



Câmara Municipal de Sesimbra

Aviso n.º 171/2013 - Notariado

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 04/2013

Nos termos do artigo 29.º da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, na sua redação atual, contendo as especificações previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, em nome de **Administração Conjunta da Augi 50**, entidade equiparada a pessoa coletiva n.º 901 533 807, com sede na Rua das Glicínias, Lote 2, Lagoa de Albufeira, é emitido o **alvará de loteamento n.º 04/2013**, a que diz respeito o processo n.º 08/2007, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio rústico em área urbana de génese ilegal sito em Aiana, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra sob o n.º 01966, e inscrito na matriz da mesma freguesia sob o artigo 176, Secção L.

A licença de loteamento e os projetos das obras de urbanização aprovados por deliberação camarária de 21 de Agosto de 2013, e retificados pela deliberação de câmara de 04 de Dezembro de 2013, correspondem, na sua essência, à situação evidenciada na realidade atual, conforme exigido na alínea d) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, na sua redação atual; e o quadro da caução aprovado pela citada deliberação camarária de 21 de Agosto de 2013, ratificado pela deliberação de 04 de Dezembro, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo A, as seguintes características:

Área total do prédio – 10.000 m²;

Área do prédio a lotear – 10.000 m²;

Área total dos lotes – 7.749,22 m²;

Área total de construção (STP) – 3.000 m²;

Número de lotes – 15 (quinze) lotes, correspondendo a 15 fogos para habitação;

Número de pisos máximos – 2 pisos;

Áreas dos lotes – Lote n.º 1 – 403,66 m²; Lote n.º 2 – 404,32 m²; Lote n.º 3 – 400,26 m²; Lote n.º 4 – 380,92 m²; Lote n.º 5 – 527,61 m²; Lote n.º 6 – 364,90 m²;



Câmara Municipal de Sesimbra

Lote n.º 7 – 754 m²; Lote n.º 8 – 375,38 m² Lote n.º 9 – 755,13 m² Lote n.º 10 – 726,95 m² Lote n.º 11– 486,04 m² Lote n.º 12 – 375 m² Lote n.º 13 – 324,05 m² Lote n.º 14 – 710,50 m² Lote n.º 15 – 760,50 m²

Área de cedência para o domínio público municipal – 1.917,82 m²;

Finalidade – Arruamentos de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Área de cedência para zona verde pública – 332,96 m².

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Paços do Município de Sesimbra, 20 de Dezembro de 2013.

O Presidente da Câmara,

Augusto Pólvora, Arqt.º