

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|--|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Municípe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas a Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| Secção II | Loteamentos, obras de urbanização e trabalhos de remodelação de terrenos e outras operações urbanísticas que não estejam isentas de licença | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 6 | Requerimentos diversos | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pedido de Informação prévia | 1.000 | 1 | 497,12 | | | | | | 497,12 | | -292,32 | 204,80 | 204,80 | |
| 2 | Pedido de declaração prevista no n.º3 do Art. 17º RJUE | 210 | 1 | 86,78 | | | | | | 86,78 | | | 86,78 | | |
| 3 | Pedido de Licenciamento de Loteamentos: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | De 1 a 10 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 765 | 1 | 550,02 | | | | | | 550,02 | | -396,42 | 153,60 | 153,60 | |
| 3.2 | De 11 a 20 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 765 | 1 | 550,02 | | | | | | 550,02 | | -242,82 | 307,20 | 153,60 | |
| 3.3 | De 21 a 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 765 | 1 | 550,02 | | | | | | 550,02 | | -89,22 | 460,80 | 153,60 | |
| 3.4 | Mais de 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 765 | 1 | 550,02 | | | | | | 550,02 | | -0,02 | 550,00 | 153,60 | |
| 4 | Pedido de Licenciamento de Obras de urbanização: | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | De 1 a 10 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 765 | 1 | 550,02 | | | | | | 550,02 | | -396,42 | 153,60 | 153,60 | |
| 4.2 | De 11 a 20 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 765 | 1 | 550,02 | | | | | | 550,02 | | -242,82 | 307,20 | 153,60 | |
| 4.3 | De 21 a 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 765 | 1 | 550,02 | | | | | | 550,02 | | -89,22 | 460,80 | 153,60 | |
| 4.4 | Mais de 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 765 | 1 | 550,02 | | | | | | 550,02 | | -0,02 | 550,00 | 153,60 | |
| 5 | Apresentação da comunicação prévia para operação de loteamento e obras de urbanização | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | De 1 a 10 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 1.530 | 1 | 1.100,03 | | | | | | 1.100,03 | | -792,83 | 307,20 | 153,60 | |
| 5.2 | De 11 a 20 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 1.530 | 1 | 1.100,03 | | | | | | 1.100,03 | | -485,63 | 614,40 | 153,60 | |
| 5.3 | De 21 a 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 1.530 | 1 | 1.100,03 | | | | | | 1.100,03 | | -178,43 | 921,60 | 153,60 | |
| 5.4 | Mais de 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 1.530 | 1 | 1.100,03 | | | | | | 1.100,03 | | -0,03 | 1.100,00 | 153,60 | |
| 6 | Pedido de Licenciamento para execução de Trabalhos de Remodelação de Terrenos | 360 | 1 | 74,49 | | | | | | 74,49 | | | 74,49 | 122,88 | |
| 7 | Pedido de alteração à licença ou comunicação prévia | 465 | 1 | 530,75 | | | | | | 530,75 | | -410,75 | 120,00 | 64,51 | |
| 8 | Pedido de emissão de alvará | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | De 1 a 10 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 465 | 1 | 530,75 | | | | | | 530,75 | | -466,24 | 64,51 | | |
| 8.2 | De 11 a 20 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 465 | 1 | 530,75 | | | | | | 530,75 | | -421,53 | 109,22 | | |
| 8.3 | De 21 a 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 465 | 1 | 530,75 | | | | | | 530,75 | | -312,31 | 218,44 | | |
| 8.4 | Mais de 30 fogos/ unidades não habitacionais ou unidades de alojamento | 465 | 1 | 530,75 | | | | | | 530,75 | | -93,87 | 436,88 | | |
| 9 | Pedido de prorrogação para requerer emissão de alvará | 200 | 1 | 48,60 | | | | | | 48,60 | | | 48,60 | | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|--|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|---|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muncipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas a Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Prorrogação de prazos de execução das obras de urbanização; | 265 | 1 | 289,59 | | | | | 289,59 | | | 289,59 | 64,51 | | |
| 11 | Averbamentos | 36 | 1 | 9,29 | | | | | 9,29 | | | 9,29 | 64,51 | | |
| 12 | Pedido de certidão relativo a loteamentos, incluindo a emissão. | 165 | 1 | 188,99 | | | | | 188,99 | | -124,48 | 64,51 | 64,51 | | |
| 13 | Outros requerimentos relativos a Loteamentos, Obras de Urbanização ou Trabalhos de Remodelação de Terrenos e outras operações urbanísticas que não estejam isentas de licença nos termos do RJUE | 165 | 1 | 188,99 | | | | | 188,99 | | -124,48 | 64,51 | 64,51 | | |
| Art 7 | Emissão de alvará de loteamento e admissão de comunicação prévia | | | | | | | | | | | | | | |
