



NOTA JUSTIFICATIVA

Em 18 de Junho de 2008 a Assembleia Municipal de Sesimbra aprovou, sob proposta da Câmara Municipal, o Regulamento de Taxas e Cedências Relativas à Administração Urbanística que está hoje em vigor no Município de Sesimbra.

A elaboração daquele Regulamento surgiu na sequência de importantes alterações legislativas, quer no domínio do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, através da publicação da Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, quer do Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais com a entrada em vigor da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Setembro.

Por isso, a elaboração do Regulamento actualmente vigente teve como finalidade garantir que as novas soluções legais do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação ficassem plasmadas no seu normativo e que a fixação do valor das taxas respeitasse os princípios da equivalência jurídica e da justa repartição dos encargos públicos.

Neste âmbito foi apresentada uma fundamentação económico-financeira relativa ao valor das taxas com especial incidência sobre as taxas devidas pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas.

Não obstante, a fundamentação económico-financeira que suporta as taxas constantes do actual Regulamento a realidade é que na data em que foi realizada não poderia ainda prever-se, com o rigor desejável, o impacto que a vigência da Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, bem como um conjunto de novos normativos na área do Urbanismo e do Ordenamento do Território, iria ter na actividade administrativa dos serviços camarários relacionados com o planeamento e gestão urbanística.

Efectivamente, as novas exigências ditadas pelo quadro normativo recente conduziram a Câmara Municipal a fazer novos investimentos na área dos sistemas de informação geográfica, na aquisição de software adaptado às novas realidades procedimentais dos processos de obras, a dotar os serviços de meios adequados para interagirem, através de plataformas informáticas, com as entidades externas cuja consulta é obrigatória e a promover a indispensável qualificação dos seus recursos humanos.

Deste modo, foi necessário promover um estudo económico mais detalhado e especialmente focado nos custos da actividade administrativa no âmbito dos procedimentos de controlo prévio das operações urbanísticas, sem perder de vista, naturalmente, aquelas que são as taxas mais relevantes do ponto de vista da administração urbanística, ou seja, as taxas devidas pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas.

Nestes termos, a fixação do valor das taxas, ora propostos, tiveram em conta os custos com a actividade pública municipal apurados no estudo económico e financeiro expressamente elaborado para o efeito, o qual acompanhará o Regulamento de Taxas e Cedências Relativas à Administração Urbanística e projecto das respectivas alterações e constituirá a fundamentação económica e financeira do Regulamento actualmente em vigor e respectivas alterações introduzidas.

Assim:

Nos termos do artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, e no uso da competência prevista na alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º conjugada com a alínea a) do n.º 6 do art.º 64.º, ambos da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada



Câmara Municipal de Sesimbra

pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e do disposto no n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, sucessivamente alterado e republicado pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, do consignado na Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, e na Lei n.º 53-E/2006, a Câmara Municipal de Sesimbra apresenta, com vista à sua discussão pública, nos termos do n.º 3 do art.º 3.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, o seguinte:

PROJECTO DE ALTERAÇÕES AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E CEDÊNCIAS RELATIVAS À ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

SECÇÃO I

DISPOSIÇÕES INTRODUTÓRIAS

Artigo 1.º

(Objecto)

- 1- O presente Regulamento, elaborado nos termos e ao abrigo dos artigos 53.º, n.º 2, alínea a) e 64.º, n.º 6, alínea a) da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e no cumprimento do disposto nos artigos 3.º, 44.º, 116.º e 117.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro, Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, bem como da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, e no artigo 49.º da Lei n.º 91/95, de 02 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 63/2003, de 23 de Agosto, disciplina e fixa as taxas, cedências e compensações devidas ao Município de Sesimbra nos procedimentos da urbanização e da edificação, incluído a ocupação do espaço público por motivo de obras.
- 2- O sujeito passivo da relação juridico-tributária é qualquer pessoa singular ou colectiva, pública ou privada que esteja vinculado ao cumprimento de prestação pecuniária nos termos do presente Regulamento.

Artigo 2.º

(Áreas do concelho)

Para efeitos de aplicação deste Regulamento, considera-se o Concelho dividido em "*unidades operativas de planeamento e gestão*" e "*classes de espaço*", de acordo com a planta de ordenamento do Plano Director Municipal (PDM) .

Artigo 3.º

(Definições)

- 1- As definições a considerar, para efeitos deste Regulamento, são as constantes do Regulamento Plano Director Municipal, Regulamento Municipal das Edificações Urbanas e Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.



Câmara Municipal de Sesimbra

2- Acrescem ainda as seguintes definições:

- a) «Área infra-estruturada para espaço verde ou equipamento» área destinada a espaços verdes de utilização pública devidamente executadas com base num projecto de arranjos exteriores contemplando rede de rega, plantação de espécies, mobiliário urbano, áreas de circulação e rede de iluminação pública, ou área destinada a equipamentos públicos devidamente executados, tais como campos de jogos, parques infantis e juvenis e outros espaços ou equipamentos públicos construídos;
- b) «STP» superfície total de pavimento que, legalmente constituída ou susceptível de legalização, já exista na propriedade e nela se mantenha;
- c) «STP h» superfície total de pavimento destinada a habitação;
- d) «STP c» superfície total de pavimento destinada a comércio ou serviço;
- e) «STP i» superfície total de pavimento destinada a indústria;
- f) «i » índice de construção;
- g) «T» taxa de urbanização.

Artigo 4.º

(Parâmetros)

Os parâmetros para o dimensionamento das áreas destinadas a espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos são os constantes da Portaria n.º 216-B/2008, de 03 de Março, quando outros não estejam estabelecidos nos Planos Municipais de Ordenamento do Território.

Artigo 5.º

(Superfície total de pavimento)

Para efeitos do cálculo da taxa a STP corresponde ao somatório das superfícies totais destinadas a habitação, comércio, serviços e indústria, ponderada da seguinte forma:

$$STP = STP h + 1,2 STP c + 0,75 STP i$$

SECÇÃO II

LOTEAMENTOS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO, TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS E OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS QUE NÃO ESTEJAM ISENTAS DE LICENÇA

Artigo 6.º

(Requerimentos diversos)



Câmara Municipal de Sesimbra

| | | |
|-----|--|----------|
| 1- | Pedido de Informação Prévia..... | €204,80 |
| 2- | Pedido de declaração prevista no n.º3 do art.º 17.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação... | €86,78 |
| 3- | Pedido de licenciamento da operação de loteamento: | |
| | a) De 1 a 10 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €153,60 |
| | b) De 11 a 20 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €307,20 |
| | c) De 21 a 30 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | € 460,80 |
| | d) Mais de 30 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | € 550,00 |
| 4- | Pedido de obras de urbanização: | |
| | a) De 1 a 10 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €153,60 |
| | b) De 11 a 20 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €307,20 |
| | c) De 21 a 30 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €460,80 |
| | d) Mais de 30 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €550,00 |
| 5- | Apresentação de comunicação prévia para operação de loteamento e/ou obras de urbanização: | |
| | a) De 1 a 10 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €307,20 |
| | b) De 11 a 20 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | € 614,40 |
| | c) De 21 a 30 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | € 921,60 |
| | d) Mais de 30 fogos/unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €1100,00 |
| 6- | Pedido de Licenciamento ou apresentação de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos | €74,49 |
| 7- | Pedido de alteração à licença ou comunicação prévia..... | €120,00 |
| 8- | Pedido de emissão do alvará: | |
| | a) De 1 a 10 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €64,51 |
| | b) De 11 a 20 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €109,22 |
| | c) De 21 a 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €218,44 |
| | d) Mais de 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento..... | €436,88 |
| 9- | Pedido de prorrogação para requerer a emissão de alvará..... | €48,60 |
| 10- | Pedido de prorrogação de prazos para a execução das obras de urbanização..... | €289,59 |
| 11- | Averbamentos..... | €9,29 |
| 12- | Pedido de certidão relativo a loteamentos, incluindo a emissão..... | €64,51 |
| 13- | Outros requerimentos relativos a loteamentos, obras de urbanização, trabalhos de remodelação de terrenos e outras operações urbanísticas que não estejam isentas de licença nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação..... | €64,51 |



Artigo 7.º

(Emissão de alvará de loteamento e admissão de comunicação prévia)

Com a emissão do alvará de loteamento ou com a admissão da comunicação prévia são devidas, cumulativamente, a taxa fixada no artigo 8.º e a cedência de terreno e compensações fixadas no artigo 11.º.

Artigo 8.º

(Taxa por loteamento)

- 1- Por cada loteamento, não incluindo os custos de publicitação:

$$n \times STP \times \text{€}0,05$$

Sendo:

«n», o nº. de anos completos, ou fracção, fixado como prazo para a execução das obras de urbanização;

«n» igual a 1, quando tais obras não sejam previstas.

- 2- Acresce:

$$(STP-STP') \times T \times \frac{(2,65+i)}{3}$$

sendo:

«STP» a superfície total de pavimento que, legalmente constituída ou susceptível de legalização, já exista na propriedade e nela se mantenha;

«i » o índice de construção.

- 2- Acresce:

$$(STP-STP') \times T \times \frac{(2,65+i)}{3}$$

sendo:

STP. a superfície total de pavimento que, legalmente constituída ou susceptível de legalização, já exista na propriedade e nela se mantenha;

i o índice de construção.

- 3- Ao somatório dos valores determinados em 1 e 2 será subtraído o custo das obras de urbanização externas (novas ou de reforço das existentes) a executar pelo promotor, mas apenas até um máximo de dois terços do valor determinado em 2.
- 4- O custo das obras de urbanização de vias estruturantes e outras vias que sirvam directamente outros espaços urbano-urbanizáveis a executar pelo promotor será considerado de acordo com a seguinte ponderação:

100% - Sem construção adjacente;

50% - Com construção de um lado;



Câmara Municipal de Sesimbra

0% - Com construção de ambos os lados.

- 5- A taxa T, referida em 2, terá, conforme a localização dos terrenos indicada no mapa anexo ao presente Regulamento, os seguintes valores:

| | | |
|--------|---|--------|
| Zona 1 | Concha de Sesimbra..... | €43,01 |
| Zona 2 | Quinta do Peru, Alfirim, Costa de Sesimbra, Lagoa e Mata de Sesimbra..... | €40,96 |
| Zona 3 | Quinta do Conde, Santana, Azóia e Parque Natural de Arrábida..... | €38,91 |
| Zona 4 | Zambujal e Casal do Sapo..... | €36,86 |

- 6- Para efeitos de cálculo do custo das obras de urbanização externas, são considerados valores de acordo com o orçamento aceite pela Câmara Municipal.
- 7- Para efeitos do cálculo do custo das obras de urbanização referidas no nº. 13 do art.º 11.º os valores considerados são os seguintes:

| | | |
|--------------------|------|---------|
| Rede de águas | m.l. | € 25,60 |
| Rede de esgotos | m.l | €128,00 |
| Pavimentação | m.l | €191,49 |
| Iluminação pública | m.l | € 96,26 |
| Rede de telefones | m.l | € 48,13 |
| Rede de gás | m.l | € 22,53 |

Artigo 9º.

(Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de obras de urbanização)

| | | |
|----|--|-------|
| 1- | Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia. Taxa fixa..... | €8,21 |
| 2- | Acresce ao montante referido no número anterior por cada período de 30 dias..... | €8,92 |
| 3- | Aditamento ao alvará de licença. Taxa fixa..... | €8,21 |
| 4- | Acresce ao montante referido no número anterior por cada período de 30 dias..... | €8,92 |

Artigo 10º.

(Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia para a



Câmara Municipal de Sesimbra

realização de trabalhos de remodelação de terrenos ou emissão de alvará para outras operações urbanísticas que não estejam isentas de licença)

- | | |
|--|--------|
| 1- Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia . Taxa fixa..... | €60,01 |
| 2- Acima de 400 m ² , acresce ao montante referido no número anterior por cada 100 m ² ou fracção..... | €3,45 |

Artigo 11.º

(Cedência de terrenos e compensações)

- 1- Com a emissão do alvará ou admissão da comunicação prévia há cedência gratuita ao Município de parcelas de terreno destinadas a espaços verdes públicos e equipamentos de utilização colectiva devidamente infra-estruturados, de acordo com a definição prevista no artigo 3.º, e das infra-estruturas que, nos termos da lei e da licença ou comunicação prévia de loteamento, devem integrar o domínio municipal.
- 2- As áreas de cedência acima referidas devem ser assinaladas em planta a entregar com o pedido de licenciamento ou comunicação prévia.
- 3- As cedências previstas no número 1 são devidas por loteamento e obedecerão às seguintes regras:
 - a) A área a ceder é a que resulta do disposto no artigo 4.º deste Regulamento;
 - b) Só são contabilizadas para zona verde áreas superiores a 300m², com um mínimo de 3 m de largura;
 - c) As áreas destinadas à implantação de vias estruturantes são contabilizadas de acordo com a seguinte ponderação:
 - a 100% - sem construção adjacente;
 - a 50% - com construção de um lado;
 - a 0% - com construção de ambos os lados
- 4- É devido ao município o pagamento de uma compensação correspondente à área em falta quando:
 - a) Não haja cedência;
 - b) A cedência seja inferior à prevista no artigo 4.º;
 - c) A cedência seja feita em terreno não infra-estruturado.
- 5- A compensação é realizada através da cedência, para domínio privado municipal, de lotes urbanos constituídos através de loteamento, com possibilidade construtiva igual à área de cedência em falta multiplicada por 0,35.
- 6- A requerimento do interessado, a compensação (C) pode ser paga em numerário sendo calculada de acordo com a fórmula seguinte:

$$C = \text{Área de cedência em falta} \times (0,6 T + T_{\text{eev}})$$

Sendo:



Câmara Municipal de Sesimbra

«Teev» a taxa correspondente ao custo médio de infra-estruturação de terrenos para espaços verdes e equipamentos públicos. O valor de Teev é fixado em 51,20€, sendo actualizável nos termos do artigo 43.º.

