



## Câmara Municipal de Sesimbra

**Aviso n.º 112/2014 - Notariado**

### **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 06/2014**

Nos termos do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na sua redação atual, contendo as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, em nome de **Administração Conjunta da Augi 32**, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 901 133 850, com sede na Rua Amélia Rey Colaço, n.º 18 – 2.º Dt.º, Carnaxide, é emitido o **alvará de loteamento n.º 06/2014**, a que diz respeito o processo n.º 18/2000L, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio rústico em área urbana de génese ilegal sito em Aiana, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 1161, e inscrito na matriz da mesma freguesia sob o artigo 107, Secção L.

A licença de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados por deliberação camarária de 24 de Julho de 2013, alterados pela deliberação de 16 de Abril de 2014, correspondem, na sua essência, à situação evidenciada na realidade atual, conforme exigido na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual; e o quadro da caução aprovado pela citada deliberação camarária de 24 de Julho de 2013, alterado pelas deliberações de 22 de Outubro de 2013 e 16 de Abril de 2014, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total dos prédios – 5.000 m<sup>2</sup>;

Área dos prédios a lotear – 5.000 m<sup>2</sup>;

Área total dos lotes – 4.161,00 m<sup>2</sup>;

Área total de construção (STP) – 1.750 m<sup>2</sup>;

Número de lotes – 10 (dez) lotes, correspondendo a 10 fogos para habitação;

Número de pisos máximos – 2 pisos;





## Câmara Municipal de Sesimbra

– Áreas dos lotes – Lote n.º 1 – 450 m<sup>2</sup>; Lote n.º 2 – 452 m<sup>2</sup>; Lote n.º 3 – 466 m<sup>2</sup>;  
Lote n.º 4 – 222 m<sup>2</sup>; Lote n.º 5 – 227 m<sup>2</sup>; Lote n.º 6 – 443 m<sup>2</sup>; Lote n.º 7 – 406 m<sup>2</sup>;  
Lote n.º 8 – 404 m<sup>2</sup>; Lote n.º 9 – 557 m<sup>2</sup>; Lote n.º 10 – 534 m<sup>2</sup>;

Área de cedência para o domínio público municipal – 839,00 m<sup>2</sup>;

Finalidade – Arruamentos e estacionamento, de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Paços do Município de Sesimbra, 23 de Setembro de 2014.

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º