| | Com a emissão de alvará de loteamento ou com a admissão da comunicação prévia são devidas, cumulativamente, a taxa fixada no artigo. 8.º e a cedência de terreno e compensações fixadas no artigo. 11.º. | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 8 | Taxa por loteamento | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Por cada loteamento, não incluindo os custos de publicitação: Sendo: n, o nº. de anos completos, ou fracção, fixado como prazo para a execução das obras de urbanização; n igual a 1, quando tais obras não sejam previstas. | | | | | | | | | | (n x STP x €0,05) | (n x STP x €0,05) | €64,51 + (n x STP x €0,05) | | Preenchimento da vertente política com base na prática actual |
| 2 | Acresce: sendo: STP' a superfície total de pavimento que, legalmente constituída ou susceptível de legalização, já exista na propriedade e nela se mantenha; i o índice de construção. | | | | | | | | | | (STP-STP') x T x (2,65 + i)/3 | (STP-STP') x T x (2,65 + i)/3 | (STP-STP') x T x (2,65 + i)/3 | | Preenchimento da vertente política com base na prática actual |
| 3 | Ao somatório dos valores determinados em 1 e 2 será subtraído o custo das obras de urbanização externas (novas ou de reforço das existentes), a executar pelo promotor, mas apenas até um máximo de dois terços do valor determinado em 2. | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | O custo das obras de urbanização de vias estruturantes e outras vias que sirvam directamente outros espaços urbano-urbanizáveis a executar pelo promotor será considerado de acordo com a seguinte ponderação: 100% - Sem construção adjacente; 50% - Com construção de um lado; 0% - Com construção de ambos os lados. | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | A taxa T, referida em 2, terá, conforme a localização dos terrenos, indicada no mapa anexo ao presente regulamento os seguintes valores: | | | | | | | | | | | | | | Preenchimento da vertente política com base na prática actual |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|--|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|---|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Municípe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas a Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona 1 – Concha de Sesimbra | | | | 38,04 | | | | 38,04 | 4,97 | | 43,01 | 43,01 | | |
| | Zona 2 – Quinta do Peru, Alfarim, Costa de Sesimbra, Lagoa e Mata de Sesimbra | | | | 38,04 | | | | 38,04 | 2,92 | | 40,96 | 40,96 | | |
| | Zona 3 – Quinta do Conde, Santana, Azóia e Parque Natural de Arrábida | | | | 38,04 | | | | 38,04 | 0,87 | | 38,91 | 38,91 | | |
| | Zona 4 – Zambujal e Casal do Sapo | | | | 38,04 | | | | 38,04 | | -1,18 | 36,86 | 36,86 | | |
| 6 | Para efeitos de cálculo do custo das obras de urbanização externas, são considerados valores de acordo com o orçamento aceite pela Câmara Municipal. | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Para efeitos do cálculo do custo das obras de urbanização referidas no n.º 13 do art.º 11.º, os valores considerados são os seguintes: | | | | | | | | | | | | | | Preenchimento da vertente política com base na prática actual |
| | Rede de águas.....m.l | | | | | | | | 0,00 | 25,60 | | 25,60 | 25,60 | | |
| | Rede de esgotos.....m.l | | | | | | | | 0,00 | 128,00 | | 128,00 | 128,00 | | |
| | Pavimentação.....m.l | | | | | | | | 0,00 | 191,49 | | 191,49 | 191,49 | | |
| | Iluminação pública.....m.l | | | | | | | | 0,00 | 96,26 | | 96,26 | 96,26 | | |
| | Rede de telefones.....m.l | | | | | | | | 0,00 | 48,13 | | 48,13 | 48,13 | | |
| | Rede de gás.....m.l | | | | | | | | 0,00 | 22,53 | | 22,53 | 22,53 | | |
| Art 9 | Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de obras de urbanização | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia – Taxa fixa | 60 | 1 | 8,21 | | | | | 8,21 | | | 8,21 | 87,04 | | |
| 2 | Acresce ao montante referido no número anterior por cada período de 30 dias | 40 | 1 | 8,92 | | | | | 8,92 | | | 8,92 | 6,14 | | |
| 3 | Aditamento ao alvará de licença – Taxa fixa | 60 | 1 | 8,21 | | | | | 8,21 | | | 8,21 | 46,08 | | |
| 4 | Acresce ao montante referido no número anterior por cada período de 30 dias | 40 | 1 | 8,92 | | | | | 8,92 | | | 8,92 | 6,14 | | |
| Art 10 | Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia para a realização de trabalhos de remodelação de terrenos ou emissão de alvará para outras operações urbanísticas que não estejam isentas de licença | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia – Taxa fixa | 160 | 1 | 60,01 | | | | | 60,01 | | | 60,01 | 87,04 | | |
| 2 | Acima de 400m2, acresce ao montante referido no número anterior por cada 100m² ou fracção | 25 | 1 | 3,45 | | | | | 3,45 | | | 3,45 | 6,14 | | |
