



**1.ª REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA  
REALIZADA NO DIA 22 DE OUTUBRO DE 2013**

**A Câmara reconhecendo a urgência de deliberação deliberou, por unanimidade, apreciar o seguinte assunto não incluído na Ordem do Dia:**

**ASSUNTO APRECIADO AO ABRIGO DO N.º 2 DO ART. 50.º DA LEI N.º 75/2013,  
DE 12 DE SETEMBRO**

1. Candidatura “Acessibilidades para Todos” – Sesimbra Um Mar de Emoções para Todos – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra, O Clube Naval de Sesimbra, a Texugauto-Badger Rent Car, a Mega Dive-Atividades Turísticas, Ld.ª, o Restaurante “O Canhão”, a Disabled Divers International e a Federação Portuguesa de Desporto para Pessoas com Deficiência – minuta aprovação  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

**ORDEM DO DIA**

1. **Delegação de Competências da Câmara Municipal no Presidente**  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**
2. **Vereadores a tempo inteiro**  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**
3. **Reuniões ordinárias**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade. Realizam-se nas 1.ªs e 3.ªs quartas-feiras de cada mês, às 10,00 horas, na Sala Polivalente da Biblioteca Municipal. Podendo haver reuniões descentralizadas a realizar em local e horário a definir previamente.**
4. **Pagamento das Remunerações do Pessoal e dos Eleitos Locais**  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

**5. Pagamento do Subsídio de Férias**

Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

**6. Despachos de Gestão Urbana – Ratificação**

Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**

**7. Despachos de Gestão Urbana – Ratificação**

Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**

**8. Despachos – Pelouros de Finanças e Património, Desporto e Atividades Económicas – Ratificação**

Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**

**EXPEDIENTE**

1. Email da Associação Nacional de Municípios Portugueses a enviar cópia da comunicação por si enviada à Senhora Presidente da Assembleia Municipal de Sesimbra, a propósito da “Instalação dos Órgãos Municipais”.
2. Email também da Associação Nacional de Municípios Portugueses a enviar cópia das missivas por si remetidas a Sua Excelência a Senhora Ministra de Estado e das Finanças e a Sua Excelência o Senhor Ministro-Adjunto e do Desenvolvimento Regional, a respeito do “Encerramento de Serviços”.
3. Ofício da Assembleia de Freguesia de Santiago a remeter cópia da Saudação aprovada, por unanimidade, na sessão ordinária realizada no dia 13 de setembro, sobre o tema “Incêndios em Portugal”.
4. Email da ADREPES-Associação de Desenvolvimento Rural da Península de Setúbal a informar ter sido aprovada, a candidatura apresentada por esta Câmara, destinada à “Requalificação da Casa da Água e Horta dos Peregrinos de Nossa Senhora do Cabo”.

5. Ofício do Agrupamento de Centros de Saúde da Arrábida a enviar para conhecimento, na sequência do ofício enviado pelo Senhor Presidente da Junta de Freguesia da Quinta do Conde, onde são levantadas diversas questões a respeito da Unidade de Saúde Personalizados da Quinta do Conde, o teor do ofício que a este foi enviado com os devidos esclarecimentos.
6. Ofício da Câmara Municipal do Montijo a enviar o teor da proposta por si aprovada, por unanimidade, na sua reunião realizada no dia 18 de setembro, a respeito da “Candidatura da Festa da Nossa Senhora da Atalaia a Património Imaterial”.
7. Email do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português a enviar a resposta do Governo à pergunta entregue pelo Partido Comunista Português sobre “Alterações nas Valências dos Hospitais da Região de Setúbal”.
8. Carta do Senhor Pedro Mesquita, em representação do Grupo de Partidos Políticos e Movimento Cívico, a acusar a receção do ofício enviado por esta Câmara a respeito da “Afixação de Propaganda Eleitoral – Eleições Autárquicas”.
9. Ofício do Grupo Desportivo de Sesimbra a agradecer todo o apoio e colaboração prestados às suas atividades sociais e desportivas, durante o mandato autárquico 2009/2013.
10. Carta do Centro de Apoio Sócio Cultural Unidade Zambujalense dando conta que se encontra “Certificado em Sistema de Gestão de Qualidade ISO 9001”, desde o dia 28 de julho de 2013.

