LOTEAMENTO MUNICIPAL DA RIBEIRA DO MARCHANTE

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

INTRODUÇÃO

O presente loteamento corresponde a parte de área integrada no Plano de Urbanização da Ribeira do Marchante (PURM), aprovado e publicado no Diário da República 2ª Série nº 37 de 23 de Fevereiro de 2009, através da deliberação nº 556/2009.

O loteamento respeita os princípios fundamentais aprovados para o local pelo PURM, pormenorizando a ocupação do solo com construção, espaços verdes, equipamentos e arruamentos, para além de áreas de protecção ou de reserva.

Este loteamento vem permitir que a Câmara Municipal de Sesimbra disponha de lotes com capacidade construtiva no mínimo igual à dos lotes da vila da Quinta do Conde, para permutar com os proprietários que não podem dispor dos seus lotes por estes terem, na revisão do Plano de Urbanização da Quinta do Conde (PUQC), sido absorvidos ou ocupados por áreas destinadas a equipamentos, zonas verdes, reserva ou arruamentos.

O loteamento prevê que pelo abate de qualquer sobreiro, que se quer minimizar, será plantado na envolvente do cemitério ou na mata de sobro/ espaço agrícola, o mínimo de dois sobreiros, devendo quando os mesmos assim o permitirem, serem eles próprios transplantados.

Optou-se por deixar para uma 2ª fase de loteamento, as parcelas G e H, bem como a via circundante a sul, uma vez que os lotes propostos nas restantes parcelas respondem, nesta fase, às necessidades de permuta com lotes na Quinta do Conde. Por outro lado, o espaço de equipamento na parcela H, destinado a equipamento escolar, também não se afigura urgente face à programação da Carta Educativa do Concelho.

Também foi excluído da área do loteamento o artigo correspondente ao cemitério existente, uma vez que foi desanexado dos artigos rústicos, constituindo já um artigo urbano, ficando contundo salvaguardada a sua futura área de expansão (lote D1), que será posteriormente anexada a este artigo.

O LOTEAMENTO

O loteamento abrange uma área total de 260.863,19 m², sendo que a 1ª fase agora proposta corresponde a 177.377,05 m² e a área remanescente 32.636,14 m², a lotear numa fase posterior.

A divisão da propriedade seguiu as orientações e necessidades geradas aquando da análise dos lotes da Quinta do Conde inviabilizados, do regulamento do PURM e do próprio PURM.

Face às normas aprovadas pela Câmara para a permuta de lotes deste loteamento, a opção assumida foi a de planear, nesta fase, 349 lotes para habitação em banda, sendo que 30 lotes têm 5 metros de frente e os restantes com 7,5 metros, com as exceções que correspondem a acertos de figuras, nos topos de quarteirão.

Os lotes de habitação em banda têm as seguintes capacidades construtivas, sem prejuízo do definido no quadro de áreas dos lotes em anexo:

- 160 m² - lotes de 5 metros de frente, com 1 fogo (T2 a T4) e 1 lugar de estacionamento privado;
- 240 m² - lotes de 7,5 metros de frente, com 1 fogo (T4 ou T5) ou 2 fogos (T1+T3) e 2 lugares de estacionamento privado.

O loteamento propõe ainda um lote para habitação coletiva com comércio, serviços e equipamentos, conforme programação do PURM, e ainda uma parcela para equipamento desportivo, uma parcela para expansão do cemitério existente e tanatório municipal, e duas parcelas de reserva para equipamento.

REDE VIÁRIA

A rede viária respeita a rede do PURM, introduzindo uma rede local a eixo das parcelas, no sentido Nascente/Poente, com o mínimo de 6 metros de largura e um só sentido de trânsito, a par de transversais distantes cerca de 75 metros umas das outras. Estas vias locais permitem uma utilização intensiva dos peões, dentro dos conjuntos habitacionais, podendo funcionar como ciclovias, contando ainda com o acesso aos estacionamentos interiores cada de lote. Admite-se que estas vias locais mantenham sempre que possível as espécies arbóreas nelas localizadas.

ESTACIONAMENTO

O estacionamento gerado pelos lotes habitacionais unifamiliares é deficitário em 1 lugar por lote, no que respeita aos lotes com 5 metros de frente, neste caso 75 lugares, défice este resolvido na envolvente imediata a par dos 20% para visitantes ocasionais conforme regulamento do PURM e Portaria nº 216B/2008, de 3 de março. O estacionamento nestes lotes faz-se em espaço privado ajardinado, aberto e não contido por muros envolventes, conforme definido nos projetos-tipo das moradias.