| Art 11 | Cedência de terrenos e compensações | | | | | | | | | | | | | | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|--|---|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muncipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Com a emissão do alvará ou admissão da comunicação prévia há cedência gratuita ao Município de parcelas de terreno destinadas a espaços verdes públicos e equipamentos de utilização colectiva devidamente infra-estruturados, de acordo com a definição previs | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | As áreas de cedência acima referidas devem ser assinaladas em planta a entregar com o pedido de licenciamento ou comunicação prévia. | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | As cedências previstas no número 1 são devidas por loteamentos e obedecerão às seguintes regras: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | A área a ceder é a que resulta do disposto no artigo 4.º deste Regulamento: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Só são contabilizadas para zona verde áreas superiores a 300 m2, com um mínimo de 3 m de largura; | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | As áreas destinadas à implantação de vias estruturantes são contabilizadas de acordo com a seguinte ponderação: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1 | a 100% - sem construção adjacente; | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | a 50% - com construção de um lado; | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | a 0% - com construção de ambos os lados. | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | É devido ao município o pagamento de uma compensação correspondente à área em falta quando: | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Não haja cedência; | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | A cedência seja inferior à prevista no artigo 4.º; | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | A cedência seja feita em terreno não infra-estruturado. | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | A compensação é realizada através da cedência, para domínio privado municipal, de lotes urbanos constituídos através de loteamento, com possibilidade construtiva igual à área de cedência em falta multiplicada por 0,35. | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | A requerimento do interessado, a compensação C pode ser paga em numerário sendo calculada de acordo com a fórmula seguinte: | | | | | | | | | | | | | | |
| | C = Área de cedência em falta x (0,6 T + Teev) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sendo: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Teev a taxa correspondente ao custo médio de infra-estruturação de terrenos para espaços verdes e equipamentos públicos. O valor de Teev é fixado em 50€, sendo actualizável nos termos do artigo 43.º. | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Caso o prédio sujeito a operação de loteamento integre espaços verdes, de equipamento ou de vias estruturantes previstos em PMOT, de interesse municipal, a compensação é obrigatoriamente em espécie e dentro do referido prédio. | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | A cedência feita total ou parcialmente em terreno não infra-estruturado, obriga a uma compensação ao município (C), em espécie nos termos do nº 5 ou em numerário, calculada de acordo com a seguinte fórmula: | | | | | | | | | | | | | | |
| | C= Área de cedência não infra-estruturada x Teev | | | | | | | | | | | | | | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|---|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Municípe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas a Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Sendo os espaços verdes previstos no artigo 4.º, parte comum dos lotes resultantes da operação de loteamento, a compensação em numerário prevista nos números anteriores é reduzida em 30%. | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | A requerimento do interessado, pode a compensação ser realizada através da cedência de terrenos sitos na área do concelho, exteriores ao loteamento, ou através da realização de obras externas conforme previsto no n.º 3 do artigo 8.º. | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Pode ainda, também a requerimento do interessado, ser autorizada a substituição da compensação pela construção nos lotes urbanos que deveriam ser cedidos, de habitação a custos controlados, caso em que a respectiva comercialização deve ser feita segundo I | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Quando a área a ceder for superior à prevista no artigo. 4º. deste Regulamento, e integrar espaços verdes, de equipamento ou de vias estruturantes previstos em PMOT, de interesse municipal, o valor da área em excesso (Vae) será calculado de acordo com a s | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vae = Área em excesso x 0,6 T | | | | | | | | | | | | | | |
| | O valor da área em excesso (Vae) será abatido das restantes taxas a pagar e, se tal não for suficiente, o restante será pago pelo Município, a título de aquisição. | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Sendo o loteamento servido directamente por via infra-estruturada já existente, é devida uma compensação ao município, calculada de acordo com os valores referidos no artigo 8.º, sendo esse valor reduzido a 50% quando o loteamento for servido apenas por u | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Quando o loteamento por impossibilidade fundamentada não puder respeitar os parâmetros referidos no artigo 4.