- 7- Caso o prédio sujeito a operação de loteamento integre espaços verdes, de equipamento ou de vias estruturantes previstos em PMOT, de interesse municipal, a compensação é obrigatoriamente em espécie e dentro do referido prédio.
- 8- A cedência feita total ou parcialmente em terreno não infra-estruturado, obriga a uma compensação ao município (C), em espécie nos termos do nº 5 ou em numerário, calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$C = \text{Área de cedência não infra-estruturada} \times \text{Teev}$$

- 9- Sendo os espaços verdes previstos no artigo 4.º parte comum dos lotes resultantes da operação de loteamento, a compensação em numerário prevista nos números anteriores é reduzida em 30%.
- 10- O requerimento do interessado, pode a compensação ser realizada através da cedência de terrenos sitos na área do concelho, exteriores ao loteamento, ou através da realização de obras externas conforme previsto no n.º 3 do artigo 8.º.
- 11- Quando a área a ceder for superior à prevista no artigo. 4.º deste Regulamento, e integrar espaços verdes, de equipamento ou de vias estruturantes previstos em PMOT, de interesse municipal, o valor da área em excesso (Vae) será calculado de acordo com a seguinte fórmula:
- 12- Quando a área a ceder for superior à prevista no artigo. 4.º deste Regulamento, e integrar espaços verdes, de equipamento ou de vias estruturantes previstos em PMOT, de interesse municipal, o valor da área em excesso (Vae) será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{Vae} = \text{Área em excesso} \times 0,6 T$$

O valor da área em excesso (Vae) será abatido das restantes taxas a pagar e, se tal não for suficiente, o restante será pago pelo Município, a título de aquisição.

- 13- Sendo o loteamento servido directamente por via infra-estruturada já existente, é devida uma compensação ao município, calculada de acordo com os valores referidos no artigo 8.º, sendo esse valor reduzido a 50% quando o loteamento for servido apenas por um dos lados da via existente.
- 14- Quando o loteamento por impossibilidade fundamentada não puder respeitar os parâmetros referidos no artigo 4.º relativamente ao estacionamento há lugar a uma compensação ao município equivalente a € 2.500 por cada lugar em falta, aplicando-se o seguinte factor multiplicativo consoante as zonas definidas na planta anexa:

| | | |
|--------|-------------------------|-----|
| Zona 1 | Concha de Sesimbra..... | 1,3 |
|--------|-------------------------|-----|



Câmara Municipal de Sesimbra

| | | |
|--------|---|-----|
| Zona 2 | Quinta do Peru, Alfarim, Costa de Sesimbra, Lagoa e Mata de Sesimbra..... | 1,2 |
| Zona 3 | Quinta do Conde, Santana, Azóia e Parque Natural de Arrábida..... | 1,1 |
| Zona 4 | Zambujal e Casal do Sapo..... | 1 |

Artigo 12.º

(Operações urbanísticas com impacte relevante)

- 1- Para os efeitos previstos no nº 5 do art.º 44º, do RJUE considera-se de impacte relevante toda e qualquer operação urbanística de edificação destinada a habitação, comércio, serviço ou indústria, da qual resulte aumento da STP, concretizada em prédio que não tenha resultado de operação de loteamento ou plano de pormenor, às quais se aplica, com as necessárias adaptações, o disposto nos artigos 4º e 11º deste Regulamento.
- 2- No caso dos empreendimentos turísticos, que não resultem de operações de loteamento ou plano de pormenor, as compensações previstas e calculadas nos termos do artigo 11.º são afectadas dos seguintes índices multiplicativos:

| | |
|--|-----|
| Hotéis e Pousadas..... | 0 |
| Hotéis – Apartamentos..... | 0,3 |
| Outros Empreendimentos Turísticos..... | 0,5 |

Artigo 13.º

(Aditamento ao alvará de loteamento)

- 1- Por cada alteração..... €12,31
- 2- Acrescem as taxas e cedências previstas nos artigos 8.º e 11.º, respectivamente

Artigo 14.º

(Prorrogação de prazos para a execução de obras de urbanização)

Pela prorrogação do prazo ou prazos estabelecidos para execução de obras de urbanização, incluindo a concedida para acabamentos, por cada trimestre ou fracção e por m² de STP permitida..... €0,05

Artigo 15.º

Recepção provisória e definitiva de obras de urbanização

- 1- Pedido de recepção provisória..... €600,00
- 2- Pedido de recepção definitiva..... €300,00

SECÇÃO III

EDIFICAÇÕES



Artigo 16.º

(Requerimentos diversos)

| | | |
|-----|--|---------|
| 1- | Pedido de Informação Prévia | €192,63 |
| 2- | Pedido de declaração previsto no n.º3 do art.º 17.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação... | €86,78 |
| 3- | Pedido de licenciamento de obras edificação: | |
| | a) Apreciação do projecto de arquitectura: | |
| | aa) Até 2 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €153,60 |
| | bb) De 3 a 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €307,20 |
| | cc) Mais de 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €460,80 |
| | b) Apresentação dos projectos de engenharia das especialidades: | |
| | aa) Até 2 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €64,51 |
| | bb) De 3 a 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €129,02 |
| | cc) Mais de 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €193,53 |
| 4- | Apresentação de comunicação prévia: | |
| | a) Até 2 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €153,60 |
| | b) De 3 a 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €307,20 |
| | c) Mais de 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €460,80 |
| 5- | Pedido de Licenciamento de Obras de Demolição | €122,88 |
| 6- | Pedido de alteração à licença, pedido de nova licença ou apresentação de nova comunicação prévia e pedido de licença especial para obras inacabadas ou apresentação de comunicação prévia para o mesmo efeito: | |
| | a) Até 2 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €64,51 |
| | b) De 3 a 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €129,02 |
| | c) Mais de 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento..... | €193,53 |
| 7- | Pedido de prorrogação do prazo para apresentação dos projectos de especialidades | €48,60 |
| 8- | Pedido de prorrogação para requerer emissão de alvará..... | €48,60 |
| 9- | Pedido de emissão do alvará..... | €64,51 |
| 10- | Pedido de prorrogação do prazo de execução das obras | €62,58 |
| 11- | Averbamentos..... | €9,29 |
| 12- | Vistoria para verificação do estado de conservação dos edifícios requerida pelo arrendatário..... | €10,00 |
| 13- | Entrada de qualquer outro requerimento relativo às edificações | €64,51 |



Câmara Municipal de Sesimbra

Artigo 17.º (Emissão de alvará de licença para demolição)

Por m² de STP €0,56

Artigo 18.º (Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de construção para obra nova)

- 1- Por cada alvará de licença emitido ou admissão de comunicação prévia, incluindo registo de responsabilidade do técnico, excluindo os custos de publicitação:

$$n \times STP \times \text{€}0,56$$

Sendo:

«n» o número de períodos de 3 meses, ou fracção, pelo qual a licença é emitida ou admitida a comunicação prévia.

- 2- Ao montante apurado nos termos do n.º. 1, acresce o resultante da fórmula:

$$STP \times T \times \frac{(2,65 + i)}{3}$$

Em que:

O valor da variável «STP » é o definido nos artigos 3.º e 5.º.

O da variável «T» é o fixado no n.º. 3 deste artigo;

«i» índice de construção aplicado às áreas das correspondentes classes de espaço;

- 3- Os valores de T são variáveis conforme o n.º5 do artigo 8.º.
- 4- O valor de T é reduzido a zero quando se verifique alguma das seguintes situações:
- a) Edificação situada em espaço urbano/urbanizável ou industrial, em lote constituído através de loteamento, em conformidade com o mesmo;
 - b) Novo licenciamento ou admissão de comunicação prévia após caducidade dos anteriores, desde que nestes tenha já sido paga a taxa definida no presente Regulamento;
 - c) Obras de reconstrução, excluída a área de ampliação.

Artigo 19.º (Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de construção para obra de ampliação)

- 1- Por cada alvará de licença..... €22,17
- 2- Por cada admissão de comunicação prévia..... €19,43
- 3- Acresce:

$$(n \times \text{€}0,56 \times STP) + STP \times T \times \frac{(2,65 + i)}{3}$$



Câmara Municipal de Sesimbra

Sendo:

«n», «T» e «i» definidos no artigo anterior;

«STP» a superfície total do pavimento da ampliação, correspondentes às áreas de ampliação conforme definidas no artigo anterior.

- 4- Aplica-se o disposto neste artigo à área de ampliação resultante de obra de reconstrução com preservação de fachada.

Artigo 20.º

(Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de construção para obra de alteração)

| | | |
|----|--|--------|
| 1- | Por cada alvará de licença emitido..... | €23,81 |
| 2- | Por cada admissão de comunicação prévia..... | €23,81 |
| 3- | Acresce, em função da obra a realizar: | |
| | a) pela alteração da cobertura..... | €14,10 |
| | b) por cada fachada a alterar (cores, dimensão dos vãos ou materiais)..... | €14,10 |

Artigo 21.º

(Prorrogações e obras inacabadas)

- 1- Relativas a construção para obra nova ou para ampliação:

$n \times €0,56 \times STP$

Sendo:

«n» e «STP» definidos nos artigos 18.º e 19.º, respectivamente.

- 2- Relativas a construção para obra de alteração €19,43

Artigo 22.º

(Licença parcial)

Valor total estimado da licença reduzido a 30%.

Artigo 23.º

(Emissão de licença e comunicação prévia para legalização)

- 1- Por cada: o valor calculado nos termos do artigo 18.º, correspondendo n ao coeficiente 12;
- 2- Quando, associado ao processo de legalização, estejam previstas obras de ampliação, estas estão sujeitas às taxas definidas no artigo 19.º;
- 3- Quando, associado ao processo de legalização, estejam previstas obras de alteração, estas estão sujeitas à taxa para



Câmara Municipal de Sesimbra

obra de alteração.

Artigo 24.º

(Operações urbanísticas diversas)

A emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para as operações urbanísticas abaixo discriminadas, estão sujeitas ao pagamento das seguintes taxas:

| | |
|--|--------|
| a) Construção de muros de vedação confinantes com a via pública, por metro linear..... | €0,50 |
| b) Construção de piscinas e tanques, por m ³ de capacidade..... | €3,90 |
| c) Construção de campos de jogos não associados a uma edificação, por m ² | €0,04 |
| d) Construção de campos de jogos com área igual ou superior à edificação principal por m ² de área excedente..... | €0,04 |
| e) Construção de telheiros associados a um edifício principal por m ² de área excedente de 25 m ² ... | €30,72 |
| f) Estufas de Jardim por m ² de área excedente de 20 m ² | €25,60 |
| g) Construção de caves não contabilizadas para STP por m ² | €10,24 |

Artigo 25.º

(Utilização de edifícios ou suas fracções)

| | |
|---|--------|
| 1- Apresentação do pedido de autorização ou alteração de utilização..... | €64,51 |
| 2- Emissão de alvará de autorização de utilização: | |
| a) Por edifício..... | €27,97 |
| b) Acresce por vistoria..... | €51,14 |
| c) Acresce, por m ² de STP autorizada | €0,30 |
| 3- Emissão de alvará de alteração de utilização:..... | €44,61 |
| 4- Nos casos de alteração de uso habitacional para o não habitacional acresce à taxa prevista no número anterior por m ² | €8,00 |
| 5- Autorização para os fins previstos no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 160/2006, de 8 de Agosto | €44,61 |
| 6- Confirmação para efeitos de arrendamento..... | €44,61 |
| 7- Estabelecimentos de restauração e bebidas por m ² e estabelecimentos transitoriamente abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 370/99, de 18 de Setembro, por m ² | €3,07 |
| 8- Vistoria para verificação das condições de utilização..... | |
| 9- Vistoria para atestar que as construções são anteriores à data de aplicação do Regime Geral das Edificações Urbanas..... | |

Artigo 26.º

(Certificação para efeitos de propriedade horizontal)

Certificação para constituição de propriedade horizontal:



Câmara Municipal de Sesimbra

| | |
|--|--------|
| a) Por pedido | €34,97 |
| b) Acresce, por fracção autónoma | €4,25 |
| c) Por vistoria | €51,14 |

Artigo 26.º - A Ficha de Habitação

| | |
|---|--------|
| Depósito da ficha de habitação – por cada uma | €22,70 |
|---|--------|

SECÇÃO IV OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO POR MOTIVO DE OBRAS

Artigo 27.º Pedido de ocupação

| | |
|---|--------|
| Apreciação dos pedidos de ocupação do domínio público previstos nesta secção..... | €31,29 |
|---|--------|

Artigo 28.º Resguardos e Andaimos

| | |
|--|-------|
| 1- Tapumes e outros resguardos, por m ² ou fracção de espaço público ocupado, por período de um mês ou fracção: | |
| a) Localizado na concha de Sesimbra..... | €3,31 |
| b) Localizado noutra área do Concelho..... | €1,96 |
| 2- Andaimos, na parte não defendida por resguardos, por metro linear ou fracção, por período de um mês ou fracção: | |
| a) Localizado na concha de Sesimbra | €6,37 |
| b) Localizado noutra área do Concelho..... | €5,12 |

Artigo 29.º (Gruas, Guindastes ou similares)

As gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público ou que se projectem sobre o espaço público, por cada equipamento e por período de um mês ou fracção, estão sujeitos à seguinte taxa:

| | |
|--|-------|
| a) Localizado na concha de Sesimbra..... | €4,03 |
| b) Localizado noutra área do Concelho..... | €2,68 |

Artigo 30.º (Outras ocupações)



Câmara Municipal de Sesimbra

Qualquer outra ocupação de espaço público por m², por período de 1 mês ou fracção:

- | | |
|--|-------|
| a) Localizado na concha de Sesimbra..... | €6,24 |
| b) Localizado noutra área do Concelho..... | €4,89 |

SECÇÃO V

DIVERSOS

Artigo 31.º (Fornecimento de cartografia)