## **PESSOAL**

1. Celebração de contratos de trabalho a termo resolutivo certo – renovação – jardins de infância  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

## **REQUERIMENTOS E PROCESSOS**

1. Obras novas – construção de edifício destinado a estabelecimento de hospedagem – arquitetura – Largo Bombaldes, n.ºs 17, 18 e 19 e Rua Jorge Nunes, n.ºs 20, 21 e 22 – Sesimbra – Soparimport, SA  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**

2. Quinta do Conde – Destaques  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**
  
3. Pedidos de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**
  
4. Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – Santana – Santa Marta Caupers, Ld.ª  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**
  
5. Operações de loteamento – loteamento urbano – substituição do quadro registral síntese e inclusão de parágrafo da parte escrita do 2.º aditamento do alvará n.º 07/00 – AUGI 16 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 16  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
6. Operações de loteamento – loteamento urbano – taxas urbanísticas – fixação do valor e fracionamento – quadro de caução – aprovação – AUGI 36 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 36  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
7. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 9/98 – lote 45 – Monte da Faúlha – Cotovia – Construções Lucena & Cunha, Ld.ª  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**
  
8. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 10 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 10  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
9. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 22 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 22  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

10. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 29 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 29  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
11. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 31 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 31  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
12. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 32 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 32  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
13. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 33 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 33  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
14. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 34 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 34  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
15. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 35 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 35  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
16. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 37 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 37  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
17. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 38 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 38  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
18. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 47 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 47  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**

19. Operações de loteamento – loteamento urbano – relatório de ponderação dos resultados da publicitação – taxas urbanísticas – fixação – AUGI 50 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 50  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
20. Plano de Pormenor da AUGI 3 da Lagoa de Albufeira – receção provisória parcial – rede viária e sinalização  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

1. Saneamento da Freguesia do Castelo – conclusão – rede de coletores do Zambujal – 3.ª fase – prorrogação do prazo – 3.ª modificação objetiva do contrato – ratificação  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
2. Bairro Infante D. Henrique – loteamento municipal – 1.ª fase – 58 fogos – auto n.º 24 – revisão de preços provisória – aprovação  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**
  
3. Bairro Infante D. Henrique – loteamento municipal – 1.ª fase – 58 fogos – receção provisória parcial  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**
  
4. Regularização e pavimentação dos arruamentos da zona sudoeste da Boa Água 1 – receção definitiva  
Deliberação: **Aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente, e dos Vereadores Dr. José Polido, Eng.º Sérgio Marcelino e do Vereador Francisco Luís e com a abstenção do Vereador Dr. Américo Gegaloto e da Vereadora Dr.ª Cláudia Mata, que produziram declaração de voto.**

5. Hortas Solidárias na Várzea da Quinta do Conde – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Fundação EDP – minuta – aprovação  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
6. Programa de Auditorias – 2013/2014 – aprovação  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
7. Doação de espólio bibliográfico pelo Senhor António Reis Marques – aceitação  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade.**
  
8. Doação de terreno sito na Fonte da Telha – Sesimbra – J. A. Santos Carvalho, SA – aceitação  
Deliberação: **Aprovado, por unanimidade**

#### **INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 13 e 20 de Setembro, de 18 de setembro de 2013 (zona 1); de 23 de setembro de 2013 (zona 2) e de 26 de setembro de 2013 (zona 5).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 12 de setembro de 2013 e de 20 de setembro de 2013.

#### **INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

- Vereadores em regime de tempo inteiro – designação.
- Vice-Presidente – designação.
- Gabinete de Apoio à Presidência – criação e composição.
- Gabinete de Apoio à Presidência – Chefe de Gabinete – nomeação – Dr.<sup>a</sup> Sandra Carvalho.
- Gabinete de Apoio à Presidência – Adjunto – nomeação – Dr. João Valente.
- Gabinete de Apoio Conjunto dos Vereadores – criação e composição.
- Gabinete de Apoio Conjunto dos Vereadores – designação.
- Gabinete de Apoio Conjunto dos Vereadores – nomeação – Dr.<sup>a</sup> Alda Pólvora.
- Gabinete de Apoio Conjunto dos Vereadores – nomeação – Eng.<sup>o</sup> José Mendes
- Oficial Público – designação.
- Pelouros – atribuição.
- Presidente da Câmara – Pelouros.
- Plano de Urbanização da Lagoa de Albufeira – AUGI 3 – Lagoa de Albufeira – alteração da REN de Sesimbra – exclusão de curso de água.
- Mapa comprovativo da regularização dos pagamentos em atraso com primeira libertação de verbas do empréstimo do Programa II do PAEL – parecer do ROC- Revisor Oficial de Contas – Lino Correia, SROC, Unipessoal, Ld.<sup>a</sup>.