O lote 121, destinado a habitação coletiva, comércio, serviços e equipamentos, terá de resolver em cave as necessidades de estacionamento geradas em relação às frações, prevendo-se uma capacidade de 230 lugares de estacionamento em cave, e a criação na sua envolvente dos lugares de estacionamento público que satisfaçam os seus utentes, e conforme a Portaria nº 216B/2008.

Relativamente ao estacionamento total projetado, este é largamente superior às necessidades geradas, pela ocupação habitacional, pela zona de comércio e serviços e pelos equipamentos. Mesmo na envolvente próxima do cemitério existente propõe-se uma capacidade para qualquer situação anómala ou concentração de eventos ocasional.

ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

O loteamento teve em consideração as inclinações máximas de 6% que nunca são atingidas, o que permite a deslocação de pessoas com mobilidade condicionada, assim como as travessias de arruamentos que serão realizadas de acordo com a legislação específica, nomeadamente o Decreto-Lei nº 163/2006, de 8 de Agosto.

VERDE URBANO

O loteamento planeou o plantio de árvores na divisão dos lotes, de preferência oliveiras colocadas de acordo com a Planta Síntese, e o tratamento dos espaços livres, como zonas verdes onde serão plantados, entre outras espécies da mata mediterrânea, sobreiros em substituição dos que forem abatidos, na proporção de 2 para 1. Estes espaços serão objeto de projeto paisagístico.

A faixa de terreno que o separa do PP da AUGI 24 será única e exclusivamente relvada, ou plantação semelhante, para uma utilização futura diferente, de acordo com os interesses do município.

INFRAESTRUTURAS

As infraestruturas a projetar localizar-se-ão nas vias de acesso aos fogos tendo o cuidado de os PT que se necessitarem implantar terem uma aceitação de localização *a priori* pela entidade gestora do loteamento, assim como a iluminação pública.

As zonas verdes terão rega automática e as árvores o sistema gota-a-gota.

SÍNTESE DO LOTEAMENTO

Área da Propriedade Municipal ..... 260 863.19 m²
Área Loteável da Propriedade Municipal ..... 210 013.19 m²
Área Loteável da 1ª Fase ..... 177.377,05 m²
Área Loteável Remanescente (2ª fase) ..... 32.636,14 m²
Área do Espaço Agrícola ..... 50.850,00 m²
Área Total dos Lotes para Uso Habitacional em Banda – 1ª fase (A,C, E e F) ..... 58.428,32 m²
Área do Lote para Uso Habitacional Coletivo (parcela B) ..... 13.485,00 m²
Área de Reserva para Equipamentos (parcelas R1 e R2 - Domínio Privado) ..... 11.645,00 m²
Área de Equipamentos de Utilização Coletiva (parcelas D1 e D2 - Dom. Privado) ..... 16.614,73 m²
Área de Espaços Verdes e de Utilização Colectiva (Dom. Público) ..... 21.411,83 m²
Área de Infraestruturas Viárias (Arruamentos, Estacionamentos e Passeios – Dom. Púb.) ..... 55.792,17 m²

Área Bruta de Construção (1ª Fase) ..... 110.686,60 m²
Área de Construção para Uso Habitacional em Banda ..... 81.241,60 m²
Área de Construção para Uso Habitacional Coletivo (Lote 121) 12.000,00m²
Área de Construção para Comércio, Serviços e Equipamentos (Lote 121) ..... 6.000,00 m²
Área de Construção para Equipamentos (D1 e D2) ..... 5.345.00 m²
Área de Construção da Reserva para Equipamentos (R1 e R2) ..... 6.100,00 m²

Número Total de Lotes 1ª Fase ..... 350 lotes
Número de Lotes para Habitação em Banda – máximo 1 fogo ..... 32 lotes
máximo 2 fogos ..... 317 lotes
Número de Lotes para Habitação Colectiva, Comércio, Serviços e Equipamentos (max.72 fog.) ..... 1 lote
Número Máximo de Fogos ..... 738 fogos
Densidade Bruta ..... 28,29 fogos/ha

Número de Lugares de Estacionamento Total (1ª Fase) ..... 1715 lugares
Número de Lugares de Estacionamento Privado em Estrutura Edificada (cave) ..... 230 lugares
Número de Lugares de Estacionamento Privado no Lote ..... 663 lugares
Número de Lugares de Estacionamento Público ..... 822 lugares