- | | |
|--|--------|
| 1- Fornecimento de plantas topográficas em papel A4 - por conjunto (inclui extracto de RAN e REN)..... | €12,65 |
| 2- Fornecimento de uma folha de carta topográfica em papel opaco, à escala 1/1000 ou 1/5000..... | €18,43 |
| 3- Fornecimento de uma folha de carta topográfica em transparente à escala 1/1000 ou 1/5000..... | €36,86 |
| 4- Reprodução de desenhos em papel de cópia opaco, por m ² ou fracção..... | €18,43 |
| 5- Reprodução de extractos de pormenor: | |
| a) Quando incluam estudos prévios das construções por m ² ou fracção..... | €46,08 |
| b) Quando não incluam estudos prévios das construções por m ² ou fracção..... | €25,60 |
| 6- Autenticação de plantas fornecidas pela Câmara Municipal – cada..... | € 3,07 |
| 7- Fornecimento de cartografia em suporte de papel: | |
| a) Formato A0: | |
| aa)Escala 10.000..... | €45,41 |
| bb)Escala 5.000..... | €40,72 |
| cc)Escala 2.000..... | €36,04 |
| dd)Escala 1.000..... | €31,36 |
| b) Formato A1: | |
| aa)Escala 10.000..... | €43,07 |
| bb)Escala 5.000..... | €38,38 |
| cc)Escala 2.000..... | €33,70 |
| dd)Escala 1.000..... | €29,02 |
| c) Formato A2: | |
| aa)Escala 10.000..... | €38,38 |
| bb)Escala 5.000..... | €33,70 |
| cc)Escala 2.000..... | €29,02 |



Câmara Municipal de Sesimbra

| | |
|--|--------|
| dd) Escala 1.000..... | €24,33 |
| d) Formato A3: | |
| aa) Escala 10.000..... | €33,70 |
| bb) Escala 5.000..... | €29,02 |
| cc) Escala 2.000..... | €24,33 |
| dd) Escala 1.000..... | €19,65 |
| e) Formato A4..... | €14,97 |
| 8- Fornecimento de cartografia em suporte digital por hectare | €3,74 |
| 9- Fornecimento de ortofotomapas em suporte de papel: | |
| a) Formato A0..... | €92,12 |
| b) Formato A1..... | €75,03 |
| c) Formato A2..... | €67,31 |
| d) Formato A3..... | €54,90 |
| e) Formato A4..... | €42,49 |
| 10- Fornecimento de ortofotomapas em suporte digital por hectare | €2,64 |

Artigo 32.º

(Fornecimento de outros elementos)

| | |
|--|-------|
| 1- Fornecimento e preenchimento dos avisos legalmente exigidos | €3,91 |
| 2- Fornecimento do Regulamento do Plano Director Municipal, Regulamento Municipal das Edificações Urbanas e do Regulamento de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística..... | €5,12 |
| 3- Fornecimento de pastas/dossiers para capeamento de processos..... | €3,63 |

Artigo 33.º

(Destaques)

| | |
|---|-----------|
| 1- Pedido de verificação dos requisitos do destaque..... | €64,51 |
| 2- Emissão da certidão, quando se verificarem os requisitos do destaque: | |
| a) Quando os dois prédios resultantes do destaque já tenham construção e a mesma se destine a habitação própria dos requerentes ou agregado familiar..... | €102,40 |
| b) Quando um dos prédios resultantes do destaque já tenha construção e o outro já tenha projecto aprovado para construção e as mesmas se destinem a habitação própria dos requerentes ou agregado familiar..... | €204,80 |
| c) Nos restantes casos | €1,024,00 |



- 3- Emissão da certidão, quando não se verificarem os requisitos do destaque..... € 4,54

**Artigo 34.º
(Renovações)**

Renovação de licença ou comunicação prévia está sujeito ao pagamento da taxa prevista para a emissão do alvará ou comunicação prévia caducados reduzida a metade.

**Artigo 35.º
(Pedidos Diversos)**

- 1- Pedido de emissão de parecer para constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes..... €123,87
- 2- Pedido de viabilidade de operação urbanística para efeitos IMI ou outros fins..... € 64,51
- 3- Pedido de certidão para legalização de lotes ao abrigo do Plano de Urbanização da Quinta do Conde.... € 64,51

**Artigo 36.º
(Isenção, redução e agravamento de taxas relativas a loteamentos)**

- 1- Da taxa pelas infra-estruturas urbanísticas, estabelecida no artigo 8.º e da compensação prevista no número 3 do artigo 11.º, ficam isentos:
- a) Os loteamentos de iniciativa pública, privada ou cooperativa, destinados a habitação a preços controlados, na parte destinada a esse fim;
 - b) Os loteamentos destinados a indústrias transformadoras, na parte destinada a esse fim
- 2- Tal isenção far-se-á sem prejuízo da construção das respectivas infra-estruturas e da cedência de terreno destinado a equipamento e zonas verdes, que seja considerada necessária.
- 3- A taxa pelas infra-estruturas urbanísticas, estabelecida no artigo 8.º está sujeita aos seguintes índices multiplicativos, consoante a natureza da ocupação prevista para cada um dos lotes ou parcelas, quando respeite a lotes ou parcelas destinados a empreendimentos turísticos:
- Hotéis e Pousadas0
 - Hotéis-Apartamentos 0,5
 - Outros empreendimentos turísticos 0,7
- 4- Quando o loteamento dê origem a lotes destinados a usos cujo impacte sobre as redes de infra-estruturas tenham uma relação não proporcional com a respectiva STP, a taxa pelas infra-estruturas urbanísticas, estabelecida no artigo 7.º estará sujeita aos seguintes índices multiplicativos, consoante a natureza da ocupação prevista para cada um dos lotes:
- Postos de abastecimento de combustível 10
 - Áreas de comércio a retalho e centros comerciais com área superior a 300m²2



Artigo 37.º

(Isenção, redução e agravamento de taxas e compensações relativas a edificações)

- 1- As obras de recuperação do património edificado, ao qual seja reconhecido valor histórico ou arquitectónico, ficam isentas das taxas estabelecidas pelos artigos 18.º a 26.º.
- 2- Ficam isentas da taxa e compensações previstas no art.º 18.º e 11.º, respectivamente, as edificações e equipamentos expressamente reconhecidos como de interesse para o Concelho construídos em terreno alienado pelo município para o efeito.
- 3- Beneficiam de redução prevista no nº. 4 deste artigo as seguintes obras:
 - a) Edificações unifamiliares, incluindo os respectivos anexos, cuja STP não ultrapasse os 250m², destinadas a habitação própria de requerente recenseado e contribuinte no concelho há mais de 5 anos, que não tenha ainda beneficiado de qualquer das reduções previstas neste Regulamento, mas apenas até ao máximo de 125 m².
 - b) Edificações de iniciativa privada ou cooperativa destinadas a habitação a custos controlados;
 - c) Edificações destinadas a indústrias transformadoras;
 - d) Edificações destinadas a apoio da pesca, bem como a indústrias conexas daquela actividade;
 - e) Edificações promovidas por pessoas colectivas de utilidade pública.
 - f) Edificações que se destinam exclusivamente aos fins estatutários das associações políticas, culturais, desportivas, recreativas, profissionais ou cooperativas;
 - g) Edificações de associações religiosas, desde que destinadas exclusivamente ao respectivo culto.
 - h) Edificações de utilização colectiva, destinadas à cultura, educação, formação, acção social e desporto.
- 4- Para as obras referidas no número 3, e na parte destinada aos fins referidos:
 - a) O valor da **STP** referido nos artigos 18.º a 26.º é reduzido a zero nos casos da alínea e), f) e g);
 - b) O valor de **T** referido nos artigos 18.º a 26.º é reduzido a zero no caso das alíneas a), b), c) e d) e a metade no caso da alínea h).
 - c) A compensação prevista no artigo 11º é reduzido a zero no caso das alíneas a), b), e h) e a metade no caso das alíneas c) e d)
- 5- Beneficiam igualmente de redução as obras destinadas a empreendimentos turísticos, sendo o valor de T referido nos artigos 18.º e 19.º, afectado do seguinte índice multiplicativo de acordo com a natureza da obra:

| | |
|---|-----|
| Hotéis e Pousadas | 0 |
| Hotéis-Apartamentos..... | 0,5 |
| Outros empreendimentos turísticos | 0,7 |
- 6- Quando, não sendo legalmente exigível, sejam instalados sistemas que visam a sustentabilidade de utilização de recursos, designadamente de unidades de microprodução de electricidade e de reutilização de águas domésticas e



Câmara Municipal de Sesimbra

pluviais, a taxa prevista no n.º 1 do artigo 25.º é reduzida de 20%, por cada sistema em funcionamento até ao máximo de 60%.

- 7- Estão sujeitas a majoração da respectiva taxa as construções cujo impacte sobre as redes de infra-estruturas tenham uma relação não proporcional com a respectiva **STP**, sendo o valor de **T** referido nos artigos 18.º e 19.º, afectado do seguinte índice multiplicativo de acordo com a natureza da obra:

Postos de abastecimentos de combustível10

Áreas de comércio a retalho e centros comerciais.2

- 8- A redução referida na alínea a) do n.º 2 é concedida sob condição de que sobre a edificação seja registado um ónus de inalienabilidade por 10 anos, o qual só por deliberação camarária e havendo motivo justificativo poderá ser levantado, dando lugar à reposição da redução na proporção dos anos em falta.

Artigo 38.º (Áreas urbanas de génese ilegal)

Nas Áreas Urbanas de Génese Ilegal, abrangidas pela Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, com as alterações introduzidas pelas Leis n.ºs. 165/99, de 14 de Setembro, 64/2003, de 23 de Agosto e Lei n.º 10/2008, de 20 de Fevereiro:

- a) O somatório das taxas previstas nos números 1 e 2 do artigo 8.º deste regulamento, quando aplicado a projectos de loteamento ou a planos de pormenor, é afectado do coeficiente 0,8.
- b) O somatório das taxas previstas nos artigos 18.º e 19.º deste regulamento, na área abrangida pelo Plano de Pormenor do Pinhal do General, é afectado do coeficiente 0,8.
- c) O valor da compensação prevista no n.º 6 do artigo 11.º, deste regulamento, em AUGI já delimitadas à data da entrada em vigor do mesmo, quando aplicado a projectos de loteamento ou planos de pormenor, será afectado dos seguintes coeficientes:

aa) Na área do Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira.....0,22

bb) Nas restantes áreas do concelho.....0,26

- d) O valor da compensação prevista no n.º 8 do artigo 11.º, deste regulamento, em AUGI já delimitadas à data da entrada em vigor do mesmo, quando aplicado a projectos de loteamento ou planos de pormenor, será afectado do coeficiente 0,2;

- e) O valor da área em excesso (**Vae**) prevista no n.º 12 do artigo 11.º, deste regulamento, em AUGI já delimitadas à data da entrada em vigor do mesmo, quando aplicado a projectos de loteamento ou planos de pormenor, será afectado dos seguintes coeficientes:

aa)Na área do Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira.....0,82



- bb) Nas restantes áreas do concelho.....0,86
- f) Para a legalização das construções existentes, desde que requeridas até 12 meses após a emissão do título de reconversão, o coeficiente *n* será igual a 4.

SECÇÃO VII LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO DAS TAXAS

Artigo 39.º

Liquidação

- 1- A liquidação das taxas é feita com o deferimento do pedido de licenciamento, autorização de utilização ou admissão da comunicação prévia.
- 2- A autoliquidação efectiva-se mediante o preenchimento de impresso a fornecer pelos serviços, o qual constituirá o seu suporte material.
- 3- Quando se verifique que a autoliquidação está incorrecta o sujeito passivo é notificado no prazo de 30 dias para os seguintes efeitos:
 - a) No caso do valor liquidado e pago ser superior ao devido, para, em 25 dias, requerer a devolução do montante em excesso;
 - b) No caso do valor liquidado e pago ser inferior ao devido, para, em 10 dias, pagar o montante em dívida.
- 4- À falta do pagamento da quantia a que se refere a alínea b) do número anterior aplica-se o disposto para o incumprimento da obrigação de pagamento das taxas previsto neste regulamento

Artigo 40.º

Pagamento

- 1- As taxas previstas neste Regulamento são pagas no momento de entrega dos requerimentos, apresentação da comunicação prévia, emissão do alvará e admissão da comunicação prévia
- 2- A requerimento do interessado, as taxas podem ser fraccionadas até ao termo do prazo de execução fixado no alvará, acrescidos dos juros legais, desde que seja prestada caução mediante garantia bancária autónoma à primeira solicitação, sobre bens imóveis propriedade do requerente, depósito em dinheiro ou seguro-caução, devendo constar do próprio título que a mesma se mantém válida até oito dias após o termo do prazo de execução constante no alvará.
- 3- O pagamento das taxas pode ser feito por dação em cumprimento ou por compensação desde que haja interesse para o município e acordo do interessado.
- 4- São devidos juros de mora pelo pagamento extemporâneo do montante das taxas.
- 5- As taxas que não forem pagas voluntariamente são objecto de cobrança coerciva através de processo de execução



fiscal.

Artigo 41.º

Garantias

- 1- O sujeito passivo da taxa pode reclamar ou impugnar a respectiva liquidação.
- 2- A reclamação é deduzida perante o órgão que efectuou a liquidação da taxa no prazo de 30 dias a contar da notificação da liquidação.
- 3- A reclamação presume-se indeferida para efeitos de impugnação judicial se não for decidida no prazo de 60 dias.

SECÇÃO VIII
DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 42.º

(Deferimentos tácitos)

As taxas, no caso de deferimento tácito, são as mesmas de idêntico acto expresso

Artigo 43.º

(Actualizações)

Todos os valores definidos neste regulamento são actualizados anualmente, por aplicação do índice de preços aos consumidores

Artigo 44.º

(Âmbito de aplicação)

Este regulamento aplica-se a todos os processos cujas taxas sejam liquidadas após a sua entrada em vigor.

Artigo 45.º

(Entrada em vigor)

Este regulamento entra em vigor 15 dias após a sua publicação em Diário da Republica.

Artigo 46.º

(Revogações)

O presente regulamento revoga o Regulamento de Taxas e Cedências Relativas à Administração Urbanística aprovado pela Assembleia Municipal na sua sessão de 20 de Setembro de 2002.

Artigo 47.º

Norma transitória



Câmara Municipal de Sesimbra

As operações urbanísticas sujeitas a procedimento de autorização nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na redacção anterior à da Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, são aplicáveis as taxas do licenciamento.

FUNDAMENTAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DAS TAXAS RELATIVAS À ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA DO MUNICÍPIO DE SESIMBRA

1- NOTA INTRODUTÓRIA

Como nota introdutória importa referir que no presente Regulamento estão previstas dois tipos diferentes de taxas.

Uma primeira tipologia em que a taxa corresponde a uma contrapartida à remoção de um obstáculo legal ao exercício de uma actividade ou “direito” e à prestação de um serviço por parte da Câmara Municipal consubstanciado na apreciação dos projectos, nos actos de licenciamentos, na emissão de alvarás e em outros serviços prestados no âmbito dos procedimentos previstos no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Na segunda tipologia a taxa constitui uma contrapartida à actividade da Câmara Municipal de criação de infra-estruturas em falta, do seu reforço ou ainda da sua manutenção.

Deste modo, a fundamentação económica e financeira atenderá às especificidades da natureza destes dois tipos de taxas, uma parte assentará naturalmente nos custos da actividade administrativa dos serviços que intervêm nos procedimentos de controlo prévio e uma outra na demonstração dos custos já assumidos, previstos ou programados para a realização, reforço ou manutenção das infra-estruturas urbanísticas.

A fundamentação exigida na al. c) do n.º 2 art.º 8.º está suportada num estudo económico-financeiro que teve como objecto todas as taxas previstas no Regulamento Municipal de Taxas e Cedências Urbanística e que deu origem a várias alterações do Regulamento actualmente em vigor.

Ainda no que concerne ao estudo económico e financeiro expressamente elaborado para determinar os custos com a actividade pública municipal é importante sublinhar que aquele foi realizado para o conjunto das actividades municipais e por isso engloba todas as taxas cobradas pelo município, bem como as tarifas.

2- DA FUNDAMENTAÇÃO

I – ENQUADRAMENTO GERAL

O Regulamento das Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística estabelece os princípios aplicáveis à taxação da urbanização e edificação, desenvolvendo uma disciplina que possa orientar todos os requerentes e, inclusive, a própria Câmara Municipal, no sentido da promoção da excelência do ambiente urbano que se pretende implementar, congregando, num só regulamento, as matérias relativas não só a taxas inerentes às operações urbanísticas, artigo 15º da Lei nº. 2/2007, de 15 de



Câmara Municipal de Sesimbra

Janeiro, e artigos 6.º e 7.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro (que altera o regime geral das taxas das autarquias locais) como também outros encargos a elas inerentes que não integram o conceito de taxa, como as compensações pela não cedência de áreas para espaços verdes e equipamentos.

O artigo 116.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação ao estabelecer o regime das taxas devidas pela realização de operações urbanísticas, permite que seja cobrada a taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas, clarificando que serão devidas taxas por:

- a) Operações de Loteamento;
- b) Obras de Urbanização;
- c) Obras de Edificação.

Os regulamentos municipais devem distinguir o montante das taxas, não apenas em função das necessidades concretas de infra-estruturas, a prestação dos serviços inerentes à manutenção dos mesmos e em serviços gerais do município, justificadas entre outros documentos, no programa plurianual de investimentos, como também em função da dimensão e uso das edificações e, eventualmente, da respectiva localização e correspondentes infra-estruturas locais, assegurando a devida sustentabilidade económica, financeira, a médio e longo prazo da actividade municipal.

As necessidades estimadas do município em termos de investimento na realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas nos próximos 10 anos são:

| INFRA-ESTRUTURAS URBANÍSTICAS | INVESTIMENTO |
|-------------------------------|-------------------|
| Rede Viária | 40.000.000 |
| Rede de Saneamento em baixa | 12.000.000 |
| Abastecimento de água | 15.000.000 |
| Equipamentos de educação | 8.000.000 |
| Equipamentos desportivos | 4.000.000 |
| Equipamentos culturais | 5.000.000 |
| Equipamentos sociais | 3.000.000 |
| Outros equipamentos | 2.000.000 |
| Espaços verdes | 4.000.000 |
| Requalificação urbana | 4.000.000 |
| TOTAL..... | 97.000.000 |

Os valores apresentados sustentam-se em indicadores históricos, no que se prende com as despesas correntes dos serviços municipais envolvidos, e nos dados já conhecidos para a concretização do Plano de Acessibilidade ao Concelho de Sesimbra, para a conclusão da rede de saneamento em baixa, para o reforço e modernização do sistema de abastecimento de água e nos dados disponíveis na Carta Educativa, Carta Social e outros estudos que fundamentam os investimentos em equipamentos sociais e de educação, desporto e cultura.



Câmara Municipal de Sesimbra

Também os projectos existentes para a concretização de algumas áreas verdes de dimensão relevante em todas as freguesias e para a respectiva requalificação urbana sustentam a previsão apontada.

As previsões de crescimento em fogos para habitação e em unidades de alojamento turístico para o mesmo período, bem como a estimativa prudente e razoável das receitas, embora sujeitas a impactos de factores imprevisíveis, provenientes dos sectores do comércio, serviços e indústria, e ainda de compensações por cedências deficitárias de espaços verdes e equipamentos, são as seguintes:

| SECTORES | UNIDADES | ÁREA MÉDIA | TAXA MÉDIA M ² | RECEITA |
|---------------------|----------|------------|---------------------------|------------|
| Habitação | 80000 | 150 | 40 | 48.000.00 |
| Comércio e serviços | | | | 3.000.000 |
| Turismo | 9000 | 150 | 30 | 40.5000.00 |
| Indústria | | | | 1.000.000 |
| COMPENSAÇÕES | | | | 4.500.000 |
| TOTAL | | | | 97.000.00 |

A estimativa apresentada com importância nas receitas do município, tem em consideração a realidade social dos munícipes e as questões de competitividade do Concelho, sustentando-se na previsão do crescimento da freguesia da Quinta do Conde, onde estarão disponíveis para construção lotes infra-estruturados com capacidade para mais de 8000 fogos.

Também nas freguesias do Castelo e Santiago estimam-se disponibilidades de construção para cerca de 6000 fogos.

No que concerne aos alojamentos turísticos, as estimativas apresentadas assentam na concretização parcial dos Planos de Pormenor para a Mata de Sesimbra e de outros empreendimentos turísticos previstos em PDM.

Definidos o âmbito e fundamento da aplicação da Taxa de Urbanização (taxa municipal pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas), uma das questões mais delicadas relativamente à sua formulação consiste na criação de um método para o seu cálculo.

A fórmula para o cálculo da taxa de urbanização contempla o tempo de duração da operação urbanística que está directamente relacionada com a área de construção (STP) e sua localização.

No presente regulamento foram considerados, para o cálculo da taxa de urbanização, os seguintes parâmetros:

- Superfície total de pavimento (STP) tal como definido no PDM;
- Valor por m² de STP, fixado em função de localização da operação urbanística, referenciada às unidades operativas de planeamento e gestão do PDM;
- Custo total das infra-estruturas urbanísticas realizadas ou a realizar pelo Município;
- Áreas de cedências de terrenos para espaços verdes e equipamentos infra-estruturados, ou não infra-estruturados.

A variação de taxas de urbanização em função da localização prende-se com os investimentos realizados e a realizar em infra-estruturas, equipamentos e espaços verdes em cada uma das áreas, com o valor do solo, a tipologia dominante e a sua topografia, e também com o benefício que é auferido pelo particular.



Câmara Municipal de Sesimbra

Pois, de acordo com o princípio da equivalência jurídica plasmado na Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, na fixação do valor das taxas pode atender-se ao benefício auferido pelo particular desde que exista proporcionalidade entre o valor da taxa que se estabelece e o benefício que se proporciona.

No caso concreto da previsão de uma taxa de urbanização variável visa-se, para além dos aspectos supra referidos, diferenciar o aproveitamento que o particular retira em concreto do espaço em que edifica.

Com efeito, a graduação dos valores da taxa tem em consideração factores como a qualidade ambiental e paisagística da zona, a envolvente natural, a diversidade e proximidade de equipamentos relevantes, a centralidade e a quantidade, multiplicidade e a qualidade das infra-estruturas de que beneficia.

Assim, tendo em consideração estes factores introduziu-se uma diferenciação na taxa T que é proporcional às vantagens retiradas pelo particular que reside em determinada zona.

Também é ponderado no valor das taxas os usos das edificações, pois consoante a utilização da edificação os reflexos nas infra-estruturas são diferentes, desta forma distingue-se a STP destinada á habitação, da destinada ao comércio ou indústria, agravando o comércio e desagravando a indústria.

Esta última opção está relacionada com o facto de a indústria ser um sector em que o Concelho de Sesimbra é claramente deficitário.

Efectivamente, constitui uma meta a alcançar a diversificação do tecido empresarial do Concelho, tornando a economia local menos vulnerável a crises sectoriais, e nessa perspectiva justifica-se estabelecer um factor de diferenciação para captar investimento num sector que tem sido menos atraente para os empresários.

Face às opções estratégicas assumidas pelo Município de Sesimbra entendeu-se que seria ainda importante promover alguns incentivos para a fixação de novos investimentos em áreas que se consideram vitais para a economia local, designadamente na área do turismo.

Nesse sentido, criaram-se incentivos aos empreendimentos turísticos, com isenção de taxa de urbanização para os hotéis, redução substancial para os hotéis-apartamentos e menor, mas ainda assim significativa, para os restantes empreendimentos turísticos.

É estabelecida uma política de redução de taxas com o objectivo de estimular a habitação própria da população residente, a promoção de equipamentos por associações culturais, sociais e desportivas, a indústria transformadora e a pesca, os equipamentos sociais culturais e desportivos de natureza privada, a reconversão urbanística de áreas de génese ilegal e a habitação a custos controlados de iniciativa privada ou cooperativa.

Ainda no que concerne à actividade da construção é igualmente relevante destacar que foram criadas taxas para operações urbanísticas que não são consideradas de escassa relevância urbanística para efeitos procedimentais e de impacto nas infra-estruturas.

Efectivamente, existe um conjunto de operações urbanísticas diversas identificadas no Regulamento como são os casos das piscinas, dos telheiros, dos campos de jogos e das caves não contabilizadas para STP que são geradoras de impactos na rede de



Câmara Municipal de Sesimbra

abastecimento de água, nas redes de drenagem de esgotos e águas pluviais e outras infra-estruturas relevantes e que por isso não podem ficar isentas do pagamento de taxas proporcionais aos custos que originam no reforço e manutenção das infra-estruturas.

No que respeita ao valor da taxa fixada para os destaques importa referir que na determinação do montante máximo foi tido em atenção o benefício que o particular auferir com a concretização daquela operação, na realidade a acção de destaque consubstancia um autêntico loteamento, sem que para o efeito o particular tenha de realizar obras de urbanização, cedências para o domínio municipal ou pagamento de taxas para realização, reforço ou manutenção das infra-estruturas.

Deste modo, entendeu-se que o valor máximo da taxa previsto para a emissão da certidão de destaque corresponde aos benefícios que são proporcionados ao requerente com o fraccionamento do terreno.

Pretendemos, desta forma, fundamentar as opções tomadas, relativamente às taxas urbanísticas e os mecanismos propostos para incentivar ou desincentivar as diversas opções urbanísticas.

II - ESTUDO ECONÓMICO E ANEXO

I. Introdução

Procedemos ao Estudo Económico e Financeiro – Análise e Revisão das Tabelas de Taxas e de Tarifas da Câmara Municipal de Sesimbra (adiante também designada por CM Sesimbra ou apenas Câmara), com os seguintes objectivos:

- Análise da actual estrutura de Taxas e de Tarifas à luz da legislação nacional e municipal em vigor;
- Análise da distribuição dos sistemas tarifários pelos centros de resultados da Câmara e os custos das actividades que os suportam;
- Elaboração de novas Tabelas de Taxas, Tarifas e Outras Receitas Municipais, em conformidade com a legislação aplicável, nomeadamente com as exigências de aderência aos custos.

Este estudo é complementado com a elaboração dos Regulamentos de Taxas e de Tarifas

O presente estudo visa cumprir o estipulado na Lei n.º 53 - E/2006, de 29 de Dezembro (Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais – RGTAL) e na Lei das Finanças Locais, relativamente à fundamentação económica-financeira do valor das taxas e tarifas previstas nas Tabelas de Taxas e de Tarifas a praticar pela CM Sesimbra. As Tabelas de Taxas e de Tarifas apuradas no âmbito deste estudo estão apresentadas nos **Anexos A** - Tabela de Taxas Valorizada e **B** – Tabela de Tarifas Valorizada, respectivamente. Para além destas, é apresentado o **Anexo C** - Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística, cuja estrutura não foi alvo de análise e reestruturação pelo estudo em causa.

O trabalho foi conduzido de acordo com os princípios de deontologia e disciplina profissional que a nós próprios impomos e em estreita cooperação com as entidades para as quais prestamos serviços. Da mútua colaboração que sempre imprimimos aos nossos trabalhos resultam benefícios e resultados práticos que justificam o investimento realizado.



Câmara Municipal de Sesimbra

Na realização do presente estudo foram, também, adoptadas a metodologia e as técnicas normalmente utilizadas em trabalhos de idêntica natureza e dimensão, conforme explicitadas no capítulo seguinte.

II. Enquadramento Legal

Os documentos que elaborámos assumem a forma de Regulamentos Administrativos de eficácia externa e a sua aprovação pelos órgãos municipais insere-se na competência regulamentar genérica que a Constituição da República Portuguesa, no seu artigo 241.º, atribui às Autarquias Locais, como corolário da autonomia que lhe é reconhecida e que se encontra mais especificamente contemplada na alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º e na alínea j), do n.º 1 e no n.º 6 do artigo 64.º, ambos da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro e nos artigos 15.º e 16.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro.