º relativamente ao estacionamento há lugar a uma compensação ao município equivalente a € 2.500 por cada lugar em falta, aplicando-se o seguinte f | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona 1 – Concha de Sesimbra.....1,3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona 2 – Quinta do Peru, Alfirim, Costa de Sesimbra, Lagoa e Mata de Sesimbra.....1,2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona 3 – Quinta do Conde, Santana, Azóia e Parque Natural de Arrábida1,1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona 4 – Zambujal e Casal do Sapó.....1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 12 | Operações urbanísticas com impacte relevante | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Para os efeitos previstos no nº 5 do art.º 44º, do RJUE considera-se de impacte relevante toda e qualquer operação urbanística de edificação destinada a habitação, comércio, serviço ou indústria, da qual resulte aumento da STP, concretizada em prédio que | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | No caso dos empreendimentos turísticos, que não resultem de operações de loteamento ou plano de pormenor, as compensações previstas e calculadas nos termos do artigo 11.º são afectadas dos seguintes índices multiplicativos: | | | | | | | | | | | | | | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|--|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muncipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas a Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hóteis e Pousadas - 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hóteis e Apartamentos - 0,3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Outros empreendimentos turísticos - 0,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 13 | Aditamento ao alvará de loteamento | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Por cada alteração | 90 | 1 | 12,31 | | | | | 12,31 | | | | 12,31 | 61,44 | |
| 2 | Acrescem as taxas e cedências previstas nos artigos. 8.º e 11.º, respectivamente. | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 14 | Prorrogação de prazos para a execução de obras de urbanização | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pela prorrogação do prazo, ou prazos estabelecidos para execução de obras de urbanização, incluindo a concedida para acabamentos, por cada trimestre ou fracção e por m2 de "STP permitida | | | | | | | | | | 0,05 | | 0,05 | 0,05 | |
| Art 15 | Recepção provisória e definitiva de obras de urbanização | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pedido de recepção provisória | 920 | 1 | 703,66 | | | | | 703,66 | | -103,66 | | 600,00 | 512,00 | |
| 2 | Pedido de recepção definitiva | 630 | 1 | 394,60 | | | | | 394,60 | | -94,60 | | 300,00 | 256,00 | |
| Secção III | Edificações | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 16 | Requerimentos diversos | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pedido de Informação Prévia | 750 | 1 | 192,63 | | | | | 192,63 | | | | 192,63 | 204,80 | |
| 2 | Pedido de declaração prevista no n.º3 do Art. 17º RJUE | 210 | 1 | 86,78 | | | | | 86,78 | | | | 86,78 | | |
| 3 | Pedido de licenciamento de obras de edificação | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Apreciação do projecto de arquitectura | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Até 2 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 910 | 1 | 488,97 | | | | | 488,97 | | -335,37 | | 153,60 | 153,00 | |
| 3.1.2 | De 3 a 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 910 | 1 | 488,97 | | | | | 488,97 | | -181,77 | | 307,20 | 153,00 | |
| 3.1.3 | Mais de 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 910 | 1 | 488,97 | | | | | 488,97 | | -28,17 | | 460,80 | 153,00 | |
| 3.2 | Apresentação dos projectos de engenharia das especialidades | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Até 2 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 770 | 1 | 431,28 | | | | | 431,28 | | -366,77 | | 64,51 | 153,00 | |
| 3.2.2 | De 3 a 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 770 | 1 | 431,28 | | | | | 431,28 | | -302,26 | | 129,02 | 153,00 | |
| 3.2.3 | Mais de 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 770 | 1 | 431,28 | | | | | 431,28 | | -237,75 | | 193,53 | 153,00 | |
| 4 | Apresentação de comunicação prévia: | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Até 2 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 1.680 | 1 | 920,26 | | | | | 920,26 | | -766,66 | | 153,60 | | |
| 4.2 | De 3 a 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 1.680 | 1 | 920,26 | | | | | 920,26 | | -613,06 | | 307,20 | | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|--|---|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|--|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muncipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Mais de 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 1.680 | 1 | 920,26 | | | | | 920,26 | | -431,29 | 488,97 | | | |
| 5 | Pedido de Licenciamento de Obras de Demolição | 320 | 1 | 174,63 | | | | | 174,63 | | -51,75 | 122,88 | 122,88 | | |
| 6 | Pedido de alteração à licença, pedido de nova licença ou apresentação de nova comunicação prévia e pedido de licença especial para obras inacabadas ou apresentação de comunicação para o mesmo efeito: | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Até 2 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 1.310 | 1 | 828,23 | | | | | 828,23 | | -763,72 | 64,51 | 64,51 | | |