QUADRO SINÓPTICO

NÚCLEO/ PARCELA	ÁREA DA PARCELA (m²)	Nº DE LOTES	Nº MÁXIMO FOGOS/LOTE	Nº MÁX. TOTAL FOGOS	Nº MÁX. PISOS	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁX. (m²)		ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)		Nº ESTACION. PRIVADO	Nº ESTACION. PÚBLICO
						HABITAÇÃO	COM./SERV./ EQUIP.	HABITAÇÃO	COM./SERV./ EQUIP.		
A	26.990,00	120	2	240	2+R [1]	10.800,00	0	28.800,00	0	240	223
B	13.485,00	1	72	72	3	0	6.000,00 [2]	12.000,00	6.000,00 [2]	230 [3]	133
C	13.800,00	80	2	160	2+R [1]	7.200,00	0	19.200,00	0	160	124
D	16.614,73	-	-	-	2	0	5.345,00 [4]	0	5.345,00 [4]	0	116
E	13.800,00	60	2	150	2+R [1]	7.200,00	0,00	19.200,00	0	150	140
		30	1								
F	10.128,32	57	2	116	2+R [1]	5.282,16	0,00	14.041,60	0	113	63
		2	1								
G	**9.580,00**	**55**	**2**	**110**	**2+R** [1]	**4.954,20**	**0**	**13.184,10**	**0**	108	**114**
H	**6.741,20**	**-**	**-**	**-**	**3**	**0**	**2.400,00** [4]	**0**	**7.360,00** [4]	0	**49**
R	11.645,00	-	-	-	3	0	3.600,00 [4]	0	6.100,00 [4]	0	23
TOTAL 1ª FASE	**106.463,05**	**350**	**-**	**738**	**2/3**	**30.482,16**	**14.945,00**	**93.241,60**	**17.445,00**	**893**	**822**
						45.427,16		**110.686,60**		**1715**	
TOTAL 1ª e 2ª FASES [5]	**122.784,25**	**405**	**-**	**848**	**2/3**	**35.436,36**	**17.345,00**	**106.425,70**	**24.805,00**	**1001**	**985**
						52.781,36		**131.230,70**		**1986**	

[1] O 3º Piso (Recuado) não pode ser superior a 2/3 da área de implantação

[2] Ver definição de áreas livres, implantação, afastamentos e princípios gerais volumétricos especificados no regulamento. Obrigatório incluir Estação de Correios, Farmácia, Creche e Centro de Dia