Na sua elaboração respeitou-se a disciplina legal contida na Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro e nos variados diplomas habilitantes que regem as actividades sujeitas à taxação municipal, a saber, o Decreto-Lei n.º 97/88, de 17 de Agosto, o Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de Setembro, regulamentado pela Portaria 962/90, de 9 de Outubro e pelo Despacho n.º 7784/2007, do SEAll (Secretário de Estado Adjunto da Indústria e Inovação), de 12 de Março, o Decreto-Lei n.º 48/96, de 15 de Maio, o Decreto-Lei n.º 411/98, de 30 de Dezembro, o Decreto-Lei n.º 139/99, de 28 de Abril, o Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, a Portaria 1424/2001, de 13 de Dezembro, o Decreto-Lei n.º 267/2002, de 30 de Novembro, o Decreto-Lei n.º 309/2002, de 16 de Dezembro, o Decreto-Lei n.º 310/2002, de 18 de Dezembro, o Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de Dezembro, o Decreto-Lei n.º 69/2003, de 10 de Abril, a Lei n.º 6/2006, de 27 de Fevereiro regulamentado pelo Decreto-Lei n.º 161/2006, de 8 de Agosto e pela Portaria n.º 310/1192-B/2006, de 3 de Novembro, o Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de Abril, o Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro, o Decreto-Lei n.º 234/2007, de 19 de Junho, a Lei n.º 46/2007, de 24 de Agosto, o Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de Outubro, regulamentado pela Portaria 1083/2008, de 24 de Setembro, o Decreto-Lei n.º 259/2007, de 17 de Julho, o Decreto-Lei n.º 39/2008, de 7 de Março e o Decreto-Lei n.º 42/2008, de 10 de Março, bem como as sucessivas alterações que cada um destes diplomas sofreu.

Por se tratar de matéria conexcionada com questões de índole fiscal, foram ainda tomados em consideração os regimes previstos no Decreto-Lei n.º 398/98, de 17 de Dezembro.

Nos termos previstos no Regime Jurídico das Taxas das Autarquias Locais (com as alterações introduzidas pela Lei 64-B/2008, de 28 de Dezembro), o processo decisório de aprovação do Regulamento e Tabela de Taxas, bem como do respectivo Estudo Económico e Financeiro que sustenta estas, deve estar concluído a tempo de aqueles instrumentos normativos entrarem em vigor no próximo dia 1 de Janeiro de 2010. Já no que respeita ao Regulamento e Tabela de Tarifas, inexistente uma imposição legal semelhante, pelo que o respectivo processo decisório pode ser completado em momento posterior.

III. Âmbito e Metodologia



III.1. Âmbito

O estudo consubstanciado neste relatório pauta-se pelo Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais, Lei das Finanças Locais, POCAL e demais legislação aplicável, destacando-se a exigência imposta pelo previsto na alínea c) do n.º 2, do artigo 8.º do RGTAL - fundamentação económico financeira do valor das taxas cobradas aos munícipes.

A valorização das Taxas e Tarifas apresentada nas respectivas tabelas assenta nas seguintes **premissas**:

- Os dados facultados em termos de tempo despendido por cada Unidade Orgânica (UO), para cada *item* das tabelas, corresponde à respectiva prestação de serviços em condições de eficiência e eficácia;
- Para alguns Equipamentos, na ausência de elementos contabilísticos, foram adoptados valores previsionais facultados pela Câmara *vide* sub-capítulo VI.1. **Metodologia de Valorização**).

Decorrente do funcionamento da Câmara, foi identificada a seguinte **limitação** ao estudo efectuado:

- Contabilidade Analítica – A CM Sesimbra não tem implementado um sistema de contabilidade analítica que permita uma afectação directa entre taxas / tarifas e custos relacionados. De modo a ultrapassar esta limitação ao desenvolvimento do estudo, procedemos ao tratamento desse dados, assumindo um conjunto de premissas adiante explicitadas no sub-capítulo V.4.

Apuramento dos Custos;

- Incompletude da inventariação dos bens de imobilizado no registo patrimonial da Câmara, nomeadamente ao nível das infra-estruturas de saneamento.

III.2. Metodologia

A metodologia seguida para a realização do presente estudo assentou em seis etapas fundamentais, tendo algumas sido desenvolvidas em paralelo:

Fase I – Diagnóstico Geral:

Recolha de elementos e documentação sobre a estrutura orgânica, contabilística, financeira e regulamentar da CM Sesimbra, por forma a definir a base de trabalho.

Fase II – Análise Jurídica dos Regulamentos e Tabelas de Taxas e de Tarifas Vigentes

Análise dos Regulamentos e Tabelas de Taxas e de Tarifas, com vista a detectar normas que não estejam de acordo com a legislação em vigor, identificar actividades insuficientemente ou impropriamente taxadas, bem como as que não se encontram reguladas ou cobradas.

Fase III – Análise da Estrutura de Custos



Câmara Municipal de Sesimbra

Análise da estrutura de custos da Câmara, procurando identificar os custos efectivamente incorridos para cada uma das Unidades Orgânicas que compõem a estrutura da CM Sesimbra.

Fase IV – Elaboração das novas Tabelas de Taxas e de Tarifas

Elaboração das novas Tabelas de Taxas e de Tarifas com vista: (i) a sanar as situações detectadas na fase II; (ii) ao cumprimento da legislação em vigor; e (iii) a incorporar a estratégia política do executivo nesta matéria (Taxas e Tarifas).

Fase V – Valorização das Tabelas de Taxas e de Tarifas a vigorar

Fazer corresponder a cada *item* de receita, derivante das Tabelas de Taxas e de Tarifas, os respectivos custos incorridos, tendo como base os processos e actividades associados à geração de cada uma das receitas.

Fase VI – Elaboração de Regulamentos

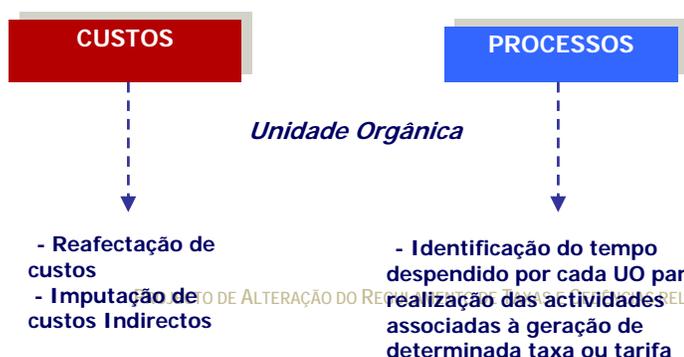
Elaboração dos novos Regulamentos, de acordo com as Tabelas de Taxas e de Tarifas a vigorar.

Para a prossecução destas etapas, foi necessária a realização de diversas reuniões com os responsáveis de cada Unidade Orgânica (Órgãos de *Staff*, Departamento, Divisão e, sempre que necessário, Secção) com vista a:

- Apresentação da metodologia a adoptar para o projecto em causa;
- Apresentação e discussão de índole jurídica do conteúdo dos regulamentos e da estrutura das Tabelas de Taxas e de Tarifas;
- Análise dos critérios de reafecção dos Custos;
- Levantamento dos dados relativos ao funcionamento de Equipamentos da Câmara, passíveis de serem tarifados;
- Recolha do tempo despendido por cada área na realização de cada *item* das Tabelas de Taxas e de Tarifas.

Após a emissão da versão preliminar das Tabelas de Taxas e de Tarifas será realizada uma reunião de apresentação e análise dos resultados obtidos incorporando, posteriormente, na formulação dos respectivos valores a cobrar, as componentes a definir pelo Executivo da Câmara (“Benefício do Múncipe” e “Factor Incentivo ou Desincentivo”).

No que se refere à metodologia utilizada para o apuramento do custo associado a cada artigo das Tabelas de Taxas e de Tarifas, na sua **globalidade**, e sempre que aplicável, optou-se por adoptar a análise custo *versus* processos, como se pode constatar na figura seguinte. No entanto, existem outras componentes que foram tidas em consideração e que se encontram descritas no sub-capítulo VI.1. Metodologia de Valorização.





IV. Análise Jurídica

A actual Lei das Finanças Locais (Lei n.º 2/207, de 15 de Janeiro) e, sobretudo, o diploma que institui o Regime Jurídico das Taxas das Autarquias Locais (Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro), vieram alterar o paradigma da cobrança de taxas e de tarifas pelos municípios.

Em primeiro lugar, porque procederam a uma maior clarificação dos critérios de cálculo dos montantes das taxas e das tarifas, com menor amplitude no primeiro caso e maior no segundo caso.

Em segundo lugar porque vieram limitar a cobrança de taxas a três situações, perfeitamente tipificadas:

- a) a remoção de um obstáculo jurídico;
- b) a utilização privada de bens do domínio público e privado das autarquias locais;
- c) a prestação concreta de um serviço público local.

Em terceiro lugar porque vieram transpor para o domínio das relações jurídico-tributárias estabelecidas entre as autarquias locais e os particulares o acervo das garantias típicas que o Direito Fiscal assegura aos contribuintes.

Estas não poderiam, assim, deixar de ser as premissas jurídicas que balizaram a construção de uma nova matriz da Tabela de Taxas e de uma nova matriz da Tabela de Tarifas, bem como dos respectivos Regulamentos.

Este esforço teve, ainda, presente a mais recente jurisprudência dos tribunais administrativos, a Lei Geral Tributária e um conjunto de diplomas que concretizam as emergentes teorias de protecção dos cidadãos face à Administração Pública.



Câmara Municipal de Sesimbra

Conhecidos os limites, importava então adoptar uma filosofia que levasse à criação de normas regulamentares e modelos de taxas e modelos de tarifas que cumulativamente:

- a) assegurassem uma maior transparência nas relações que os particulares estabelecem com o Município do Sesimbra;
- b) cobrissem o universo de serviços públicos locais que o Município de Sesimbra é chamado a prestar e de pretensões administrativas sobre as quais é chamado a pronunciar-se;
- c) garantissem um efectivo aumento da receita, como forma de financiar o exercício das atribuições e das competências municipais;
- d) simplificassem e modernizassem os procedimentos administrativos, quer na óptica dos Serviços Municipais quer, sobretudo, na óptica dos Municípes, últimos destinatários de toda a actividade autárquica;
- e) actualizassem os elencos de taxas e de tarifas, deles retirando aquelas que se tornaram obsoletas e acrescentando as que decorrem das inovações legislativas.

Neste esforço de inovação e de actualização não se perdeu de vista, porém, aquilo que podemos denominar de “acquis” administrativo municipal e que é representado pelas práticas e pela tradição vigentes no Município de Sesimbra que não podem nem devem ser objecto de ruptura.

V. Análise Económica

V.1. Introdução

Neste capítulo pretende-se explicitar, por um lado a informação que serviu de base ao estudo e, por outro, detalhar o tratamento efectuado à mesma com o intuito de obter, numa primeira fase, uma matriz de custos associados às diversas Unidades Orgânicas que compõem a Câmara Municipal para posterior imputação a cada *item* das Tabelas de Taxas e de Tarifas. A forma de imputação dos custos considerados aos *itens* da Tabela de Taxas e de Tarifas será descrita num capítulo posterior.

Atendendo ao objectivo deste estudo, à metodologia seguida e aos dados recolhidos, foi necessário proceder ao tratamento da informação recolhida e assumir um conjunto de premissas, as quais foram definidas, na sua globalidade, conjuntamente com os nossos interlocutores na CM Sesimbra e que mereceram a concordância dos mesmos.

V.2. Estrutura Orgânica

Este sub-capítulo tem como objectivo apresentar a estrutura orgânica da CM Sesimbra adoptada para o estudo, uma vez que a maioria das considerações adiante apresentadas são efectuadas tendo como base essa referência. A identificação detalhada das secções / sectores alvo de análise e tratamento é apresentada no **Anexo D** – “Estrutura Orgânica Detalhada”.

V.3. Enquadramento da Informação



Câmara Municipal de Sesimbra

O trabalho desenvolvido teve como referência a documentação recolhida na CM Sesimbra, designadamente no que respeita à informação contabilística - patrimonial (geral) e orçamental, com o objectivo de preparar um conjunto de mapas que permitissem, posteriormente, determinar os custos das receitas objecto deste estudo (Taxas e Tarifas). Os elementos recolhidos e posteriormente tratados tiveram como referência o exercício económico de 2007.

O facto da CM Sesimbra não possuir um sistema de contabilidade analítica implementado impôs que, para a realização deste estudo, se adoptasse um método que permita a recolha dos custos directos de cada Unidade Orgânica, cuja origem / fonte é diferenciada consoante a sua natureza:

- **Aquisições de Bens e Serviços** – dados facultados com base na Execução Orçamental (no montante de 10.900.660,68 euros).
- **Pessoal** – dados facultados com base na Execução Orçamental (no montante de 15.901.792,4 euros).
- **Amortizações do Exercício** – registos obtidos do sistema informático de gestão de imobilizado, dado que esse sistema proporciona, na maioria das situações, uma afectação mais realista dos equipamentos às Unidades Orgânicas que os utilizam no desenvolvimento da sua actividade (no montante de 4.554.455,46 euros).

- **Custos Financeiros**

De acordo com a alínea c) do n.º2 do artigo 8.º da Lei n.º 53-E/2006, os **custos com financiamento** podem ser considerados para efeitos de valorização das Taxas e Tarifas. Neste sentido, foi utilizada informação proveniente de mapas extra contabilísticos fornecidos pela área de contabilidade da CM Sesimbra, no montante de 400.437,66 euros.

- **Investimentos Futuros**

De acordo com o preceituado na Lei n.º 53-E/2006, para efeitos de valorização das Taxas e Tarifas, poder-se-á ter em consideração os investimentos futuros. Para tal tomámos como base o Plano Plurianual de Investimentos (PPI) de 2007 e 2008. A selecção dos investimentos previstos nesse documento, para efeitos deste trabalho, foi efectuada conjuntamente com os nossos interlocutores no Município, onde se tiveram apenas em consideração os investimentos relacionados com a geração de Taxas e Tarifas e, destes, mais especificamente os designados por investimentos de expansão (no valor de 2.307.276,98 euros).

A decisão de se considerar as amortizações dos investimentos de expansão teve como base duas ordens de razão: (i) ao considerar o montante total do investimento estaríamos a onerar o valor das taxas e tarifas no ano da sua determinação/valorização e (ii) as amortizações dos investimentos classificados como de “substituição” já estão, em parte, reflectidas nas amortizações dos equipamentos do ano de referência do estudo.

