



Câmara Municipal de Sesimbra

Aviso n.º 18/2014 - Notariado

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2014

Nos termos do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na sua redação atual, contendo as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, em nome de **Administração Conjunta da Augi 38**, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 901 317 136, com sede na Avenida de Portugal, n.º 65, 1.º Esq.º, Carnaxide, é emitido o **alvará de loteamento n.º 01/2014**, a que diz respeito o processo n.º 09/2003L, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre os prédios rústicos em área urbana de génese ilegal sito em Aiana, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descritos na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob os n.ºs 03280 e 06209, e inscritos na matriz da mesma freguesia sob os artigos 102 e 101, Secção L.

A licença de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados por deliberação camarária de 24 de Julho de 2013, e retificados pela deliberação de 08 de Janeiro de 2014, correspondem, na sua essência, à situação evidenciada na realidade atual, conforme exigido na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual; e o quadro da caução aprovado pela citada deliberação camarária de 24 de Julho de 2013, retificado pela deliberação de 08 de Janeiro de 2014, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total dos prédios – 10.000 m²;

Área dos prédios a lotear – 10.000 m²;

Área total dos lotes – 8.250 m²;

Área total de construção (STP) – 3.500 m²;

Número de lotes – 20 (vinte) lotes, correspondendo a 20 fogos para habitação;

Número de pisos máximos – 2 pisos;



Câmara Municipal de Sesimbra

Lote n.º 1 – 210 m²; Lote n.º 2 – 207 m²; Lote n.º 3 – 411 m²; Lote n.º 4 – 408 m²;
Lote n.º 5 – 394 m²; Lote n.º 6 – 370 m²; Lote n.º 7 - 420 m²; Lote n.º 8 – 401 m²;
Lote n.º 9 – 393 m²; Lote n.º 10 – 621 m²; Lote n.º 11 – 205 m²; Lote n.º 12 – 861
m²; Lote n.º 13 – 417 m²; Lote n.º 14 – 402 m²; Lote n.º 15 – 476 m²; Lote n.º 16 –
426 m²; Lote n.º 17 – 412 m²; Lote n.º 18 – 408 m²; Lote n.º 19 – 402 m²; Lote n.º
20 – 406 m².

Área de cedência para o domínio público municipal – 1.750 m²;

Finalidade – Arruamentos e passeios de acordo com a planta arquivada nos
serviços da Câmara Municipal.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Paços do Município de Sesimbra, 31 de Janeiro de 2014.

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º