



Câmara Municipal de Sesimbra

Aviso n.º 124/2014 - Notariado

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2014

Nos termos do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na sua redação atual, contendo as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, em nome de **Administração Conjunta da Augi 35**, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 901 162 213, com sede na Rua das Glicínias, Lote 2, Lagoa de Albufeira, é emitido o **alvará de loteamento n.º 07/2014**, a que diz respeito o processo n.º 06/2010L, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre os prédios rústicos em área urbana de génese ilegal sito em Aiana, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descritos na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob os n.ºs 2424, 1465, 655 e 6396, e inscritos na matriz da mesma freguesia sob os artigos 29, 30, 37 e 38, Secção L.

A licença de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados pelas deliberações camarárias de 07 de Agosto de 2013, 22 de Outubro de 2013, 08 de Janeiro de 2014 e 06 de Agosto de 2014, correspondem, na sua essência, à situação evidenciada na realidade atual, conforme exigido na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual; e o quadro da caução aprovado pelas citadas deliberações camarárias de 07 de Agosto de 2013, 22 de Outubro de 2013, 08 de Janeiro de 2014 e 06 de Agosto de 2014, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total dos prédios – 20.000 m²;

Área dos prédios a lotear – 20.000 m²;

Área total dos lotes – 15.193,29 m²;

Área total de construção (STP) – 6.450 m²;

Número de lotes – 40 (quarenta) lotes, correspondendo a 40 fogos para habitação;



Câmara Municipal de Sesimbra

Número de pisos máximos – 2 pisos;

Áreas dos lotes – Lote n.º 1 – 364,90 m²; Lote n.º 2 – 406,50 m²; Lote n.º 3 – 409,80 m²; Lote n.º 4 – 405,00 m²; Lote n.º 5 – 411,25 m²; Lote n.º 6 – 409,33 m²; Lote n.º 7 – 396,60 m²; Lote n.º 8 – 400,25 m²; Lote n.º 9 – 201,80 m²; Lote n.º 10 – 715,50 m²; Lote n.º 11 – 364,85 m²; Lote n.º 12 – 403,15 m²; Lote n.º 13 – 214,00 m²; Lote n.º 14 – 200,00 m²; Lote n.º 15 – 416,00 m²; Lote n.º 16 – 202,25 m²; Lote n.º 17 – 203,73 m²; Lote n.º 18 – 401,00 m²; Lote n.º 19 – 397,00 m²; Lote n.º 20 – 400,45 m²; Lote n.º 21 – 205,55 m²; Lote n.º 22 – 205,55 m²; Lote n.º 23 – 792,40 m²; Lote n.º 24 – 406,00 m²; Lote n.º 25 – 200,60 m²; Lote n.º 26 – 608,60 m²; Lote n.º 27 – 400,75 m²; Lote n.º 28 – 401,20 m²; Lote n.º 29 – 407,60 m²; Lote n.º 30 – 363,50 m²; Lote n.º 31 – 364,50 m²; Lote n.º 32 – 405,18 m²; Lote n.º 33 – 401,20 m²; Lote n.º 34 – 410,50 m²; Lote n.º 35 – 402,40 m²; Lote n.º 36 – 404,15 m²; Lote n.º 37 – 201,55 m²; Lote n.º 38 – 201,55 m²; Lote n.º 39 – 394,55 m²; Lote n.º 40 – 692,60 m².

Área de cedência para o domínio público municipal – 4.236,91 m²;

Finalidade – Arruamentos e zona verde pública, de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Paços do Município de Sesimbra, 20 de Outubro de 2014.

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º