Para além destes montantes, considerou-se o custo unitário actual de construção de cada ossário, no montante de 260€, uma vez que não estão contemplados em sede dos custos de 2007 e os dados de PPI facultados.

- **Investimentos Comparticipados**



Câmara Municipal de Sesimbra

Ao valor das amortizações deverá ser deduzido o respectivo montante relativo às respectivas participações ao investimento recebidas pela Câmara, de entidades nacionais ou internacionais. Para o estudo, foram considerados cerca de 271.882,15 euros.

▪ **Proveitos Obtidos**

Pela utilização dos equipamentos inicialmente adquiridos pela Câmara, são deduzidos ao valor pago à SIMARSUL proveitos no montante de 133.137,94 euros referentes ao ano de 2007.

Para além de terem sido utilizados os custos anteriormente apresentados e que se encontram registados no Sistema Contabilístico da Autarquia (SCA), foram também utilizados valores extra contabilísticos no montante de 820.238,84 euros, reportados ao Tribunal de Contas na Prestação de Contas de 2007 através do Ofício nº10925, de 29 de Abril de 2008.

Uma vez que os dados recolhidos são referentes a 2007, aplicaram-se factores de actualização aos custos com pessoal e com aquisições de bens e serviços, com base nas revisões anuais das remunerações e no Índice de Preços no Consumidor (*vide Anexo E – Factores de Actualização*).

Para além dos elementos referidos anteriormente, que serviram de base à construção das matrizes de custo por Unidade Orgânica, foram solicitados também os seguintes:

- ✓ Estrutura orgânica vigente no ano de referência (2007);
- ✓ Relação dos financiamentos vigentes no ano de 2007 e respectivos encargos associados;
- ✓ Número de colaboradores por Unidade Orgânica (pessoal do quadro, contrato a termo certo, prestação de serviços);
- ✓ Número de viaturas por Unidade Orgânica;
- ✓ Número de computadores por Unidade Orgânica;
- ✓ Outros elementos facultados pelos serviços da CM Sesimbra, com vista à afectação dos custos das respectivas Unidades Orgânicas.

Neste sub-capítulo descrevem-se os procedimentos adoptados e as premissas assumidas no tratamento dos dados anteriormente recolhidos com o objectivo de obter uma matriz de custos para cada Unidade Orgânica da CM Sesimbra, para posterior imputação aos vários *itens* de receita objecto deste estudo (Taxas e Tarifas).

Para efeitos do apuramento dos custos por Unidade Orgânica foram tidos em consideração os **Custos Directos** e os **Custos Indirectos**. De seguida, descrevemos de forma sucinta as diversas tarefas efectuadas, de forma sequencial, para obtenção das referidas matrizes de custo por Unidade Orgânica da Câmara:

Fase I – Reafecção de Custos (Custos Directos)

Fase II – Imputação de Custos Indirectos

Fase III – Apuramento do Custo Minuto por Colaborador

V.4. Apuramento dos Custos



Fase I – Reafecção de Custos (Custos Directos)

Nesta fase pretendeu-se imputar os custos afectos contabilisticamente a uma Unidade Orgânica (UO) ou a um número reduzido de Unidades Orgânicas aos serviços usufrutuários. Esta tarefa foi efectuada recorrendo a critérios de repartição/reafecção.

A reafecção dos custos surge da necessidade de obter o apuramento dos mesmos ao nível mais detalhado da Unidade Orgânica geradora de receita, conferindo uma maior aderência à realidade no que respeita à equação custos *versus* proveitos.

Este processo pode decorrer de diferentes situações, das quais destacamos as seguintes:

- custos contabilizados nas Unidades Orgânicas de primeiro / segundo nível, mas que devem ser afectados a Unidades Orgânicas de terceiro nível (Secções / Sectores);
- custos contabilizados maioritariamente numa determinada Unidade Orgânica, devendo ser contabilizados nas unidades geradoras do custo em causa, como por exemplo, custos com pessoal contratado a termo que se encontram registados, na sua totalidade, na rubrica orgânica 0102 (Câmara Municipal) e que foram re-afectados por todas as Unidades Orgânicas da Câmara de acordo com os critérios de repartição enunciados nas páginas seguintes.

Nesta fase do estudo, efectuou-se a identificação e reafecção, quando necessário, da rubrica orgânica onde se encontram registados custos que não devem ser configurados na estrutura das Unidades Orgânicas geradoras de receita. Exemplos destas situações são:

- ✓ **Encargos de Cobrança de Receitas** (classificação económica 020224), no montante de 325.901,89€, registados na Unidade Orgânica 0102 – Câmara Municipal, não foram considerados, dado que esta despesa não está associada às receitas em análise, mas aos montantes devidos à Administração Central do Estado pela cobrança de Impostos Directos que revertem, posteriormente, a favor do Município.
- ✓ **Iluminação pública** (classificação económica 020225), no montante de 755.954,19€, registado na Divisão de Logística (UO 11) – valor re-afectado à Câmara Municipal (UO 0102), uma vez que: (i) esta natureza de custos não está associada às receitas e (ii) a Câmara Municipal não é uma área geradora de receita e não é considerada como área de apoio para as demais (custos indirectos), não tendo implicações no apuramento do custo das receitas.

Para além das situações apresentadas anteriormente, foram eliminados os seguintes custos decorrentes da subcontratação de entidades externas para a prestação de um determinado serviço, uma vez que esses são contemplados pelo seu valor unitário na respectiva Taxa ou Tarifa, na componente “Serviços de Entidades Externas” (*vide* sub-capítulo VI.1. Metodologia de Valorização):

- ✓ **Inspecção de Ascensores**, pelo valor de 4.948,90€, da UO Divisão de Logística;



Câmara Municipal de Sesimbra

- ✓ AMARSUL, pelo valor de 146.739,01€, da UO Divisão de Ambiente - Zona Ocidental, referente à recolha ocasional de resíduos sólidos;
- ✓ Limpeza de Fossas, pelo valor de 224.713,29€, da UO Divisão de Ambiente - Zona Ocidental e pelo valor de 3.303.34€, da UO Divisão de Ambiente e Água - Zona Oriental.

CrITÉRIOS de Repartição/Reafecção de Custos (FASE I)

De modo a afectar os custos (bens e serviços, pessoal, amortizações, PPI) às unidades usufrutuárias adoptámos alguns critérios de repartição, que passamos a apresentar:

| Classificação Económica | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | CrITÉrio de Repartição/Reafecção |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|
| 010106 | Pessoal Contratado a Termo | 0102 | Estas rubricas foram repartidas de acordo com o número de colaboradores em regime de contrato a termo certo (CTC). |
| 01030503 | Segurança Social - Regime Geral | | |
| 010107 | Pessoal em regime de Tarefa ou Avença | 0102 | A rubrica Pessoal em regime de Tarefa ou Avença foi repartida segundo critérios de afectação real, fornecidos pela Câmara. |
| 010301 | Encargos com a Saúde | 0102 | Os custos concentrados de Encargos com Saúde foram repartidos através do número de colaboradores total, com excepção dos colaboradores em regime de contrato a termo certo. |

| Classificação Económica | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | CrITÉrio de Repartição/Reafecção |
|-------------------------|---|------------------------------|--|
| 010309 | Seguros | 0102 | Para efectuar a repartição do valor da rubrica Seguros, adoptou-se como critério de repartição o número de colaboradores total. |
| 02010202 | Gasóleo | 1001 | Na rubrica Gasóleo foi utilizado o critério de repartição real fornecido pela CM Sesimbra, ajustado pelo peso do custo afecto a cada Unidade Orgânica que compõe a concentração, por forma a que o valor total disponibilizado pela Câmara seja idêntico ao valor total da concentração identificada na Execução Orçamental. |
| | | 1002 | |
| | | 1003 | |
| 020106 | Alimentação - Géneros para Confeccionar | 0304 | O valor da rubrica Alimentação - Géneros para Confeccionar foi repartido de acordo com o número de colaboradores total. |
| 020112 | Material de Transporte - Peças | 11 | A repartição foi efectuada através das seguintes percentagens apuradas pela Câmara: <ul style="list-style-type: none">• 15% para a UO 0801;• 10% para a UO 0802;• 35% para a UO 1001;• 15% para a UO 1002;• 20% para a UO 1003;• 5% para a UO 11. |
| 020201 | Encargos com Instalações | 0102 | A rubrica Encargos com Instalações foi repartida com base no número de colaboradores total e de acordo com valores reais fornecidos pela Câmara. |

| Classificação Económica | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | CrITÉrio de Repartição/Reafecção |
|-------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|
|-------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|



Câmara Municipal de Sesimbra

| | | | |
|--------|-----------------------------------|------|--|
| 020204 | Locação de Edifícios | 0102 | Na rubrica Locação de Edifícios adoptaram-se dois critérios: <ul style="list-style-type: none"> • Valores reais fornecidos pela CM Sesimbra; • Desses valores reais, a parte respeitante à Unidade Orgânica 06 - DECL foi repartida da seguinte forma, de acordo com indicações da Câmara: 80% para a Unidade Orgânica 06 – Departamento de Educação, Cultura e Lazer e 20% para a Unidade Orgânica 09 – Divisão de Habitação, Acção Social e Saúde. |
| 020206 | Locação de Material de Transporte | 11 | Para efectuar a repartição dos custos, foram adoptadas as seguintes percentagens definidas pela CM Sesimbra: <ul style="list-style-type: none"> • 10% para a UO 060201; • 20% para a UO 0801; • 5% para a UO 1001; • 25% para a UO 1002; • 20% para a UO 1003; • 10% para a UO 1101; • 10% para restantes sectores da UO 11. |
| 020208 | Locação de Outros Bens | 11 | Os custos concentrados foram repartidos de acordo com as seguintes percentagens apuradas pela Câmara: <ul style="list-style-type: none"> • 20% para a UO 0801; • 40% para a UO 1001; • 30% para a UO 1002; • 10% para a UO 11. |

| Classificação Económica | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição/Reafecção |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|---|
| 020209 | Comunicações | 0102 | O critério utilizado para repartir o valor concentrado baseou-se em percentagens facultadas pela CM Sesimbra: <ul style="list-style-type: none"> • 10% para a UO 0201; • 20% para a UO 0207; • 5% para a UO 04; • 20% para a UO 07; • 35% para a UO 10 • 10% para as restantes UO's de primeiro nível e Gabinetes de Staff da Câmara. |
| | | 05 | O valor da rubrica Comunicações foi repartido através do número de computadores por Unidade Orgânica. |
| | | 11 | Os custos da rubrica Comunicações, concentrados na UO Divisão de Logística, foram repartidos de acordo com o número de colaboradores total. |
| 020225 | Outros Serviços | 0204 | Estes custos foram repartidos com base nas seguintes percentagens disponibilizadas pela Câmara: 60% para o Gabinete de Gestão de Feiras e Mercados e 40% para os restantes gabinetes que compõem a UO 0204 – Gabinete de Dinamização de Actividades Económicas. |
| | | 05 | O valor da rubrica Outros Serviços foi repartido através do número de computadores por Unidade Orgânica. |

| Classificação Económica | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição/Reafecção |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|--|
| 020225 | Outros Serviços | 0602 | O valor concentrado da rubrica Outros Serviços foi repartido com base nas seguintes percentagens facultadas pela Câmara: 70% para o Sector de Educação e Juventude e 30% para o Sector de Desporto. |
| | | 0603 | Os custos concentrados foram repartidos de acordo com as seguintes percentagens apuradas pela Câmara: <ul style="list-style-type: none"> • 60% para o Sector de Turismo; • 30% para o Sector de Cultura; • 10% para o Sector de Museus. |
| PPI | | | |



Câmara Municipal de Sesimbra

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Vários <i>itens</i> de investimentos, dos quais destacamos: Cine-Teatro – Obra e a Capela Espírito de Santo. | PPI | - | As rubricas de PPI foram re-afectadas às diferentes Unidades Orgânicas e equipamentos da CM Sesimbra de acordo com a sua natureza. |
|---|-----|---|--|

| Conta Patrimonial | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição/Reafecção |
|---------------------|---|------------------------------|---|
| Amortizações | | | |
| 42211 | Edifícios Habitacionais | 0102 | O valor foi re-afectado ao Sector de Promoção de Habitação. |
| 42212 | Edifícios Comerciais e Administrativos | 0102 | O valor foi repartido através do número de colaboradores ajustado. |
| 42213 | Edifícios Industriais/Edificações Integradas | 0102 | O valor foi re-afectado à Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação da Zona Ocidental (ZOC). |
| 42214 | Edifícios Serviços Saúde/ Ensino Serviços Recreativos | 0102 | O valor foi re-afectado ao Sector de Educação e Juventude da Divisão de Educação, Juventude e Desporto. |
| 42219 | Outros Edifícios | 0102 | O valor foi re-afectado à Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação da Zona Ocidental. |
| 422211 | Furos e Captação de Água | 0102 | O valor foi repartido 50% para o Sector de Produção da Divisão de Água da ZOC e 50% para o Sector de Produção da Divisão de Ambiente e Água da Zona Oriental (ZOR). |
| 422212 | Estações Elevatórias de Água | | |
| 422214 | Reservatórios de Água | | |
| 422215 | Condutas Adutoras/Elevatórias de Água | | |
| 422216 | Condutas Adutoras/Distribuidoras de Água | 0102 | O valor foi repartido 50% para o Sector de Distribuição da Divisão de Água da ZOC e 50% para o Sector de Distribuição da Divisão de Ambiente e Água da ZOR. |
| 422217 | Redes e Ramais Domiciliários Água | | |

| Classificação Económica | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição/Reafecção |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|---|
| 020209 | Comunicações | 0102 | O critério utilizado para repartir o valor concentrado baseou-se em percentagens facultadas pela CM Sesimbra: <ul style="list-style-type: none"> • 10% para a UO 0201; • 20% para a UO 0207; • 5% para a UO 04; • 20% para a UO 07; • 35% para a UO 10 • 10% para as restantes UO's de primeiro nível e Gabinetes de Staff da Câmara. |
| | | 05 | O valor da rubrica Comunicações foi repartido através do número de computadores por Unidade Orgânica. |
| | | 11 | Os custos da rubrica Comunicações, concentrados na UO Divisão de Logística, foram repartidos de acordo com o número de colaboradores total. |
| 020225 | Outros Serviços | 0204 | Estes custos foram repartidos com base nas seguintes percentagens disponibilizadas pela Câmara: 60% para o Gabinete de Gestão de Feiras e Mercados e 40% para os restantes gabinetes que compõem a UO 0204 – Gabinete de Dinamização de Actividades Económicas. |
| | | 05 | O valor da rubrica Outros Serviços foi repartido através do número de computadores por Unidade Orgânica. |

| Classificação Económica | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição/Reafecção |
|-------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|
|-------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|



