



## REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 06 MARÇO DE 2013

### Assuntos apreciados ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro

Relação dos encargos assumidos e não pagos durante o ano de 2012

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira – revisão – submissão a discussão pública

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Recuperação da Fortaleza de Santiago – museu do mar – 2.ª fase – relatório final – adjudicação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Saneamento da Freguesia do Castelo – execução de infraestruturas – ocupação ou atravessamento de propriedades – regras internas – fixação do valor das indemnizações

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Mercado Levante da Lagoa de Albufeira – hasta pública – cessão de exploração de quiosque destinado a papelaria – adjudicação definitiva

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

### REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Operações de loteamento – loteamento urbano – admissão liminar com vista à autorização de licenciamento – AUGI 57 da Lagoa de Albufeira – Comissão de Comproprietários da AUGI 57

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Operações de loteamento – loteamento urbano – admissão liminar com vista à autorização de licenciamento – AUGI 61 da Lagoa de Albufeira – Comissão de Comproprietários da AUGI 61

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

AUGI 24 da Ribeira do Marchante – contrato de urbanização – 2.º aditamento alteração – reunião de 02.dezembro.2010 – indeferimento – Administração Conjunta da AUGI 24

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Dispensa de prestação da caução e adiantamento das taxas de urbanização – celebração de pro-

toloco entre a Câmara Municipal de Sesimbra, a Comissão de Administração da AUGI 47 da Lagoa de Albufeira e o Banco Espírito Santo – minuta – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

### DIVERSOS

Postos de abastecimento de combustíveis – Pingo Doce na Carrasqueira e na Quinta do Conde – vistoria final – comissão de vistorias – nomeação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

### DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Regularização e pavimentação dos arruamentos da zona noroeste da Boa Água – vistoria – 2.ª libertação da caução – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Pavimentação e infraestruturização da Estrada dos Murtinhais na Lagoa de Albufeira – prorrogação do prazo de execução – 4.ª modificação objetiva do contrato – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Requalificação da Marginal de Sesimbra – acessos à praia, passadiços e apoios – prorrogação do prazo de execução – 3.ª modificação objetiva do contrato – aprovação – ratificação

*Deliberação: Não apreciado.*

Requalificação da Marginal de Sesimbra – marginal poente e Largo da Marinha – prorrogação do prazo de execução – 3.ª modificação objetiva do contrato – aprovação – ratificação

*Deliberação: Não apreciado.*

Saneamento da Freguesia do Castelo – execução das redes de drenagem do Concelho de Sesimbra – lote nascente – 1.ª fase – zona C Cotovia/Faúlha – zona D Pedreiras/Maçã – zona E Sampaio/Maçã – zona F Quintola da Maçã – plano de segurança – validação técnica – aprovação parcial – ratificação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Construção de acessos e estacionamento na EB1/JI de Sampaio – fiscalização – nomeação – ratificação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Construção de acessos e estacionamento na EB1/JI de Sampaio – coordenador de segurança em obra – nomeação – ratificação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Recuperação da Casa do Bispo em Sesimbra – receção provisória

*Deliberação: Não apreciado.*

Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira – revisão – submissão a discussão pública

*Deliberação: Apreciado ao abrigo do art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.*

Utilização de instalações desportivas municipais – taxas – atualização

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Galardão “Praia Acessível” e Programa “Praia Saudável” – praia do Ouro – candidaturas – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Relação dos encargos assumidos e não pagos durante o ano de 2012

*Deliberação: Assunto apreciado ao abrigo do art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.*

Apoio a pessoas portadoras de deficiência – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Cercizimbra – minuta – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Quinzena Ond@Jovem’2013 – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade, decorre de 16 a 31 de março.*

Festas em Honra de Nossa Senhora da Conceição de Alfirim’2012 – Comissão de Festas – subsídio eventual

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

16. Sociedade Musical Sesimbrense – requalificação da sede – subsídio eventual

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Associação Desportiva, Cultural e Social-MGBOOS – participação internacional – subsídio eventual

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Grupo Desportivo de Alfirim – reparação de bancadas do complexo desportivo – subsídio eventual

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

### INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

• Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 25 de fevereiro de 2013 e de 21 de fevereiro de 2013 (zona 1).

