



Câmara Municipal de Sesimbra

Aviso n.º 45/2014 - Notariado

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 04/2014

Nos termos do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na sua redação atual, contendo as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, em nome de **Administração Conjunta da Augi 22**, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 900 896 647, com sede na Rua Nova, n.º 12, Lagoa de Albufeira, é emitido o **alvará de loteamento n.º 04/2014**, a que diz respeito o processo n.º 01/2012L, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio rústico em área urbana de génese ilegal sito em Aiana, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 1255, e inscrito na matriz da mesma freguesia sob o artigo 177, Secção L.

A licença de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados por deliberação camarária de 24 de Julho de 2013, alterada pelas deliberações de câmara de 18 de Dezembro de 2013 e 05 de Fevereiro de 2014, corresponde na sua essência, à situação evidenciada na realidade atual, conforme exigido na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual; e o quadro da caução aprovado pela citada deliberação camarária de 24 de Julho de 2013, alterada pela deliberação de 05 de Fevereiro de 2014, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total do prédio – 30.000 m²;

Área do prédio a lotear – 30.000 m²;

Área total dos lotes – 21.157,46 m²;

Área total de construção (STP) – 9.045 m²;

Número de lotes – 56 (cinquenta e seis) lotes, correspondendo a 56 fogos para habitação;

Número de pisos máximos – 2 pisos;

Áreas dos lotes – Lote n.º 1 – 698,71 m²; Lote n.º 2 – 349,87 m²; Lote n.º 4 – 349,87 m²; Lote n.º 5 – 353,53 m²; Lote n.º 6 – 466,40 m²; Lote n.º 7 – 723,19 m²;



Câmara Municipal de Sesimbra

Lote n.º 9 – 374,50 m²; Lote n.º 10 – 359,55 m²; Lote n.º 11 – 356,13 m²; Lote n.º 12 – 350,17 m²; Lote n.º 13 – 360,22 m²; Lote n.º 14 – 362,12 m² – Lote n.º 15 – 355,18 m²; Lote n.º 16 – 358,51 m²; Lote n.º 17 – 353,60 m²; Lote n.º 18 – 352,86 m²; Lote n.º 19 – 372,31 m²; Lote n.º 20 – 374,46 m²; Lote n.º 21 – 353,74 m² – Lote n.º 22 – 375,04 m²; Lote n.º 23 – 371,80 m²; Lote n.º 24 – 735,16 m²; Lote n.º 25 – 357,59 m²; Lote n.º 26 – 362,76 m²; Lote n.º 27 – 362,56 m²; Lote n.º 28 – 359,35 m² – Lote n.º 29 – 359,35 m²; Lote n.º 30 – 359,35 m²; Lote n.º 31 – 364,70 m²; Lote n.º 32 – 359,60 m²; Lote n.º 33 – 359,35 m²; Lote n.º 34 – 359,35 m²; Lote n.º 35 – 357,31 m² – Lote n.º 36 – 345,43 m²; Lote n.º 37 – 347,32 m²; Lote n.º 38 – 346,77 m²; Lote n.º 40 – 353,76 m²; Lote n.º 41 – 349,02 m²; Lote n.º 42 – 338,44 m² – Lote n.º 43 – 337,33 m²; Lote n.º 44 – 337,75 m²; Lote n.º 45 – 338,71 m²; Lote n.º 46 – 339,67 m²; Lote n.º 47 – 340,61 m²; Lote n.º 48 – 331,50 m²; Lote n.º 49 – 320,18 m² – Lote n.º 50 – 333,59 m²; Lote n.º 51 – 341,06 m²; Lote n.º 52 – 340,20 m²; Lote n.º 53 – 338,84 m²; Lote n.º 54 – 397,64 m²; Lote n.º 55 – 366,68 m²; Lote n.º 56 – 392,17 m² – Lote n.º 57 – 387,41 m²; Lote n.º 58 – 385,58 m²; Lote n.º 59 – 379,61 m².

Área de cedência para o domínio público municipal – 5.974,81 m²;

Finalidade – Arruamentos, passeios e estacionamento de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Área de cedência para domínio público municipal – 2.867,73 m²;

Finalidade – Zona Verde de equipamento de utilização coletiva.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 18 meses.

Paços do Município de Sesimbra, 31 de Março de 2014.

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º