Câmara Municipal de Sesimbra

| | | | |
|---|-----------------|------|--|
| 020225 | Outros Serviços | 0602 | O valor concentrado da rubrica Outros Serviços foi repartido com base nas seguintes percentagens facultadas pela Câmara: 70% para o Sector de Educação e Juventude e 30% para o Sector de Desporto. |
| | | 0603 | Os custos concentrados foram repartidos de acordo com as seguintes percentagens apuradas pela Câmara: <ul style="list-style-type: none"> • 60% para o Sector de Turismo; • 30% para o Sector de Cultura; • 10% para o Sector de Museus. |
| PPI | | | |
| Vários <i>itens</i> de investimentos, dos quais destacamos: Cine-Teatro – Obra e a Capela Espírito de Santo. | PPI | - | As rubricas de PPI foram re-afectadas às diferentes Unidades Orgânicas e equipamentos da CM Sesimbra de acordo com a sua natureza. |

| Conta Patrimonial | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição/Reafecção |
|---------------------|---|------------------------------|---|
| Amortizações | | | |
| 42211 | Edifícios Habitacionais | 0102 | O valor foi re-afectado ao Sector de Promoção de Habitação. |
| 42212 | Edifícios Comerciais e Administrativos | 0102 | O valor foi repartido através do número de colaboradores ajustado. |
| 42213 | Edifícios Industriais/Edificações Integradas | 0102 | O valor foi re-afectado à Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação da Zona Ocidental (ZOC). |
| 42214 | Edifícios Serviços Saúde/ Ensino Serviços Recreativos | 0102 | O valor foi re-afectado ao Sector de Educação e Juventude da Divisão de Educação, Juventude e Desporto. |
| 42219 | Outros Edifícios | 0102 | O valor foi re-afectado à Divisão de Edifícios e Vias de Comunicação da Zona Ocidental. |
| 422211 | Furos e Captação de Água | 0102 | O valor foi repartido 50% para o Sector de Produção da Divisão de Água da ZOC e 50% para o Sector de Produção da Divisão de Ambiente e Água da Zona Oriental (ZOR). |
| 422212 | Estações Elevatórias de Água | | |
| 422214 | Reservatórios de Água | | |
| 422215 | Condutas Adutoras/Elevatórias de Água | | |
| 422216 | Condutas Adutoras/Distribuidoras de Água | 0102 | O valor foi repartido 50% para o Sector de Distribuição da Divisão de Água da ZOC e 50% para o Sector de Distribuição da Divisão de Ambiente e Água da ZOR. |
| 422217 | Redes e Ramais Domiciliários Água | | |

| Conta Patrimonial | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição/Reafecção |
|---------------------|---|------------------------------|---|
| Amortizações | | | |
| 422221 | Emissários e Exutores de Águas Residuais | 0102 | O valor foi repartido 50% para o Sector de Drenagens da Divisão de Ambiente da ZOC e 50% para o Sector de Drenagens da Divisão de Ambiente e Água da ZOR. |
| 422222 | Estações Elevatórias de Águas Residuais | | |
| 422223 | Condutas Elevatórias de Águas Residuais | | |
| 422224 | Estações de Tratamento de Águas Residuais | | |



Câmara Municipal de Sesimbra

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 422225 | Redes e Ramais Domiciliários de Águas Residuais | | |
| 42223 | Mercados | 0102 | O valor foi re-afectado ao Gabinete de Dinamização de Actividades Económicas. |
| 42226 | Complexos Desportivos | 0102 | O valor foi re-afectado ao Sector de Desporto da Divisão de Educação, Juventude e Desporto. |
| 42227 | Cemitérios | 0102 | O valor foi re-afectado ao Sector de Parques e Jardins da Divisão de Ambiente da ZOC. |
| 42229 | Outras Construções Diversas | 0102 | Parte dos <i>itens</i> constantes desta rubrica foram re-afectados às diferentes Unidades Orgânicas da Câmara de acordo com a sua natureza (critério de afectação real). |

No caso particular dos Equipamentos Canil, Cemitérios, Mercados Municipais, Armazém Municipal, Parque de Campismo, Recintos Cobertos e Descobertos, Biblioteca e Museu foram aplicados, além dos critérios atrás descritos, critérios específicos adequados a cada um. Assim sendo, são enunciados, no quadro abaixo, quais os Equipamentos e quais os critérios utilizados.

| Classificação | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição / Reafectação |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------|--|
| Canil | | | |
| - | Amortizações | 0102 | As amortizações do Canil foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |
| Cemitérios | | | |
| - | Amortizações | 0102 | As amortizações dos Cemitérios foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |
| Mercados Municipais | | | |
| - | Amortizações | 0102 | As amortizações dos Mercados Municipais foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |
| Armazém Municipal | | | |
| - | Amortizações | 0102 | As amortizações do Armazém Municipal foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |
| Parque de Campismo | | | |
| 02010299 | Outros Combustíveis Gás | 0603 | O gás do Parque de Campismo foi re-afectado de acordo com dados reais disponíveis. |
| - | Amortizações | 0102 | As amortizações do Parque de Campismo foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |

| Classificação | Descrição | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição / Reafectação |
|--|-------------------------|------------------------------|---|
| Recintos Cobertos | | | |
| - | Amortizações | 0102 | As amortizações dos Recintos Cobertos foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |
| 02010299 | Outros Combustíveis Gás | 0602 | O gás dos Recintos Cobertos foi re-afectado de acordo com dados reais disponíveis. |
| Recintos Descobertos | | | |
| - | Amortizações | 0102 | As amortizações dos Recintos Descobertos foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |
| Biblioteca (Sala Polivalente e Cine Teatro) | | | |
| - | Amortizações | 0102 | As amortizações da Biblioteca foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |
| Museu (Capela Espírito Santo) | | | |



Câmara Municipal de Sesimbra

| | | | |
|--|--------------|------|---|
| | Amortizações | 0102 | As amortizações da Capela Espírito Santo foram re-afectadas de acordo com os dados reais disponíveis. |
|--|--------------|------|---|

No que respeita aos dados das **Águas, Saneamento e Resíduos Sólidos Urbanos** foram aplicados, além dos anteriormente descritos, critérios específicos adequados a cada uma das tarifas a praticar. Assim sendo, são enunciados, no quadro abaixo, quais os critérios utilizados para cada natureza de custos:

| Natureza | Unidade Orgânica Concentrada | Critério de Repartição / Reafecção |
|---------------------|---|---|
| PPI 2007 | 10 Departamento de Ambiente e Água 11 Divisão de Logística | Os custos foram repartidos pelas diferentes actividades relacionadas com as tarifas de Água, Saneamento e Resíduos Sólidos (1), segundo as percentagens fornecidas pela Câmara. |
| PPI 2008 | 10 Departamento de Ambiente e Água 11 Divisão de Logística | |
| Amortizações | 10 Departamento de Ambiente e Água 11 Divisão de Logística | |
| Pessoal | 10 Departamento de Ambiente e Água 11 Divisão de Logística | |
| Custos Operacionais | 10 Departamento de Ambiente e Água 11 Divisão de Logística | |
| Custos Financeiros | 10 Departamento de Ambiente e Água 11 Divisão de Logística | |

(1) **Actividades:** Produção e Distribuição de Água, Manutenção da Rede de Água e Saneamento, Ramais, Construção da Rede de Saneamento, Resíduos Sólidos, Parques e Jardins, Canil, Cemitérios e Outros Serviços.

Tarifas: (i) Águas – Disponibilidade, Fornecimento, Outros Serviços; (ii) Saneamento – Ligação de Esgoto, Conservação, Drenagem; (iii) Resíduos Sólidos Urbanos – Tarifa Fixa, Tarifa Variável.

Fase II – Imputação de Custos Indirectos:

Etapa I - Imputação dos custos alocados às Unidades Orgânicas dos dirigentes de Divisão às respectivas secções e sectores, quando necessário este nível de detalhe. O critério de imputação adoptado foi o peso do número de colaboradores do serviço em questão no total dos colaboradores do departamento e/ou divisão em questão.

Etapa II - De acordo com a natureza das tarefas desenvolvidas (competências) pelas várias Unidades Orgânicas, definiram-se áreas de apoio à actividade global da Câmara, tendo-se imputado os seus custos pelas restantes recorrendo a diversos critérios de imputação. Os critérios utilizados estão usualmente associados à natureza do custo.

Critério de Imputação de Custos Indirectos (Fase II)

No âmbito da Fase II, procedeu-se à identificação das **Unidades de Apoio**, que têm impacto nas Unidades Orgânicas geradoras de receitas e que estão indirectamente associadas aos *itens* de receita das Tabelas de Taxas e de Tarifas.

Neste sentido, apresentamos de seguida essas Unidades de Apoio, assim como o critério de imputação utilizado para repartição dos seus custos pelas restantes Unidades Orgânicas.



Câmara Municipal de Sesimbra

Em termos metodológicos, acresce referir que: (i) a imputação de custos das Unidades Orgânicas de apoio foi realizada pela ordem do quadro que se segue e (ii) cada Unidade Orgânica imputada não foi tida em conta aquando da imputação das Unidades Orgânicas posteriores.

| Unidades de Apoio (Código Orgânicos) | Designação | Critério de Imputação |
|--------------------------------------|--|---|
| 1101 | Sector de Gestão de Frota | A Unidade Orgânica de apoio Sector de Gestão de Frota foi repartida através do número de viaturas por UO. Os custos imputados ao Gabinete de Gestão de Feiras e Mercados foram re-afectados às sub-Unidades Orgânicas com base no número de colaboradores. |
| 0102 | Câmara Municipal (Rubrica 01 – Despesas com Pessoal) | Os custos com pessoal destas Unidades Orgânicas foram repartidos segundo a percentagem de execução orçamental, ajustada pela BDO (1) , de cada uma das Unidades Orgânicas. |
| 0201 | Gabinete de Apoio à Presidência | |
| 020301 | Secção de Apoio Administrativo à Câmara Municipal | |

(1) A execução orçamental ajustada contém as seguintes componentes de custos directos: rubrica 01 e 02 da Execução Orçamental, Amortizações do Exercício, Amortizações do Exercício de investimentos definidos em PPI, Custos Financeiros e Participações ao Investimento.

| Unidades de Apoio (Código Orgânicos) | Designação | Critério de Imputação |
|--------------------------------------|---|--|
| 0207 | Gabinete de Informação e Relações Públicas | Da unidade de apoio Gabinete de Informação e Relações Públicas 20% dos custos foram imputados à Secção de Taxas e Licenças e os restantes 80% foram repartidos pelas restantes Unidades Orgânicas da Câmara através do critério número de colaboradores. |
| 020501 | Divisão de Apoio Jurídico | Os custos foram repartidos aplicando as seguintes percentagens: <ul style="list-style-type: none">• 50% para a UO 07;• 20% para a UO 10;• 30% para as UO's: 03, 04, 05, 06, 08, 09 e 11. Para repartir os custos pelas Secções/ Sectores foi utilizado o critério número de colaboradores. |
| 05 | Divisão de Modernização, Qualidade e Sistemas de Informação | Os custos destas Unidades Orgânicas foram repartidos com base no número de computadores por Unidade Orgânica. |
| 040301 | Serviço de Gestão Documental | |
| 03 | Departamento de Recursos Humanos | Os custos do Departamento de Recursos Humanos foram repartidos pelo número de colaboradores por Unidade Orgânica. |
| 040201, 040202, 040203 | Secção de Contabilidade, Tesouraria, Serviço de Fiscalidade e Financiamentos Externos | Os custos destas Unidades Orgânicas foram repartidos segundo a percentagem de execução orçamental, ajustada pela BDO (1) . |

| Unidades de Apoio (Código Orgânicos) | Designação | Critério de Imputação |
|--------------------------------------|---|---|
| 040101, 040102, 040103. | (Divisão de Gestão de Património) Secção de Inventário e Património, Secção de Administração, Imobilizado e Instalações, e Secção de Aprovisionamento e Armazéns. | Para efeitos de imputação de custos indirectos, considerou-se como custos de apoio, as seguintes percentagens: <ul style="list-style-type: none">• UO 040101 – 100%;• UO 040102 – 98%;• UO 040103 – 98%. Estes custos foram repartidos pelas Unidades Orgânicas através da percentagem de Execução Orçamental, ajustada pela BDO (1) . |



Câmara Municipal de Sesimbra

| | | |
|--------|------------------------------|---|
| 040302 | Serviço de Arquivo Histórico | 50% dos custos do Serviço de Arquivo Histórico foram imputados às Unidades Orgânicas 071, 073, 074, 075, 070101, 070201 através do número de colaboradores. Os restantes 50% permaneceram como custo do Serviço de Arquivo Histórico. |
|--------|------------------------------|---|

(1) A execução orçamental ajustada contém as seguintes componentes de custos directos: rubrica 01 e 02 da Execução Orçamental, Amortizações do Exercício, Amortizações do Exercício de investimentos definidos em PPI, Custos Financeiros e Participações ao Investimento.

Fase III – Apuramento do Custo Minuto por Colaborador

Após a conclusão das tarefas anteriores, procedeu-se ao cálculo do custo/minuto dos colaboradores das unidades geradoras. Para efeitos desse cálculo, houve a necessidade de assumir um conjunto de premissas, nomeadamente, no que se refere ao tempo disponível por colaborador. Essas premissas estão adiante explicitadas.