| 6.2 | De 3 a 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 1.310 | 1 | 828,23 | | | | | 828,23 | | -699,21 | 129,02 | 64,51 | | |
| 6.3 | Mais de 8 fogos/ unidade não habitacional ou unidade de alojamento | 1.310 | 1 | 828,23 | | | | | 828,23 | | -634,70 | 193,53 | 64,51 | | |
| 7 | Pedido de prorrogação do prazo para apresentação dos projectos de especialidades | 200 | 1 | 48,60 | | | | | 48,60 | | | 48,60 | | | |
| 8 | Pedido de prorrogação para requerer emissão de alvará | 200 | 1 | 48,60 | | | | | 48,60 | | | 48,60 | | | |
| 9 | Pedido de emissão de alvará | 160 | 1 | 71,88 | | | | | 71,88 | | -7,37 | 64,51 | | | |
| 10 | Prorrogação de prazos de execução das obras | 300 | 1 | 62,58 | | | | | 62,58 | | | 62,58 | 64,51 | | |
| 11 | Averbamentos | 36 | 1 | 9,29 | | | | | 9,29 | | | 9,29 | 64,51 | | |
| 12 | Vistorias requeridas por inquilinos para verificação do estado de conservação dos edifícios | 700 | 1 | 180,58 | | | | | 180,58 | | -170,58 | 10,00 | 10,24 | | |
| 13 | Entrada de qualquer outro requerimento relativo as Edificações | 1.310 | 1 | 828,23 | | | | | 828,23 | | -763,72 | 64,51 | 64,51 | | |
| Art 17 | Emissão de alvará de licença para demolição | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Por m2 de STP | 18 | 1 | 3,90 | | | | | 3,90 | | -3,34 | 0,56 | 0,56 | | Prenchimento da vertente politica com base na prática actual |
| Art 18 | Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de construção para obra nova | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Por cada alvará de licença emitido ou admissão de comunicação prévia, incluindo registo de responsabilidade do técnico, excluindo os custos de publicitação: | | | | | | | | | | (n x STP x €0,56) | (n x STP x €0,56) | €151,55 + (n x STP x €0,56) | | Prenchimento da vertente politica com base na prática actual |
| | Sendo: | | | | | | | | | | | | | | |
| | <i>na número de períodos de 3 meses, ou fracção, pelo qual a licença é emitida ou admitida a comunicação prévia.</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Ao montante apurado nos termos do n.º. 1, acresce o resultante da fórmula: | | | | | | | | | | STP x T x (2,65 + i)/3 | STP x T x (2,65 + i)/3 | STP x T x (2,65 + i)/3 | | Prenchimento da vertente politica com base na prática actual |
| | Em que: | | | | | | | | | | | | | | |
| | O valor da variável STP é o definido nos artigos 3.º e 5º. | | | | | | | | | | | | | | |
| | O da variável T é o fixado no n.º. 3 deste artigo: | | | | | | | | | | | | | | |
| | i o índice de construção aplicado às áreas das correspondentes classes de espaço; | | | | | | | | | | | | | | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|--|---|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|--|-------------------------------------|--|--|--|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Municípe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Os valores de T são variáveis conforme o n.º 5 do artigo 8.º. | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | O valor de T é reduzido a zero quando se verifique alguma das seguintes situações: | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Edificação situada em espaço urbano/urbanizável ou industrial, em lote constituído através de loteamento, em conformidade com o mesmo; | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | Novo licenciamento ou admissão de comunicação prévia após caducidade dos anteriores, desde que nestes tenha já sido paga a taxa definida no presente Regulamento; | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Obras de reconstrução, excluída a área de ampliação | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 19 | Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de construção para obra de ampliação | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Por cada alvará de licença | 140 | 1 | 22,17 | | | | | 22,17 | | | 22,17 | 75,78 | | |
| 2 | Por cada admissão de comunicação prévia | 120 | 1 | 19,43 | | | | | 19,43 | | | 19,43 | 67,58 | | |
| 3 | Acresce: | | | | | | | | | (n x €0,56 x STP) + STP x T x (2,65 + i)/3 | | (n x €0,56 x STP) + STP x T x (2,65 + i)/3 | (n x €0,56 x STP) + STP x T x (2,65 + i)/3 | Prenchimento da vertente política com base na prática actual | |
| | Sendo: | | | | | | | | | | | | | | |
| | n, T e i definidos no artigo anterior; | | | | | | | | | | | | | | |
| | STP a "superfície total do pavimento" da ampliação, correspondentes às áreas de ampliação conforme definidas no artigo anterior. | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Aplica-se o disposto neste artigo à área de ampliação resultante de obra de reconstrução com preservação de fachada. | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 20 | Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de construção para obra de alteração | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Por cada alvará de licença emitido | 150 | 1 | 23,81 | | | | | 23,81 | | | 23,81 | 75,78 | | |
| 2 | Por cada admissão de comunicação prévia | 150 | 1 | 23,81 | | | | | 23,81 | | | 23,81 | 67,58 | | |