• Despachos de gestão urbana – zona oriental de 14 de fevereiro de 2013.

#### Ficha Técnica:

Propriedade e Edição Câmara Municipal de Sesimbra | Diretor Augusto Pólvora (presidente) | Processamento e organização de conteúdos Secção de Apoio Administrativo da CM Sesimbra | Coordenação, paginação, revisão e distribuição Divisão de Comunicação e Informação da CM Sesimbra | Projeto Gráfico Bruno Campos | Periodicidade Mensal | Tiragem 100 exemplares | ISSN 1646-6640 | Depósito Legal 253527/07



## INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE PELOURO DAS BIBLIOTECAS MUNICIPAIS

• Relatório do “Programa de Voluntariado da Divisão de Bibliotecas” 2012.

## INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS

• Resultados dos relatórios da oficina de variedades e porta-enxertia de árvores de fruto resistentes ou tolerantes a pragas e doenças.  
• Mapas estatísticos referentes ao pescado capturado e leiloado nas lotas do Continente nos anos de 2011 e 2012.

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

• Intervieram para felicitar todos aqueles que permitiram a aprovação, ao fim de 17 anos, da submissão a discussão pública da “Revisão do Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira”, na presente reunião, especialmente ao Senhor Presidente, aos Executivos, quer presente quer anteriores, ao Senhor Alexandrino Oliveira, Coordenador do PMAUGI, à Sr.ª Arqt.ª Isabel Marquez, Sr.ª Arqt.ª Filomena Pulquério, à Equipa do Plano e Sr. Arqt.º José Raposo, ao Gabinete Jurídico, na pessoa da Sr.ª Dr.ª Andreia Oliveira, ao pessoal Administrativo, a todos os Técnicos Camarários ou não e também a todas as Comissões de Administração de AUGI:

- Sr. João Pereira, Presidente da AUGI 2 da Lagoa de Albufeira;

- Sr.ª D. Helena Ramalho, Tesoureira da AUGI 3 da Lagoa de Albufeira, a quem também agradeceu a imprescindível ajuda do Tesoureiro, a quem prestou justa homenagem e que por ter falecido já não acompanhou este feliz acontecimento, Sr. António Ramalho;

- Sr. Manuel Pina, representante da AUGI 9 da Lagoa de Albufeira;

- Sr. José Martins, Presidente da AUGI 15 da Lagoa de Albufeira;

- Sr. Jorge Ramos, representante das AUGI 5 e 6 da Lagoa de Albufeira, que aproveitou igualmente para apresentar algumas sugestões benéficas para a zona;

- Sr. José Araújo, Presidente da AUGI 4 da Lagoa de Albufeira;

- Sr. Jaime Araújo, ex-Tesoureira da AUGI 8 da Lagoa de Albufeira;

- Sr.ª D. Helena Carvalhinho, Presidente da AUGI 19 da Lagoa de Albufeira;

- Sr. Arqt.º José Carlos Trindade, autor de processos de resolução daquela área.

## REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 20 MARÇO DE 2013

### Assuntos apreciados ao abrigo do art. 83.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela lei n.º 5-a/2002, de 11 de janeiro

6.ª alteração ao orçamento e 6.ª alteração às grandes opções do plano 2013  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Recuperação da Casa do Bispo em Sesimbra – receção provisória  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Tarifário da Simarsul’2013 – tomada de posição  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Requalificação Urbana do Núcleo Antigo de Sesimbra – zonas nascente e poente – aumento temporário dos fundos disponíveis – aprovação  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Aquisição de viatura com sistema combinado de limpeza de fossas e desobstrução de coletores com reciclagem de água – aumento temporário dos fundos disponíveis – aprovação  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Aquisição de equipamento de inspeção vídeo de coletores e viatura – aumento temporário dos fundos disponíveis – aprovação  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Aquisição de viatura com sistema combinado de limpeza de fossas e desobstrução de coletores com reciclagem de água – relatório final – adjudicação  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Construção da EB1/JI de Sampaio – 7.º pedido de alargamento do prazo de execução – modificação objetiva do contrato  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

9. Comemorações do 25 de Abril no Município  
*Deliberação: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, apreciar o assunto na reunião extraordinária.*

Agrupamento Navegador Rodrigues Soromenho – Parlamento de Jovens – Sessão Distrital – almoços – subsídio eventual  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