Uma vez que, para a maioria das actividades executadas para a geração de determinada taxa ou tarifa, os colaboradores não despendem mais do que uma hora, o custo por colaborador será valorizado por minuto e não por hora, facilitando assim a forma de cálculo das taxas e tarifas.

O custo/ minuto por colaborador disponível de cada Unidade Orgânica foi determinado genericamente assumindo as seguintes premissas:

- Cada colaborador tem uma capacidade anual disponível de 84 000 minutos, ou seja, assumiu-se 200 dias de trabalho/ano e 7 horas de trabalho/dia. Os 200 dias/ano foram obtidos considerando 5 dias de trabalho semana, deduzido do período de férias, feriados obrigatórios, formação e taxa de absentismo;
- A totalidade dos colaboradores afectos a cada Unidade Orgânica (incluindo trabalhadores em regime de prestação de serviços, requisição e outras situações).

VI. Valorização da Tabela de Taxas e de Tarifas

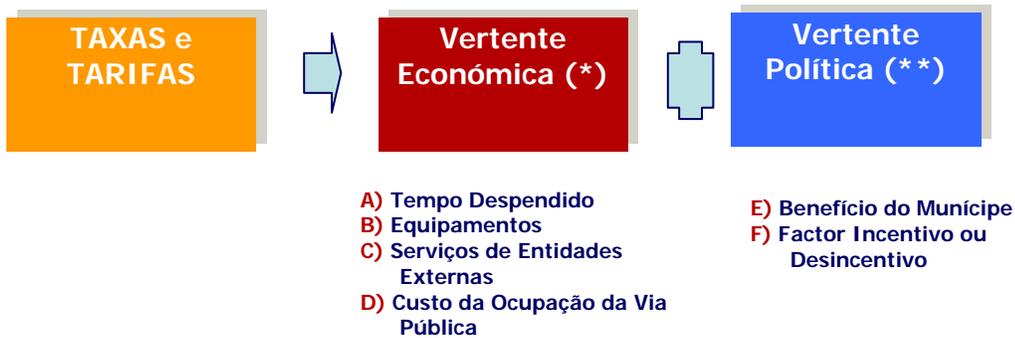
VI.1. Metodologia de Valorização

Este capítulo tem como objectivo explicitar a metodologia e, posteriormente, as componentes que contribuem para o cálculo de cada *item* das Tabelas de Taxas e de Tarifas da Câmara.

Neste sentido, as Tabelas de Taxas e de Tarifas são valorizadas de acordo com os seguinte critérios, pela sequência apresentada:

- 1) **Aplicação directa de Legislação em Vigor**, que defina o valor a cobrar para determinadas situações. Os diplomas legais adoptados para esse efeito no âmbito deste estudo foi o seguinte:
 - Portaria n.º 1424/2001, de 13 de Dezembro – Bloqueamento, remoção e depósito de veículos.

As taxas calculadas decorrentes da aplicação directa da legislação não são passíveis de serem corrigidas com a Vertente Política, como apresentado no critério seguinte.



(*) A vertente Económica é valorizada de acordo com uma ou com a combinação de várias componentes, adiante indicadas.

(**) A vertente Política será definida pelo Executivo da Câmara, por forma a reflectir as políticas camarárias nas respectivas áreas de actuação.

Vertente Económica

A) Tempo Despendido

Após identificar, em colaboração com os serviços da Câmara, as Unidades Orgânicas que contribuem de facto para a geração das receitas objecto deste estudo (Taxas e Tarifas) e determinado o **custo minuto** por colaborador de cada Unidade Orgânica, de acordo com os pressupostos explicitados no capítulo anterior, procedeu-se à valorização dessas receitas.

Assim, na globalidade dos *itens* de receita adoptou-se o critério de definição dos tempos-padrão, em minutos, com o intuito de afectar a cada tipo de receita em estudo os custos associados à sua geração de acordo com o critério genérico adiante explicitado:

- (i) identificação do **tempo médio de execução** das tarefas de cada Unidade Orgânica, associado à geração de cada taxa ou tarifa;
- (ii) apuramento do **total do tempo médio valorizado**, decorrente do produto do tempo médio de cada Unidade Orgânica pelo respectivo custo minuto por colaborador.

De notar que os tempos-padrão despendidos pelas diversas UO's para cada um dos artigos das Tabelas de Taxas e de Tarifas foram facultados pelos serviços da Câmara. Acresce referir, ainda, que se assumiu que esses valores obedecem ao espírito da legislação em vigor, ou seja, têm como referência condições de eficiência produtiva.

Como se pode constatar pela leitura do sub - capítulo **V.3. Enquadramento da Informação**, o custo / minuto por colaborador de cada UO engloba, para além dos custos com o pessoal, as outras naturezas de custo: aquisições de bens e serviços, amortizações, etc..



Câmara Municipal de Sesimbra

Para algumas situações, o tempo médio valorizado é independente do número de unidades de cobrança (como por exemplo, m2, m3, metros lineares, dia, etc.). Nestas situações, é necessário definir a **dimensão média** solicitada pelo Município para cada *item* das Tabelas, por forma que os custos de estrutura identificados sejam diluídos, não onerando excessivamente cada Taxa ou Tarifa apurada.

Exemplo desta situação, o n.º 7.2 do artigo 5.º da Tabela de Taxas, relativo ao licenciamento de arraiais, romarias, bailes e outros divertimentos públicos (por dia), em que foi definido que esse licenciamento é atribuído a eventos com média de três dias. Desde modo, ao valor apurado do tempo valorizado final resulta da subdivisão do tempo médio valorizado do conjunto das Unidades Orgânicas pela dimensão média referida (3 dias), resultando assim, no custo da taxa por dia.

B) Equipamentos

Houve casos que, atendendo à especificidade da taxa e/ou tarifa, foi tida em consideração outra componente, designada por **Equipamentos**, uma vez que a receita associada não está intrinsecamente associada ao tempo despendido pelos colaboradores mas sim à utilização do espaço e / ou serviço de Equipamentos municipais de utilização Pública (usualmente imóveis).

No apuramento das Taxas e Tarifas relacionadas com esses equipamentos, constantes nas respectivas Tabelas, e passíveis de serem alugados, prestado um serviço ou visitados pela generalidade dos municípios, tivemos em consideração (i) os custos específicos dos mesmos, onde se destacam os montantes associados à sua edificação e consequentes amortizações anuais, as amortizações de investimentos previstos em PPI, os custos com pessoal, os fornecimentos e serviços externos e custos previsionais (ii) dados específicos associados ao modo de funcionamento e (iii) a diversidade de serviços oferecidos em cada um desses equipamentos.

Esta opção foi tomada com o objectivo de conferir um maior rigor e aderência à realidade de funcionamento desses equipamentos.

As tarifas às quais foi aplicada esta componente de cálculo (Equipamentos) podem apresentar, em acumulação, custos apurados decorrentes da valorização do tempo despendido por outras Unidades Orgânicas que não as que estão associadas ao Equipamento em causa.

Como referido anteriormente, no apuramento das Taxas e Tarifas associadas à utilização de Equipamentos municipais foi necessário recolher um conjunto de dados específicos associados ao seu modo de funcionamento, e assumir genericamente um conjunto de pressupostos. As variáveis mais relevantes que foram equacionadas para cada um dos equipamentos estão sintetizadas no quadro seguinte:

| Equipamentos | Variáveis |
|--------------|-----------|
|--------------|-----------|



Câmara Municipal de Sesimbra

| | Horários de Funcionamento | Capacidade Instalada | Custos diferenciados por sub-Equipamento (1) |
|---------------------------|---------------------------|----------------------|--|
| Cemitério | - | ✓ | - |
| Canil | - | ✓ | - |
| Parques de Estacionamento | ✓ | ✓ | - |
| Mercados | ✓ | ✓ | ✓ |
| Armazém Municipal | - | ✓ | - |
| Parque de Campismo | ✓ | ✓ (2) | ✓ |

- (1) Exemplos de Sub- Equipamentos no Mercado: Banca, Loja, etc..
- (2) Por norma é utilizada a capacidade máxima instalada dos equipamentos. No entanto, para o Parque de Campismo foi adoptada uma capacidade adequada às perspectivas da CM Sesimbra nos próximos 2 anos.
- (3) Nos equipamentos assinalados, foram imputadas horas extra aos Fins-de-Semana e Feriados e a horas pós laborais.

| Equipamentos | Variáveis | | |
|---|---------------------------|----------------------|--|
| | Horários de Funcionamento | Capacidade Instalada | Custos diferenciados por sub-Equipamento (1) |
| Recintos Cobertos (3) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Recintos Descobertos (3) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Biblioteca - Sala Polivalente e Cine Teatro (3) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Museu | ✓ | ✓ | - |
| Águas | - | ✓ | - |
| Saneamento | - | ✓ | - |
| Resíduos Sólidos Urbanos | - | ✓ | ✓ |

VI. Valorização da Tabela de Taxas e de Tarifas

Para o cálculo da Taxa de Urbanização (T), que reflecte o custo das infra-estruturas futuras, foram utilizados os valores de investimento e a área média das infra-estruturas, presentes no Aviso nº 21077/ 2008 – Projecto de Regulamento de Taxas e Cedências Relativas à Administração Urbanística.

C) Serviços de Entidades Externas

No apuramento do valor das Taxas e Tarifas em que a Câmara subcontrata entidades externas para a prestação de um determinado serviço, considerou-se o montante pago a essas entidades, acrescido do custo administrativo despendido pelo colaborador da Câmara (valorizado em tempo de trabalho). Nesta situação enquadram-se: (i) as inspecções de ascensores,



Câmara Municipal de Sesimbra

escadas mecânicas, tapetes rolantes e monta-cargas, (ii) a recolha ocasional de resíduos sólidos e (iii) os actos da competência da Comissão Arbitral Municipal.

D) Custo da Ocupação da Via Pública

Para determinadas taxas ou tarifas em que existe ocupação da via pública ou do espaço e em que os valores a pagar pelo munícipe são cobrados com base em unidades de ocupação/medidas (metros lineares, volume, metros quadrados), foi apurado o custo associado à ressarcimento do Município com base no custo dos terrenos utilizados. Este tem um carácter adicional e variável consoante a metragem de ocupação do espaço. Exemplos destas tarifas são as Esplanadas e a Ocupação por Motivo de Obras (tapumes, andaimes, etc.).

Para este tipo de taxas e tarifas considerámos, além dos valores apurados com base na componentes Tempo Despendido (valorizado), a qual reflecte basicamente os custos administrativos e custos técnicos (análise do processos, quando aplicável), outra componente adicional de carácter variável.

Os valores obtidos, no âmbito da componente da Ocupação da Via Pública, são os de referência para as Unidades Operativas de Santana/ Maça e Alfarim, sendo as da Costa de Sesimbra, Concha de Sesimbra, Parque natural da Arrábida, Zambujal, Mata de Sesimbra majoradas e as de Lagoa, Azóia, Quinta do Conde e Casal do Sapos minoradas, de acordo com o previsto no Regulamento das Taxas.

A determinação dessa última componente está associada à valorização do espaço público, a qual teve como base a assumpção das seguintes premissas:

- ✓ Avaliação Bancária de Habitação por Natureza dos Alojamentos (por m²) do Concelho do Sesimbra, publicada pelo Instituto Nacional de Estatística (com referência ao 2º trimestre de 2008) – valor de 1083€ por m²;
- ✓ Assumiu-se que o valor do terreno corresponderia a 25% do valor de avaliação de referência. A adopção dessa percentagem assentou no preconizado no n.º3 do artigo 11.º do Decreto Regulamentar 2/ 90, de 12 de Janeiro, que prevê que para os imóveis adquiridos sem indicação expressa, para efeitos contabilísticos, é fixado em 25% do valor global;
- ✓ Aplicação de uma Taxa de Uso, no valor de 6%, sobre o valor do terreno adoptado, reflectindo a remuneração decorrente da utilização do espaço público em causa;
- ✓ Diferenciação do valor do terreno aplicando um Factor de Majoração (Um e Dois) para distinguir: (i) o valor de terreno de zonas de acesso nobres das secundárias, do Concelho de Sesimbra e (ii) a época alta da época baixa da actividade em causa. Neste sentido, às taxas ou tarifas que estejam associadas à ocupação de via pública relativa à primeira tipologia é aplicado o Factor de Majoração “Dois”, como é o caso das esplanadas;
- ✓ Assumpção de quantidades de ocupação média, quando aplicável.

Para as taxas ou tarifas em que a ocupação da via pública não é cobrada com base em unidades de ocupação/medidas (metros lineares, volume, metros quadrados) mas sim pela unidade do objecto em si (como por exemplo, o “Estacionamento não



Câmara Municipal de Sesimbra

reservado de veículos na via pública em zonas não concessionadas”) foi definido o respectivo valor de ocupação média, por forma a, posteriormente, multiplicar este montante pelo custo de valorização do m² assumido no estudo em causa (de acordo com o parágrafo anterior).

VI.1. Metodologia de Valorização

Após o apuramento dos valores de acordo com a perspectiva técnica, esses valores poderão ser “ponderados” pelas componentes adiante apresentadas, de modo a que os valores a constar na versão final das tabelas reflectam as políticas do executivo nas diversas áreas.

E) Benefício do Muncipe

De acordo com o previsto no n.º1 do artigo 4.º, da Lei n.º 53-E/2006, o valor da Taxa ou Tarifa a praticar pode ser fundamentado com base no benefício auferido pelo particular. Neste sentido, a Câmara tem a possibilidade de definir este critério, acrescentando ao valor calculado pelas outras componentes: (i) um determinado valor em euros, (ii) uma taxa, (iii) um factor multiplicador ou (iv) uma fórmula de cálculo, baseado em variáveis diferenciadas.

F) Factor Incentivo ou Desincentivo

Os valores a constar nas Tabelas de Taxas e de Tarifas a vigorar em 2009, contemplam uma componente que depende da decisão do Executivo da Câmara com base em políticas de incentivo ou desincentivo que pretendem implementar de acordo com estratégia definida, nomeadamente, na vertente urbanística, de desenvolvimento económico, etc..