| 3 | Acresce, em função da obra a realizar: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Pela alteração da cobertura | 90 | 1 | 14,10 | | | | | 14,10 | | | 14,10 | 30,72 | | |
| 3.2 | Por cada fachada a alterar (cores, dimensão dos vãos ou materiais) | 90 | 1 | 14,10 | | | | | 14,10 | | | 14,10 | 32,77 | | |
| Art 21 | Prorrogações e acabamentos | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Relativas a construção para obra nova ou para ampliação: | | | | | | | | | (n x €0,56 x STP) | | (n x €0,56 x STP) | €30,23+ (n x €0,56 x STP) | Prenchimento da vertente política com base na prática actual | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|--|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|---|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muniçipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sendo: | | | | | | | | | | | | | | |
| | n e STP definidos nos artigos 18.º e 19.º, respectivamente. | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Relativas a construção para obra de alteração | 120 | 1 | 19,43 | | | | | 19,43 | | | 19,43 | | 32,77 | |
| Art 22 | Licença parcial | | | | | | | | | | | | | | |
| | Valor total estimado da licença reduzido a 30%. | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 23 | Emissão de licença e comunicação prévia para legalização | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Por cada: o valor calculado nos termos do artigo 18.º, correspondendo n ao coeficiente 12: | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Quando, associado ao processo de legalização, estejam previstas obras de ampliação, estas estão sujeitas às taxas definidas no artigo 19.º: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Quando, associado ao processo de legalização, estejam previstas obras de alteração, estas estão sujeitas à taxa para obra de alteração. | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 24 | Operações urbanísticas diversas | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | A emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para as operações urbanísticas abaixo discriminadas, estão sujeitas ao pagamento das seguintes taxas: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Construção de muros de vedação confinantes com a via pública, por metro linear | 150 | 70 | 0,50 | | | | | 0,50 | | | 0,50 | | 2,05 | |
| 1.2 | Construção de piscinas e tanques, por m3 de capacidade | 250 | 22 | 3,90 | | | | | 3,90 | | | 3,90 | | 30,72 | |
| 1.3 | Construção de campos de jogos não associados a uma edificação, por m2 | 150 | 800 | 0,04 | | | | | 0,04 | | | 0,04 | | 2,05 | |
| 1.4 | Construção de campos de jogos com área igual ou superior à edificação principal por m2 de área excedente | 150 | 800 | 0,04 | | | | | 0,04 | | | 0,04 | | 1,02 | |
| 1.5 | Construção de telheiros associados a um edifício principal por m2 de área excedente de 25m2 | 150 | 30 | 1,17 | | | | | 1,17 | | 29,55 | 30,72 | | 30,72 | |
| 1.6 | Estufas de Jardim por m2 de área excedente de 20 m2 | 150 | 100 | 0,35 | | | | | 0,35 | | 25,25 | 25,60 | | 25,60 | |
| 1.7 | Construção de caves não contabilizadas para STP por m2 | 150 | 100 | 0,35 | | | | | 0,35 | | 9,89 | 10,24 | | 10,24 | |
| Art 25 | Utilização de edifícios ou suas fracções | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Apresentação do pedido de autorização ou alteração de utilização | 210 | 1 | 75,15 | | | | | 75,15 | | -10,64 | 64,51 | | | |
| 2 | Emissão de alvará de autorização de utilização: | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Por edifício | 85 | 1 | 27,97 | | | | | 27,97 | | | 27,97 | | 112,64 | |
| 2.2 | Acresce por vistoria | 160 | 1 | 51,14 | | | | | 51,14 | | | 51,14 | | 92,16 | |
| 2.3 | Acresce, por m2 de STP autorizada | | | | | | | | | 0,30 | | 0,30 | | 0,31 | Preenchimento da vertente política com base na prática actual |
| 3 | Emissão de Alvará de Alterações de Utilização | 120 | 1 | 38,09 | | | | | 38,09 | | 6,52 | 44,61 | | 71,68 | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|--|--|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muncipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Nos casos de alteração de uso habitacional para o não habitacional, acresce à taxa prevista no número anterior por m2 | | 1 | 0,00 | | | | | 0,00 | | 8,00 | 8,00 | | | |
| 5 | Autorização para os fins previstos no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 160/2006, de 8 de Agosto | 120 | 1 | 44,61 | | | | | 44,61 | | | 44,61 | 204,80 | | |
| 6 | Confirmação para efeitos de arrendamento | 120 | 1 | 44,61 | | | | | 44,61 | | | 44,61 | 153,60 | | |
| 7 | Estabelecimentos de restauração e bebidas por m2 e estabelecimentos transitoriamente abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 370/99, de 18 de Setembro, por m2 | 45 | 1 | 7,25 | | | | | 7,25 | | -4,18 | 3,07 | 3,07 | | |
| Art 26 | Certificação para efeitos de propriedade horizontal | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Certificação para constituição de propriedade horizontal | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Por pedido | 150 | 1 | 34,97 | | | | | 34,97 | | | 34,97 | 159,74 | | |