### REQUERIMENTOS E PROCESSOS

Viabilidade de instalação de Wakeboard Cable Park – informação prévia – Lagoa de Albufeira – revogação da deliberação de 10.outubro.2012 – parecer desfavorável – Agência Portuguesa do Ambiente  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade, emitir parecer desfavorável.*

Legalização de construção de condomínio de 3 moradias na AUGI 3 da Lagoa de Albufeira – Rua do Sol/Rua da Esperança, lote 5, fração A, B e C – António Manteigas, José Marques e Joaquim Magro  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 09/04 – Palames – Franor, SA  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Operações de loteamento – loteamento urbano – receção provisória – arranjos exteriores – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 4  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Operações de loteamento – loteamento urbano – receção definitiva – arruamentos, águas, águas residuais, telecomunicações e eletricidade – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 4  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

### DIVERSOS

Postos de abastecimento de combustíveis –

CIPOL-Companhia Internacional de Petróleos, SA – AUGI 40 A Courelas da Brava – Quinta do Conde – vistoria inicial e final – comissão de vistorias – nomeação  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

### PESSOAL

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Dr. Joaquim Mário Alves Feio Babo – emissão de parecer  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade, emitir parecer favorável.*

Contrato de prestação de serviços em regime de avença – renovação – Sr. Manuel Esteves André – emissão de parecer  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade, emitir parecer favorável.*

### DELIBERAÇÕES DIVERSAS

6.ª alteração ao orçamento e 6.ª alteração às grandes opções do plano 2013  
*Deliberação: Assunto apreciado ao abrigo do art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.*

Aumento temporário dos fundos permanentes  
*Deliberação: Assunto apreciado ao abrigo do art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro – subdividido em 3 assuntos.*

Aquisição de viatura com sistema combinado de limpeza de fossas e desobstrução de coletores com reciclagem de água – relatório final – adjudicação  
*Deliberação: Assunto apreciado ao abrigo do art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.*

Construção de acessos e estacionamento na EB1/JI de Sampaio – plano de segurança e saúde – validação/aprovação – ratificação  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Edifícios do Empreendimento Turístico da Mata de Sesimbra – avaliação de impacte ambiental – emissão de parecer – envio à CCDRLVT – ratificação  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Regulamento Municipal de Acesso, Atribuição e Gestão das Habitações Sociais Municipais – alteração de parte da deliberação de 07.março.2012 – submissão a discussão pública  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Regulamento Municipal de Taxas e Cedências Relativas à Administração Urbanística – alteração – resultado da discussão pública – envio à Assembleia Municipal  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Regulamento Municipal de Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços – 2.ª alteração – audiência dos interessados  
*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*  
Regulamento Interno do Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – alteração das alíneas s), t) e u) do art.º 18.º – ratificação de parte da deliberação de 07.dezembro.2011

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – exploração de snack-bar e minimercado – ex-concessionário – plano de pagamentos – alteração da deliberação de 04.janeiro.2012

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Parque Municipal de Campismo Forte do Cavalo – hasta pública – exploração de snack-bar e minimercado – adjudicação definitiva

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

*Adjudicado definitivamente a João Dias Cardoso.*

Dinamização do Centro de Documentação Rafael Monteiro – venda de produtos regionais e de artesanato – acordo de colaboração celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Sociedade Hoteleira Sesimbra, Ld.ª – cessação – revogação da deliberação de 17.agosto.2011

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Criação de um Sistema de Sustentabilidade Local – Agenda 21 Local – Sesimbra – celebração de protocolo de cooperação entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Agência Portuguesa de Ambiente, IP

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Uso e implantação do prédio sito no Pinhal do Cabedal – regras – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Cooperativa de Campismo do Cabedal, CRL – revogação da deliberação de 15.junho.2012 – minuta – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Gestão do Sanitário na Lagoa de Albufeira – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Simarsul, SA

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Tarifário da Simarsul, SA 2013 – tomada de posição

*Deliberação: Assunto apreciado ao abrigo do art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.*

Estatuto do Direito de Oposição – relatório de avaliação do grau de observância – aprovação – envio à Assembleia Municipal

