



Câmara Municipal de Sesimbra

AVISO N.º 43/2018 - NOTARIADO

6.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2004

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, é emitido o **6.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 07/2004**, de 4 de agosto, de que é titular **Proamar - Promoção e Assessoria Imobiliária, S.A.**, do prédio sito no lugar de Azenha da Ordem, Alto das Vinhas, freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 1200, da freguesia do Castelo e inscrito na matriz com o artigo 17281, da mesma freguesia.

O presente aditamento ao alvará titula a **6.ª alteração à licença de loteamento**, referente ao processo de loteamento n.º 20/1998, requerida por **Luís Filipe Afonso Palma e Outra**, residente em Rua Alexandre O' Neil, lote 9, Penalva, 2835 St.º António da Charneca, contribuinte n.º 231 186 215, proprietário do lote 151, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra sob o n.º 12029, da freguesia do Castelo e inscrito na matriz sob o artigo n.º 17310, da mesma freguesia, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de 7 de fevereiro de 2018, que de acordo com a planta que constitui o anexo I, se consubstancia no seguinte:

1. Quanto ao loteamento:

- 1.1. Área de implantação total do loteamento: Passa de 17.650,00 m² **para** 17.748,00 m² ;
- 1.2. Área total de construção do loteamento: Passa de 34.905,00 m² **para** 34.903,00 m² ;

2. Quanto ao lote 151:

- 2.1. Polígono de implantação do lote 151: **descolado e ampliado**, passando de 196,10 m² **para** 198,00 m² ;
- 2.2. Área de implantação do lote 151: aumenta de 100,00 m² **para** 198,00 m² ;
- 2.3. Área de construção máxima do lote 151(STP) é reduzida de 200,00 m² **para** 198,00 m² ;
- 2.4. Número de pisos do lote 151 passa de 2+cave para 1;

Paços do Município de Sesimbra, 26 de Abril de 2018
A Vereadora do Pelouro do Ordenamento do Território e Urbanismo

Felícia Costa, Dra.