[3] Estacionamento em cave

[4] Valor estimado

[5] Inclui Parcelas G e H, a lotear numa 2ª fase

QUADRO DE LOTES

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA POLÍG. IMP. (m²)	ÁREA MÁX. CONST. (m²)	Nº MÁX. PISOS	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUG. ESTAC./ LOTE	USO
NÚCLEO A							
1	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
2	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
3	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
4	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
5	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
6	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
7	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
8	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
9	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
10	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
11	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
12	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
13	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
14	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
15	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
16	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
17	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
18	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
19	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
20	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
21	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
22	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
23	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
24	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
25	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
26	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
27	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
28	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
29	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
30	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
31	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
32	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
33	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
34	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
35	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
36	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
37	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
38	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
39	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
40	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
41	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
42	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
43	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
44	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
45	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
46	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
47	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
48	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA POLÍG. IMP. (m²)	ÁREA MÁX. CONST. (m²)	Nº MÁX. PISOS	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUG. ESTAC./ LOTE	USO
49	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
50	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
51	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
52	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
53	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
54	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
55	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
56	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
57	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
58	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
59	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
60	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
61	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
62	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
63	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
64	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
65	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
66	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
67	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
68	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
69	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
70	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
71	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
72	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
73	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
74	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
75	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
76	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
77	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
78	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
79	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
80	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
81	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
82	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
83	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
84	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
85	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
86	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
87	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
88	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
89	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
90	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
91	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
92	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
93	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
94	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
95	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
96	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
97	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
98	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
99	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA POLÍG. IMP. (m²)	ÁREA MÁX. CONST. (m²)	Nº MÁX. PISOS	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUG. ESTAC./ LOTE	USO
100	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
101	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
102	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
103	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
104	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
105	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
106	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
107	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
108	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
109	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
110	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
111	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
112	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
113	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
114	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
115	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
116	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
117	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
118	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
119	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
120	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
NÚCLEO B							
121	13485,00	6000,00	18000,00	3	72	230	HAB/COM/SERV/ EQUIP.
NÚCLEO C							
122	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
123	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
124	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
125	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
126	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
127	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
128	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
129	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
130	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
131	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
132	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
133	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
134	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
135	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
136	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
137	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
138	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
139	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
140	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
141	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
142	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
143	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
144	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
145	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
146	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
147	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA POLÍG. IMP. (m²)	ÁREA MÁX. CONST. (m²)	Nº MÁX. PISOS	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUG. ESTAC./ LOTE	USO
148	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
149	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
150	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
151	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
152	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
153	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
154	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
155	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
156	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
157	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
158	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
159	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
160	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
161	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
162	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
163	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
164	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
165	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
166	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
167	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
168	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
169	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
170	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
171	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
172	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
173	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
174	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
175	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
176	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
177	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
178	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
179	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
180	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
181	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
182	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
183	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
184	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
185	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
186	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
187	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
188	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
189	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
190	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
191	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
192	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
193	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
194	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
195	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
196	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
197	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
198	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA POLÍG. IMP. (m²)	ÁREA MÁX. CONST. (m²)	Nº MÁX. PISOS	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUG. ESTAC./ LOTE	USO
199	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
200	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
201	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
NÚCLEO E							
202	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
203	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
204	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
205	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
206	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
207	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
208	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
209	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
210	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
211	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
212	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
213	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
214	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
215	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
216	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
217	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
218	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
219	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
220	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
221	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
222	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
223	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
224	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
225	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
226	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
227	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
228	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
229	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
230	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
231	115,00	60,00	160,00	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
232	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
233	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
234	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
235	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
236	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
237	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
238	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
239	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
240	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
241	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
242	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
243	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
244	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
245	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
246	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
247	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
248	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA POLÍG. IMP. (m²)	ÁREA MÁX. CONST. (m²)	Nº MÁX. PISOS	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUG. ESTAC./ LOTE	USO
249	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
250	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
251	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
252	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
253	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
254	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
255	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
256	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
257	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
258	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
259	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
260	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
261	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
262	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
263	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
264	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
265	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
266	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
267	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
268	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
269	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
270	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
271	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
272	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
273	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
274	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
275	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
276	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
277	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
278	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
279	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
280	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
281	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
282	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
283	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
284	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
285	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
286	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
287	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
288	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
289	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
290	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
291	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
NÚCLEO F							
292	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
293	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
294	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
295	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
296	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
297	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
298	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA POLÍG. IMP. (m²)	ÁREA MÁX. CONST. (m²)	Nº MÁX. PISOS	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUG. ESTAC./ LOTE	USO
299	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
300	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
301	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
302	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
303	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
304	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
305	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
306	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
307	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
308	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
309	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
310	170,30	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
311	135,79	80,50	222,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
312	163,39	81,85	198,20	2 + R *	1	1	HABITAÇÃO
313	144,17	90,00	238,00	2 + R *	2	0	HABITAÇÃO
314	172,14	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
315	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
316	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
317	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
318	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
319	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
320	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
321	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
322	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
323	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
324	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
325	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
326	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
327	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
328	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
329	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
330	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
331	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
332	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
333	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
334	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
335	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
336	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
337	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
338	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
339	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
340	155,40	89,04	238,40	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
341	178,66	67,37	185,00	2 + R *	1	2	HABITAÇÃO
342	221,56	103,40	240,00	2 + R *	2	1	HABITAÇÃO
343	161,91	90,00	240,00	2 + R *	2	1	HABITAÇÃO
344	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
345	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
346	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
347	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
348	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
349	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA POLÍG. IMP. (m²)	ÁREA MÁX. CONST. (m²)	Nº MÁX. PISOS	Nº MÁX. FOGOS	Nº LUG. ESTAC./ LOTE	USO
350	172,50	90,00	240,00	2 + R *	2	2	HABITAÇÃO
EQUIPAMENTOS							
D1	9279,35	1485,00	1485,00	1	0		EQUIPAMENTO
D2	7335,38	3860,00	3860,00	2	0		EQUIPAMENTO
ESPAÇOS DE RESERVA							
R1	2835,35	1100,00	1100,00	3	0	-	EQUIPAMENTO
R2	8809,65	2500,00	5000,00	3	0	-	EQUIPAMENTO

A equipa técnica,

Arqtª. Sofia Lucas

Arqtº. Pedro Pintão

Engº. Carlos Robalo

Sesimbra, março de 2014