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Protocolo financeiro a celebrar entre a Câmara Municipal de Sesimbra, a Comissão de Administração da AUGI 65 da Lagoa de Albufeira e o Banco Espírito Santo – minuta – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Feira da Festa das Chagas 2013 – normas de funcionamento e de participação – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Zimbr'Arte Feira das Artes e do Artesanato – normas de funcionamento e de participação – revogação da deliberação de 20.junho.2007 – aprovação

*Deliberação: Assunto a apreciar na reunião extraordinária.*

Doação da embarcação “Pedra Nova” por Júlio Silva Raimundo, Fernando Pereira Marques Coimbra e Gervásio da Cruz Almeida – aceitação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Apoio alimentar a crianças carenciadas em período de pausa letiva – Páscoa – aprovação

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

#### **INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

• Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 07 de março de 2013; 04 de março de 2013 (zona 3); 06 de março de 2013 (zona 5).

• Despachos de gestão urbana – zona oriental de 07 de março de 2013.

#### **INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

• PAEL – Visto do Tribunal de Contas.

• Parecer do Gabinete Jurídico relativo à notificação do acórdão do Supremo Tribunal Administrativo a propósito do Processo n.º 893/11 (Processo 01681 do TCA Sul), em que a Recorrente é a Caixa Geral de Aposentações e o Recorrido é a Câmara Municipal de Sesimbra.

#### **INFORMAÇÕES DO VEREADOR DO PELOURO DA ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

• Relação das despesas efetuadas pelos diversos serviços com o fundo de maneiio durante o mês de fevereiro de 2013.

#### **INFORMAÇÕES DO VEREADOR DOS PELOUROS DA PROTEÇÃO CIVIL E DO AMBIENTE**

• Prestação de Contas da Real Associação dos Bombeiros Voluntários de Sesimbra, respeitante ao ano de 2010.

• Projeto “Uma Lagoa para Todos” – Programa EDP Solidária 2013 – apresentação de candidatura pela SPEA – parceria entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves.

#### **PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO**

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

---

### **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 27 DE MARÇO DE 2013**

Inventário de todos os bens, direitos e obrigações patrimoniais e respectiva avaliação e prestação de contas de 2012 e distribuição dos resultados líquidos aprovados no exercício de 2012 – envio à assembleia municipal;

*Deliberação: Por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino, da Vereadora Dr.ª Cármen Cruz e do Vereador Francisco Luís, e com o voto contra do Vereador Dr. Américo Gegaloto, que produziu declaração de voto, aprovar o Inventário de Todos os Bens, Direitos e Obrigações Patrimoniais e Respectiva Avaliação e Prestação de Contas de 2012;*

Por unanimidade, aprovar a aplicação do resultado líquido do exercício de 2012.

Requalificação da zona envolvente da praia do moinho de baixo – 2.ª fase – aumento temporário dos fundos disponíveis;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Requalificação da zona envolvente da praia do moinho de baixo – 3.ª fase – aumento temporário dos fundos disponíveis;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Requalificação da lagoa de albufeira – aumento temporário dos fundos disponíveis;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Requalificação da lagoa de albufeira – infraestruturas de abastecimento de água e saneamento – aumento temporário dos fundos disponíveis;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Requalificação da lagoa de albufeira – construção e reabilitação de acessos, estacionamento e passeios – aumento temporário dos fundos disponíveis;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Operações de loteamento – loteamento urbano – admissão liminar com vista à autorização de licenciamento – vistoria – augi 59 da lagoa de albufeira – comissão de administração da augi 59;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Operações de loteamento – loteamento urbano – admissão liminar com vista à autorização de licenciamento – vistoria – augi 60 da lagoa de albufeira – comissão de administração da augi 60;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Operações de loteamento – loteamento urbano – admissão liminar com vista à autorização de licenciamento – vistoria – augi 64 da lagoa de albufeira – comissão de administração da augi 64;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Operações de loteamento – loteamento urbano – admissão liminar com vista à autorização de licenciamento – vistoria – augi 70 da lagoa de albufeira – comissão de administração da augi 70;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Protocolo financeiro a celebrar entre a câmara municipal de sesimbra, a comissão de administração da augi 60 da lagoa de albufeira e o banco espírito santo;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