| 1.2 | Acresce, por fracção autónoma/ página | 30 | 1 | 4,25 | | | | | 4,25 | | | 4,25 | 32,77 | | |
| 1.3 | Vistoria | 160 | 1 | 51,14 | | | | | 51,14 | | | 51,14 | | | |
| Art 26-A | Ficha de Habitação | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Depósito da ficha técnica da habitação - por cada uma | 150 | 1 | 22,70 | | | | | 22,70 | | | 22,70 | | | |
| Secção IV | Ocupação do espaço público por motivo de obras | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 27 | Pedido de Ocupação | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Apreciação do pedido de ocupação de domínio público previstos nesta secção | 150 | 1 | 31,29 | | | | | 31,29 | | | 31,29 | | | |
| Art 28 | Resguardos e Andaimos | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Tapumes e outros resguardos, por m2 ou fracção de espaço público ocupado, por período de um mês ou fracção: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Localizado na concha de Sesimbra | 45 | 12 | 0,60 | | 1 | 12 | 2 | 3,31 | | | 3,31 | 3,20 | | |
| 1.2 | Localizado noutra área do Concelho | 45 | 12 | 0,60 | | 1 | 12 | 1 | 1,96 | | | 1,96 | 2,27 | | |
| 2 | Andaimos, na parte não defendida por resguardos, por metro linear ou fracção, por período de um mês ou fracção: | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Localizado na concha de Sesimbra | 60 | 12 | 0,88 | | 1 | 12 | 2 | 3,59 | | 2,78 | 6,37 | 6,37 | | |
| 2.2 | Localizado noutra área do Concelho | 60 | 12 | 0,88 | | 1 | 12 | 1 | 2,24 | | 2,88 | 5,12 | 5,12 | | |
| Art 29 | Gruas, guindastes ou similares | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | As gruas, guindastes ou similares, colocados no espaço público, ou que se projectem sobre o espaço público, por cada equipamento e por período de um mês ou fracção, estão sujeitos a seguinte taxa: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Localizado na concha de Sesimbra | 60 | 8 | 1,32 | | 1 | 12 | 2 | 4,03 | | | 4,03 | 51,20 | | |
| 1.2 | Localizado noutra área do Concelho | 60 | 8 | 1,32 | | 1 | 12 | 1 | 2,68 | | | 2,68 | 40,96 | | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | $(b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)]$ | Vertente Política | | $(g) + (h) + (i)$ | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|--|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muncipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas a Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 30 | Outras ocupações | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Qualquer outra ocupação de espaço público por m2, por período de 1 mês ou fracção: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Localizado na concha de Sesimbra | 60 | 3 | 3,53 | | | 1 | 12 | 2 | 6,24 | | | 6,24 | 12,75 | |
| 1.2 | Localizado noutra área do Concelho | 60 | 3 | 3,53 | | | 1 | 12 | 1 | 4,89 | | | 4,89 | 10,24 | |
| Secção V | Diversos | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 31 | Fornecimento de cartografia | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Fornecimento de plantas topográficas em papel A4 - por conjunto (inclui extracto de RAN e REN) | 90 | 1 | 12,65 | | | | | | 12,65 | | | 12,65 | 18,43 | |
| 2 | Fornecimento de uma folha de carta topográfica em ozalid opaco, à escala 1/1000 ou 1/5000 | 45 | 1 | 60,86 | | | | | | 60,86 | -42,43 | | 18,43 | 18,43 | |
| 3 | Fornecimento de uma folha de carta topográfica em transparente à escala 1/100 ou 1/5000 | 45 | 1 | 60,86 | | | | | | 60,86 | -24,00 | | 36,86 | 36,86 | |
| 4 | Reprodução de desenhos em papel de cópia ozalid ou semelhante, por m2 ou fracção | 45 | 1 | 60,86 | | | | | | 60,86 | -42,43 | | 18,43 | 9,22 | |
| 5 | Reprodução de extractos de pormenor: | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Quando incluam estudos prévios das construções por m2 ou fracção | 60 | 1 | 90,32 | | | | | | 90,32 | -44,24 | | 46,08 | 46,08 | |
| 5.2 | Quando não incluam estudos prévios das construções por m2 ou fracção | 45 | 1 | 60,86 | | | | | | 60,86 | -35,26 | | 25,60 | 25,60 | |
| 6 | Autenticação de plantas fornecidas pela Câmara Municipal - cada | 90 | 1 | 46,94 | | | | | | 46,94 | -43,87 | | 3,07 | 3,07 | |
| 7 | Fornecimento de cartografia em suporte de papel: | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Formato A0: | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.1 | Escala 10.000 | 115 | 1 | 45,41 | | | | | | 45,41 | | | 45,41 | 73,73 | |
| 7.1.2 | Escala 5.000 | 105 | 1 | 40,72 | | | | | | 40,72 | | | 40,72 | 68,61 | |
| 7.1.3 | Escala 2.000 | 95 | 1 | 36,04 | | | | | | 36,04 | | | 36,04 | 48,13 | |
| 7.1.4 | Escala 1.000 | 85 | 1 | 31,36 | | | | | | 31,36 | | | 31,36 | 27,65 | |
| 7.2 | Formato A1: | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1 | aa) Escala 10.000. | 110 | 1 | 43,07 | | | | | | 43,07 | | | 43,07 | 35,84 | |
| 7.2.2 | ab) Escala 5.000 | 100 | 1 | 38,38 | | | | | | 38,38 | | | 38,38 | 31,74 | |
| 7.2.3 | ac) Escala 2.000 | 90 | 1 | 33,70 | | | | | | 33,70 | | | 33,70 | 28,67 | |
| 7.2.4 | ad) Escala 1.000 | 80 | 1 | 29,02 | | | | | | 29,02 | | | 29,02 | 27,65 | |
| 7.3 | Formato A2: | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.3.1 | aa) Escala 10.000 | 100 | 1 | 38,38 | | | | | | 38,38 | | | 38,38 | 33,79 | |
