e prejudicando o ambiente.

Para evitar esta prática, a Câmara Municipal disponibiliza contentores e sacos para recolha deste tipo de resíduos.

Utilize estes meios e contribua para um concelho mais limpo. A preservação do ambiente é um dever de todos.

Contactos úteis:

Câmara Municipal de Sesimbra (geral): 21 228 85 00

Departamento de Ambiente e Águas: 21 228 85 35

Linha Verde: 800 228 850



Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt

MANTENHA UM BOM AMBIENTE

Não deixe que o seu cão suje o chão



Quando passear o seu cão...



...recolha os dejetos...



...e coloque-os no lixo.

A nossa rua limpa
tem outra pinta!




Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt

AJUDE-NOS A MANTER UM BOM AMBIENTE

Recolha de Resíduos

Lixo doméstico



Coloque sempre o lixo doméstico em sacos bem atados e mantenha o contentor fechado depois de o depositar.

Verdes



Os resíduos verdes de jardim ou hortas devem ser colocados junto ao contentor em sacos (relva e folhas) ou atados (ramagens)*. Pode também depositá-los no EcoCentro Municipal.

Monos domésticos



Se tiver monos domésticos (eletrodomésticos ou mobília) para deitar fora, contacte a Câmara Municipal pelo telefone **21 228 85 82** e combine uma data para a recolha. Pode também depositá-los no EcoCentro Municipal.

* Até um máximo de 1100 litros, o equivalente à capacidade de um contentor.

A nossa rua limpa
tem outra pinta!



O não cumprimento das regras apresentadas constitui contra-ordenação punível com coima (de € 250 a € 30 000), de acordo com a legislação em vigor.

INFORMAÇÕES: Divisão de Higiene Urbana | Tel.: 21 228 85 82


Sesimbra
câmara municipal
www.cm-sesimbra.pt