Zimbr'arte feira das artes e do artesanato – normas de funcionamento e de participação – revogação da deliberação de 20.junho.2007 – aprovação;

*Deliberação: Aprovado, por unanimidade.*

---

**DESPACHOS DA CÂMARA MUNICIPAL**  
Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico  
Unidade de apoio á gestão urbanística zoc

#### **ZONA 3**

18.01.2013

Processo de Obras n.º 566/99 – Dorindo Marques Gaboleiro – Requerimento n.º 33032 de 17.09.2012 – Comunicação prévia (legalização de alterações em moradia) – Rua Armando Araújo, Lote 20 – Almoinha – Taxa 105.76€ – Admitida

**Zona 3**

21.01.2013

Processo de Obras n.º 157/84 – António de Oliveira Coelho – Requerimento n.º 42803 de 11.12.2012 – Comunicação Prévia (legalização de alterações e construção de alterações e piscina) – Balcão – Carrasqueira, Lote 201 – Taxa €344.77 – Admitida

**ZONA 5**

21.01.2013

Processo de Obras n.º 141/2012 – Maria Inês Braz Ferreira da Silva Lomba – Requerimento n.º 42640 de 10.12.2012 – Comunicação prévia (construção de anexo e muro) – Rua do Paraíso, Lote - Lagoa de Albufeira, AUGI 15 – Taxa €46.58 - Admitida

**DESPACHOS DO PRESIDENTE  
DA CÂMARA MUNICIPAL  
ZONA OCIDENTAL**

**ZONA 2**

16.01.2013

Proc.º de obras n.º 13/1988 – Reqt.º n.º 33641, de 21/09/2012 - Comunicação Prévia para construção de alterações em fachada de edifício - Sêrgia Maria da Silva Pereira de Sousa - Largo Infante D. Henrique, n.ºs 6 e 7 - Santiago - Sesimbra - Admitida  
Valor: € 43,98

**DESPACHOS DA CÂMARA MUNICIPAL**  
Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico  
Unidade de apoio á gestão urbanística zoc

**ZONA 1**

07.02.2013

Processo de Obras n.º 154/95 – José António Tavares Santana Marques e outro – Requerimento n.º 41474 de 11.02.2012 – Comunicação prévia (legalização de piscina) – Rua do Outão – Alfarim – Taxa 517.86€ - Admitida

**DESPACHOS DA CÂMARA MUNICIPAL**  
Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico  
Unidade de apoio á gestão urbanística zoc

**ZONA 1**

Processo de Obras n.º 154/95 – José António Tavares Santana Marques e outro – Requerimento n.º 41474 de 11.02.2012 – Comunicação prévia (legalização de piscina) – Rua do Outão – Alfarim – Taxa 517.86€ - Admitida

**DESPACHOS DO PRESIDENTE  
DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL**  
(Por delegação do Executivo)

Reunião de 06 de fevereiro de 2013

**de 25 de fevereiro de 2013**

Processo n.º 33/12 – Yves Henri Pecheux – Licenciamento de condomínios de 2 moradia – Casais da Azoia – Deferido.

**ZONA 1**

de 21 de fevereiro de 2013

Processo n.º 138/12 – Herdeiros de António Caiado Coelho – Licenciamento para demolição de construções – Rua do Comércio – Aldeia do Meço – valor da licença 98,41€ – \*STP 166,80m2 – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

**DESPACHOS DO PRESIDENTE  
DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO  
URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL**

(Por delegação de Executivo)

Reunião de 06 de Março de 2013

**DESPACHOS DE 14 DE FEVEREIRO DE 2013**

Processo n.º 1.089/83 – José Maria da Costa e outros – Legalização de alterações – Conde 1, lotes 671 e 672 – valor da licença 95,64€ – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

**DESPACHOS DO PRESIDENTE  
DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL**

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 20 de fevereiro de 2013

**de 07 de março de 2013**

Processo n.º 118/11 – Paulo Sérgio Pinhal Gaspar – Licenciamento para construção de alteração de apoio à atividade agroflorestal – Alfarim – Deferido.

**ZONA 3**

de 04 de março de 2013

Processo n.º 54/76 – Jaime Ribeiro Penim – Legalização de ampliação de habitação, anexos, piscina e vedação – Estrada Municipal 523, n.º 42 – Quintinha – valor da licença 9.240,33€ – \*STP 151,10m2 – Deferido.