| 7.3.2 | ab) Escala 5.000 | 90 | 1 | 33,70 | | | | | | 33,70 | | | 33,70 | 30,72 | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|--|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muncipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.3.3 | ac) Escala 2.000 | 80 | 1 | 29,02 | | | | | 29,02 | | | 29,02 | 24,58 | | |
| 7.3.4 | ad) Escala 1.000 | 70 | 1 | 24,33 | | | | | 24,33 | | | 24,33 | 19,46 | | |
| 7.4 | Formato A3: | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.4.1 | aa) Escala 10.000 | 90 | 1 | 33,70 | | | | | 33,70 | | | 33,70 | 22,53 | | |
| 7.4.2 | ab) Escala 5.000 | 80 | 1 | 29,02 | | | | | 29,02 | | | 29,02 | 19,46 | | |
| 7.4.3 | ac) Escala 2.000 | 70 | 1 | 24,33 | | | | | 24,33 | | | 24,33 | 16,38 | | |
| 7.4.4 | ad) Escala 1.000 | 60 | 1 | 19,65 | | | | | 19,65 | | | 19,65 | 15,36 | | |
| 7.5 | Formato A4 | 50 | 1 | 14,97 | | | | | 14,97 | | | 14,97 | 15,36 | | |
| 8 | Fornecimento de cartografia em suporte digital: | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Por hectare | 105 | 10 | 3,40 | 0,34 | | | | 3,74 | | | 3,74 | 10,24 | | |
| 9 | Fornecimento de ortofotomapas em suporte de papel: | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Formato A0 | 113 | 1 | 92,12 | | | | | 92,12 | | | 92,12 | 18,43 | | |
| 9.2 | Formato A1 | 93 | 1 | 75,03 | | | | | 75,03 | | | 75,03 | 15,36 | | |
| 9.3 | Formato A2 | 93 | 1 | 67,31 | | | | | 67,31 | | | 67,31 | 10,24 | | |
| 9.4 | Formato A3 | 83 | 1 | 54,90 | | | | | 54,90 | | | 54,90 | 6,14 | | |
| 9.5 | Formato A4 | 73 | 1 | 42,49 | | | | | 42,49 | | | 42,49 | 5,12 | | |
| 10 | Fornecimento de ortofotomapas em suporte digital: | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Por hectare | 113 | 40 | 2,30 | 0,34 | | | | 2,64 | | | 2,64 | 61,44 (por ficheiro) | | |
| Art 32 | Fornecimento de outros elementos | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Fornecimento e preenchimento dos avisos legalmente exigidos | 30 | 1 | 3,91 | | | | | 3,91 | | | 3,91 | 12,29 | | |
| 2 | Fornecimento do Regulamento do Plano Director Municipal, Regulamento Municipal das Edificações Urbanas e do Regulamento de Taxas e Cedências relativas à Administração Urbanística | 105 | 1 | 17,48 | | | | | 17,48 | | -12,36 | 5,12 | 5,12 | | |
| 3 | Fornecimento de pastas/dossier para capeamento de processos | 23 | 1 | 3,63 | | | | | 3,63 | | | 3,63 | 4,10 | | |
| Art 33 | Destaques | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pedido de verificação dos requisitos do destaque | 190 | 1 | 209,35 | | | | | 209,35 | | -144,84 | 64,51 | | | |
| 2 | Emissão da certidão, quando se verificarem os requisitos do destaque | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Quando os dois prédios resultantes do destaque já tenham construção e a mesma se destine a habitação própria dos requerentes ou agregado familiar | 360 | 1 | 252,60 | | | | | 252,60 | | -150,20 | 102,40 | 102,40 | | |

Tabela de Taxas e Cedências Urbanísticas

| ARTIGO | DESCRIÇÃO | Total Minutos | Componentes de Cálculo da Taxa | | | | | | (b) + (c) + [(d) * ((VOVP * TU) / (e)) * (f)] | Vertente Política | | (g) + (h) + (i) | Taxas BDO 2009 (Total) | Taxas CMS 2009 (Total) | Observações |
|---|---|---------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|---|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| | | | Dimensão Média (a) | Tempo Valorizado (b) | Amortizações / Equipamentos / Serviços Externos (c) | Ocupação Via Pública (m2) (d) | Ocupação Via Pública (unidade medida) (e) | Ocupação Via Pública (Fact. Majoração) (f) | | Benefício do Muniçipe (h) | Factor Incentivo / Desincentivo (i) | | | | |
| Tabela de Taxas e Cedências relativas a Administração Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Quando um dos prédios resultantes do destaque já tenha construção e o outro já tenha projecto aprovado para construção e as mesmas se destinem a habitação própria dos requerentes ou agregado familiar | 360 | 1 | 252,60 | | | | | 252,60 | | -47,80 | 204,80 | 204,80 | | |
| 2.3 | Nos restantes casos | 360 | 1 | 252,60 | | | | | 252,60 | 771,40 | | 1.024,00 | 1.024,00 | | |
| 3 | Emissão de certidão quando não se verificarem os requisitos do destaque | 30 | 1 | 4,54 | | | | | 4,54 | | | 4,54 | | | |
| Art 34 | Renovações | | | | | | | | | | | | | | |
| | O pedido de renovação de licença ou comunicação prévia está sujeito ao pagamento da taxa prevista para a emissão do alvará ou comunicação prévia caducados reduzida a metade. | | | | | | | | | | | | | | |
| Art 35 | Pedidos Diversos | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pedido de emissão de parecer para constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes | 100 | 1 | 123,87 | | | | | 123,87 | | | 123,87 | 1,54 | | |
| 2 | Pedido de viabilidade para efeitos de IMI | 90 | 1 | 122,36 | | | | | 122,36 | | -57,85 | 64,51 | 1,54 | | |
| 3 | Pedido de certidão para legalização de lote ao abrigo do Plano de Urbanização da Quinta do Conde | 90 | 1 | 122,36 | | | | | 122,36 | | -57,85 | 64,51 | 1,54 | | |

VOVP - Valor de Ocupação da Via Pública de referência utilizado no estudo

TU - Taxa de Uso