**ZONA 5**

de 06 de março de 2013

Processo n.º 40/10 – Carlos Alberto Pinto – Licenciamento (legalização de moradia, anexo, muro e piscina) – Rua do Chafariz, lote 167B, parcela 1 – Casal do Sapo – valor da licença 777,03€ – \*STP 283,87m2 – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

**DESPACHOS DA CÂMARA MUNICIPAL**  
Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico  
Unidade de apoio á gestão urbanística zoc

**ZONA 5**

04.03.2013

Processo de Obras n.º 144/2012 – João José Máximo Codina – Requerimento n.º 43524 de 18.12.2012 – Comunicação prévia (construção de moradia, anexo, muro e piscina) – Rua da Paz, Lote 13 – Lagoa de Albufeira – AUGI 4 – Taxa 933.81€ - Admitida

**14.03.2013**

Processo de Obras n.º 89/2011 – José António Silva Costa – Requerimento n.º 7398 de 28.02.2013 – Comunicação prévia (legalização de alterações) – Rua do Serra, Lote 54 – Lagoa de Albufeira – AUGI 5 – Taxa 58.51€ - Admitida

**ZONA 3**

04.03.2013

Processo de Obras n.º 108/00 – Colégio Educa a Brincar, Lda. – Requerimento n.º 1791 de 17.01.2013 – Comunicação Prévia (alterações em edifício destinado a colégio) – Urbanização Monte da Faúlha, Lote 1 – Sampaio – Taxa 963.93 – Admitida

**14.03.2013**

Processo de Obras n.º 42/84 – Maria Evelina Vicente Jenssen – Requerimento n.º 23211 de 20.06.2011 - Comunicação Prévia (construção de piscina) – Alto das Vinhas, Lote 20 – Taxa 164.41€ - Admitida

**DESPACHOS DO PRESIDENTE  
DA CÂMARA PELOURO DE GESTÃO  
URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL**

(Por delegação de Executivo)

Reunião de 20 de Março de 2013

**DESPACHOS DE 07 DE MARÇO DE 2013**

Processo n.º 45/94 – Fernando David da Graça Antunes – Legalização de alterações e instalação de estabelecimento industrial tipo 3 – Conde 1, lote 2325 – valor da licença 81,34€ – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

**DESPACHOS DA CÂMARA MUNICIPAL**  
Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico  
Unidade de apoio á gestão urbanística zoc

**ZONA 3**

14.03.2013

Processo de Obras n.º 144/2012 – Maria Evelina Vicente Jenssen - Requerimento n.º 23211 de 20.06.2012 – Comunicação prévia (construção de piscina) – Urbanização Charneca Grande, Lote 20 – Alto das Vinhas – Taxa 164.61€ - Admitida

**20.03.2013**

Processo de Obras n.º 316/83 – Hugo Miguel Rodrigues Colaço – Requerimento n.º 1680 de 16.01.2013 – comunicação prévia (legalização de piscina e churrasqueira) – Quinta de S. José, Lote 4 – Sampaio – Taxa 202.42€ - Admitida

**Zona 5**

26.03.2013

Processo de Obras n.º 25/2013 - Dulcelina Elisa das Neves Saraiva Santos – Requerimento n.º 8281 de 05/03/2013 – Comunicação prévia (Construção de moradia) – Rua dos Eucaliptos, Lote 58 – Lagoa de Albufeira – AUGI 6 – 177.20€ - Admitida



## EDITAL

N.º 37/2013 - DOM/DRVT

### REMOÇÃO DE VIATURAS ABANDONADAS NA VIA PÚBLICA

SÉRGIO MANUEL NOBRE MARCELINO, Vereador do Pelouro de Obras Municipais, Logística e Informática da Câmara Municipal de Sesimbra, no uso das competências previstas na alínea u) do nº 1 do art. 64º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A/02, de 11 de Janeiro e alínea d) do nº 1 do art. 5º e relativo aos poderes conferidos pelos artigos 163º a 167º do Código da Estrada, aprovado pelo Decreto-Lei 114/94, de 3 de Maio alterado e republicado pelo Decreto-Lei 44/2005, de 23 de Fevereiro, correspondentes à fiscalização e remoção de viaturas abusivamente estacionadas na via pública, ou estacionadas/imobilizadas, por forma a constituir perigo ou grave perturbação para o trânsito, competência que lhe foi subdelegada por despacho do Exm.º Sr. Presidente da Câmara, datado de 30 de Novembro de 2009.

FAZ PÚBLICO, ao abrigo do disposto pela alínea d) do nº 1 do art. 70º do Código do Procedimento Administrativo.

Que as viaturas discriminadas na listagem anexa, cuja situação de abandono não seja contestada pelos seus proprietários no prazo de 30 dias seguidos, a contar da data de afixação do presente Edital, e em conformidade com o Protocolo celebrado entre o Município de Sesimbra e a Firma Ambitrena SA, serão removidas pela empresa, por as mesmas se encontrarem abusivamente estacionadas/imobilizadas na via pública, de forma a constituírem perigo ou grave perturbação para o trânsito.

Eventuais alterações justificadas na referida listagem de veículos serão consideradas no ato de remoção dos mesmos.

Que, após o termo daquele prazo, as viaturas abandonadas reverterão a favor da Autarquia, nos termos do nº 4 do art. 165º do Código de Estrada, alterado e republicado pelo Decreto-Lei 44/2005, de 23 de Fevereiro.

Mais se informa que este Município não pode responsabilizar-se por qualquer prejuízo ou perda nas viaturas, resultantes da referida remoção, sendo da responsabilidade dos proprietários eventuais prejuízos ou danos pelo facto de as mesmas terem sido abandonadas na via pública.

Após a remoção das viaturas abandonadas, será desenvolvido de imediato o processo de encaminhamento e desmantelamento das referidas viaturas para um centro de receção da Firma Ambitrena SA, que na sua Unidade Industrial de Valorização de Veículos em Fim de Vida (VfV) conduza ao seu processamento nos termos legais.

Sesimbra, 25 de Março de 2013  
O vereador do pelouro

**Sérgio Manuel Nobre Marcelino, Eng.**

Matrícula	Marca	Identificação do Proprietário	Notificação	Data da Receção AR
OX-38-57	Lancia Delta	Filipe Miguel da Silva Arrobe	23468935	20-11-2012
79-97-NQ	Citroen Saxo	Jorge de Oliveira Duarte	16643	23-10-2013

## AVISO

N.º 36/2013 - NOTARIADO

### 2.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/2004

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, a Câmara Municipal de Sesimbra, de conformidade com a deliberação tomada na reunião de 09 de Janeiro de 2013, torna público que, em nome de Administração Conjunta da AUGI 13, pessoa coletiva n.º 900 178 410, com sede na Rua do Bem Estar, lote 77, Murtinhais, Lagoa de Albufeira, concelho de Sesimbra, é emitido um 2.º aditamento ao al-vará de loteamento n.º 03/2004, de 03 de Março, passado no mesmo nome, respeitante aos prédios rústicos sítos na área urbana de génese ilegal denominada "Casalão" e "Alagoa", Lagoa de Albufeira, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descritos na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob os n.ºs 01968, 01926 e 01927 da freguesia do Castelo, inscritos na matriz sob os artigos 28, 294, da Secção J da mesma freguesia.

O presente aditamento, de acordo com a planta anexa e com a observância do que dispõe o artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, e a manutenção dos restantes parâmetros, titula as seguintes alterações:

- 1- No lote 155 (descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 16912) a STP é aumentada de 185,00 m2 para 240,40 m2;
- 2- No lote 156 (descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 16913) a STP é reduzida de 170,00 m2 para 114,60 m2.

Paços do Município de Sesimbra, 25 de Março de 2013.

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arq.º**

## EDITAL

N.º 34/2013 DAF-UACM

### REUNIÕES ORDINÁRIAS DO MÊS DE MAIO DE 2013 - ALTERAÇÃO DAS DATAS

ARQT.º AUGUSTO MANUEL NETO CARAPINHA PÓLVORA, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ PÚBLICO Que, nos termos do n.º 3 do artigo 62.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e para os efeitos do n.º 3 do artigo 84.º do mesmo diploma, as suas reuniões ordinárias do mês de Maio, que se deviam realizar nos dias 01 e 15 de Maio, foram alteradas, para as seguintes datas à mesma hora na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal:

MAIO

- 1.ª Reunião Ordinária – dia 08 (quarta-feira) – 10,00 horas
- 2.ª Reunião Ordinária – dia 22 (quarta-feira) – 10,00 horas

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Sesimbra e Paços do Município, aos 22 de Março de 2013

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arq.º**

## EDITAL

N.º 32/2013 – DSU/DSCEV-ZOC

Arqt.º Augusto Manuel Neto Carapinha Pólvora, Presidente da Câmara Municipal de Sesimbra:

FAZ SABER, que decidiu adjudicar por Ajuste Direto, a prestação de serviços que abaixo se indica:

- Saneamento da Freguesia do Castelo – Obras POVT/QREN - Coordenação de Segurança das Empreitadas de Construção do Sistema em Baixa do Saneamento da Freguesia do Castelo, à firma PROMAN – Centro de Estudos e Projectos, S.A., pelo valor base de € 23.940,00.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Sesimbra, 21 de março de 2013

O Presidente da Câmara,  
**Augusto Pólvora, Arq.º**

cineteatro  
municipal  
joão mota  
sesimbra

Avenida da Liberdade, n.º 46  
2970-635 Sesimbra

E-mail: [cineteatro@cm-sesimbra.pt](mailto:cineteatro@cm-sesimbra.pt)

**Bilheteira**

Rua João da Luz, n.º 5 – 2970-762  
Sesimbra

**Horário de inverno**

Quarta a domingo, das 16 às 20h

**Horário de verão (julho e agosto)**

Quarta a domingo, das 17 às 21h

O horário é prolongado em dias de espetáculo/ cinema, até 30 minutos depois do início dos mesmos.

Reservas: 21 223 40 34



Sesimbra  
câmara municipal  
[www.cm-sesimbra.pt](http://www.cm-sesimbra.pt)



Sesimbra limpa tem outra pinta!

# ENTULHO AQUI NÃO!



## Preservar o ambiente

É com preocupação que continuamos a assistir à deposição de entulhos, monos e lixos à beira de caminhos, em áreas florestais e noutros lugares impróprios, agredindo a paisagem e prejudicando o ambiente.

Para evitar esta prática, a Câmara Municipal disponibiliza contentores e sacos para recolha deste tipo de resíduos.

Utilize estes meios e contribua para um concelho mais limpo. A preservação do ambiente é um dever de todos.

### Contactos úteis:

Câmara Municipal de Sesimbra (geral): 21 228 85 00

Departamento de Ambiente e Águas: 21 228 85 35

Linha Verde: 800 228 850



Sesimbra  
câmara municipal

[www.cm-sesimbra.pt](http://www.cm-sesimbra.pt)

MANTENHA UM BOM AMBIENTE

# Não deixe que o seu cão suje o chão



Quando passear o seu cão...



...recolha os dejetos...



...e coloque-os no lixo.

A nossa rua limpa  
tem outra pinta!



  
Sesimbra  
câmara municipal  
[www.cm-sesimbra.pt](http://www.cm-sesimbra.pt)

AJUDE-NOS A MANTER UM BOM AMBIENTE

## Recolha de Resíduos

Lixo doméstico



Coloque sempre o lixo doméstico em sacos bem atados e mantenha o contentor fechado depois de o depositar.

Verdes



Os resíduos verdes de jardim ou hortas devem ser colocados junto ao contentor em sacos (relva e folhas) ou atados (ramagens)\*. Pode também depositá-los no EcoCentro Municipal.

Monos domésticos



Se tiver monos domésticos (eletrodomésticos ou mobília) para deitar fora, contacte a Câmara Municipal pelo telefone **21 228 85 82** e combine uma data para a recolha. Pode também depositá-los no EcoCentro Municipal.

\* Até um máximo de 1100 litros, o equivalente à capacidade de um contentor.

A nossa rua limpa  
tem outra pinta!



O não cumprimento das regras apresentadas constitui contra-ordenação punível com coima (de € 250 a € 30 000), de acordo com a legislação em vigor.

INFORMAÇÕES: Divisão de Higiene Urbana | Tel.: 21 228 85 82

  
Sesimbra  
câmara municipal  
[www.cm-sesimbra.pt](http://www.cm-sesimbra.pt)